

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LXII.560.2023
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Wykaz zmian w uchwale Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LII.472.2022 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 grudnia 2022 r.

I. W Załączniku Nr 1, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.”

2. Na str. 5 w Rozdziale I WSTĘP w Rozdziale 4 Zakres i metoda opracowania” dodaje się zapis:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska 2022 r. - 2023 r.

Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr L.458.2022 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (dotyczy obszaru położonego w obrębie Dąbrowa Chełmińska).

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze niebieskim. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LII.472.2022 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 grudnia 2022 r.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”

II. W Załączniku Nr 2, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.”

2. Na str. 12 w Dziale II. KIERUNKI ROZWOJU GMINY, w Rozdziale 1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – w ustaleniach dla Podstrefy C3 dodaje się zapis:

- „potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowej),
- zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”

III. W Załączniku Nr 3, wprowadza się poniższe zmiany:

1. Na str. 1 dodaje się zapis:

„ZMIANA STUDIUM – 2022 r. - 2023 r.”

2. Na str. 3 w UZASADNIENU ZAWIERAJĄCYM OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH

ROZWIĄZAŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
 dodaje się zapis:

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska 2022 r. - 2023 r.

Do zmiany przystąpiono uchwałą Nr L.458.2022 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (dotyczy obszaru położonego w obrębie Dąbrowa Chełmińska).

Zmiany w tekście studium wyróżniono czcionką w kolorze niebieskim. Dodano załącznik nr 7 stanowiący Wykaz zmian wprowadzonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska, uchwalonego uchwałą Nr XXX.256.2017 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 25 maja 2017 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LII.472.2022 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 grudnia 2022 r.

Zmiana studium nie wpływa na bilans terenów zabudowy, dla których zachodzi konieczność wykonania analiz wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.”

IV. Na Załączniku Nr 4 stanowiącym rysunek studium w skali 1:10 000 wprowadza się następujące zmiany:

- 1.** W granicach podstrefy funkcjonalno-przestrzennej C3 wskazano graficznie potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowej).
- 2.** Wprowadzono dodatkową legendę do zmiany studium z objaśnieniem oznaczeń:
 - a) granica obszaru objętego zmianą Studium,
 - b) potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowej).