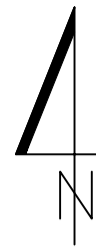
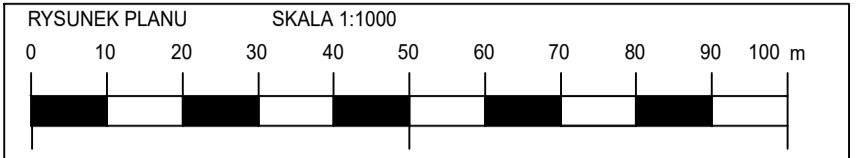


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA NR 10



UKŁAD ODNIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6  
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA BYDGOSKI  
LICENCJA NR 6642.1849.2023\_0403\_CL1 Z DNIA 20.07.2023 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXIII.572.2023  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
Z DNIA 22 GRUDNIA 2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :  
WÓJT GMINY  
DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

**LEGENDA  
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ  
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN USŁUG

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH

- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA. UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 25 MAJA 2017 r. WRĄZ ZE ZMIANĄ  
UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR LII.472.2022 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z  
DNIA 30 GRUDNIA 2022 r. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXII.560.2023 RADY GMINY DĄBROWA  
CHEŁMIŃSKA Z DNIA 22 LISTOPADA 2023 r.

skala: 1:10 000 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LEGENDA  
OZNACZENIE OGÓLNE**

- lasy

KIERUNKI ROZWOJU  
TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze  
funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej,  
usługowej i zagrodowej
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze  
funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i  
uzupełnienia objęte zamiarem sporządzenia mpzp

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa
- tereny zieleni i rekreacji
- tereny rolnicze

A1... granice i numeracja podstref  
funkcjonalno-przestrzennych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWA

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga wojewódzka
- droga gminna
- ścieżki rowerowe
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- przepompownie

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ  
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Nadwiślański Park Krajobrazowy
- kortyżar ekologiczny
- grunty stanowiące użytki zielone klas I-III

