

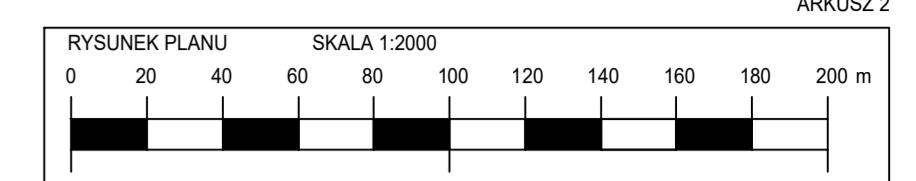
- LEGENDA**
- granicz gminy - stanowi granicę obszaru objętego studium
  - granicz sołectw
  - granicz gmin sąsiednich
- Hierarchia sieci osadniczej**
- DĄBROWA CHELMIŃSKA**
- siedziba gminy
  - CZARZE** - wieś sołectwa - osiedle uzupełniające
  - GZIN** - pozostałe wsie sołectwa
  - Słobicez** - pozostałe wsie
  - wody
  - lasy
- KIERUNKI ROZWOJU** - tereny, na których nie nastąpi zmiana funkcji
- tereny o w pełni wykorzystanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej
  - tereny o w pełni wykorzystanej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnienia objęte zamierzeniem sporządzenia mpzp
  - istniejące tereny przemysłowe
  - tereny rolniczej przeszłości produkcyjnej o różnej przydatności istniejące ogrody działkowe

- Tereny, na których obowiązuje mpzp**
- zabudowa mieszkaniowa
  - zabudowa usługowa
  - zabudowa zagrodowa
  - tereny przemysłowe
  - tereny zielone i rekreacji
  - tereny lasów
  - tereny rolnicze
  - tereny obsługi komunikacji samochodowej
- TERENY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI** - objęte zamierzeniem sporządzenia mpzp
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) ograniczenia zabudowy wynikające z oddziaływania projektowanej dwutorowej elektroenergetycznej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasień-Guzdziej-Węgrowo
  - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV oraz likwidacją linii elektroenergetycznej 220 kV
  - granicz i oznaczenia stref funkcjonalno-przestrzennych
  - C - strefa wielofunkcyjna
  - A1... granicz i numeracja podstref funkcjonalno-przestrzennych
  - obszar funkcjonalny rozwoju turystyczno-rekreacyjnego T-R
  - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
  - strefa ochrony archeologicznej "W"

- Obszary i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego**
- Nadwiślański Park Krajobrazowy
  - Natura 2000 - obszary płaskie: Dolina Dolnej Wisły
  - Natura 2000 - obszary siedliskowe: 1. Sołeczka Dolina Wały, II. Torfowisko Linie
  - Rezerwat: 1. Wielka Kępa, 2. Las Mariana, 3. Reptowo, 4. Linje
  - użytki ekologiczne
  - korytarz ekologiczny
  - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
  - grunty stanowiące użytki zielone klas I-III
  - udokumentowane złoża kopalin
  - osiedlisko nieaktywne
  - teren zagrożony ruchami masowymi
- Komunikacja i infrastruktura techniczna**
- droga wojewódzka
  - droga powiatowa
  - droga gminna
  - linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
  - projektowana dwutorowa elektroenergetyczna linia 400 kV Bydgoszcz Jasień-Guzdziej-Węgrowo
  - linia elektroenergetyczna 220 kV - do likwidacji
  - ścieżki rowerowe
  - projektowane ścieżki rowerowe
  - szlak żółty pieszy "Rezerwat Chelmiński"
  - czarny szlak pieszy

- ujęcie wody
- przepompownie
- pkt złewni ścieków
- granicz obszaru objętego zmianą Studium
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowo-produkcyjnej)
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI NOWY DWÓR NR 2**



- LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIERZECZALNA LINIA ZABUDOWY
  - WYMIARY
  - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - ZIELEŃ IZOLACYJNA
- SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
  - US-UK-UA - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACYJNYCH
  - P-U - TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - IW - TERENY WODOCIĄGÓW
  - IK - TERENY KANALIZACJI
  - IWU - TERENY UJĘCIA WODY
  - KOG - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - TEREN GARAZY
  - KDG - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
  - KDD - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
  - KPR - TERENY KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - GRANICA NADWISLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFA, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZYLEGŁYCH BEZPOŚREDNIO DO LINII KOLEJOWEJ ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W ZAKRESIE SYTUOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW, DRZEW I KRZEWÓW ORAZ WYKONYWANIA ROBÓT ZIEMNYCH, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

