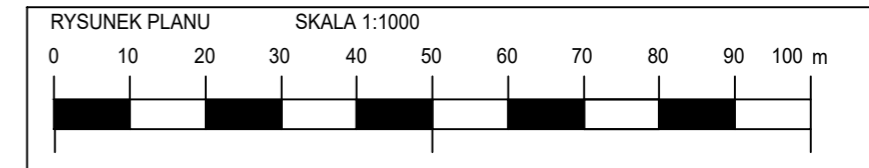


MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
 POCHODZENIE MAPY: STAROSTA BYDGOSKI
 LICENCJA NR 6642.1850.2023_0403_CL1 Z DNIA 20.07.2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DĄBROWA
 CHEŁMIŃSKA NR 9



ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LXIII.573.2023
 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
 Z DNIA 22 GRUDNIA 2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
 WÓJT GMINY
 DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

LEGENDA
 OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY

SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN USŁUG



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017
 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 25 MAJA 2017 r. WRAZ ZE ZMIANĄ
 UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR LII.472.2022 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z
 DNIA 30 GRUDNIA 2022 r. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXII.560.2023 RADY GMINY DĄBROWA
 CHEŁMIŃSKA Z DNIA 22 LISTOPADA 2023 r.

skala: 1:10 000 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

KIERUNKI ROZWOJU
 TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej, usługowej i zagrodowej
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień objęte zamiarem sporządzenia mpzp

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa
- tereny zieleni i rekreacji
- tereny lasów
- tereny rolnicze

A1... granice i numeracja podstref funkcjonalno-przestrzennych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga wojewódzka
- ścieżki rowerowe