

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Chelmińska

Na art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

I. Wykaz składników majątkowych uznanych za środki trwałe według ewidencji księgowej:

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Przeznaczenie/ Jednostka	Wartość początkowa na dzień 01.01.2023 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2023 r.
0	Grunty	Grunty orne	677 235,76	27 971,61	53 900,33	651 307,04
		Sady	0,00	0,00	0,00	0,00
		Łąki trwałe	110 790,35	12 372,65	0,00	123 163,00
		Pastwiska trwałe	46 307,81	5 429,59	5 145,00	46 592,40
		Grunty rolne zabudowane	38 188,30	0,00	0,00	38 188,30
		Grunty pod rowami	93 352,98	0,00	4 901,00	88 451,98
		Lasy	28 441,65	0,00	0,00	28 441,65
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	420,00	900,00	0,00	1 320,00
		Tereny mieszkaniowe	20 055,40	4 525,48	4 570,00	20 010,88
		Tereny przemysłowe	94 063,45	0,00	0,00	94 063,45
		Inne tereny zabudowane	111 095,90	4 968,35	4 650,00	111 414,26
		Zurbanizowane tereny niezabudowane	29 011,42	829,91	0,00	29 841,33
		Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	88 636,76	2 600,00	2 600,00	88 636,76
		Drogi	2 537 046,20	37 597,84	5 400,00	2 569 244,04
		Inne tereny komunikacyjne	1 106,00	0,00	0,00	1 106,00
		Grunty pod wodami	167 504,82	0,00	0,00	167 504,82
		Nieużytki	59 033,33	0,00	0,00	59 033,33
		Tereny różne	11 500,00	0,00	0,00	11 500,00
	Razem:		4 113 790,13	97 195,44	81 166,33	4 129 819,24

1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	Gmina	10 366 614,54	5 134 854,09	918 476,00	14 582 992,63
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	2 634 288,58	70 808,64	-	2 705 097,22
		ZS Czarże	3 223 471,12	-	-	3 223 471,12
		ZS Dąbrowa Chełmińska	5 415 595,40	-	-	5 415 595,40
	Razem:		21 639 969,64	5 205 662,73	918 476,00	25 927 156,37
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Gmina	70 903 043,69	11 509 750,46	-	82 412 794,15
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	32 062,35	-	-	32 062,35
		ZS Czarże	300 574,64	-	-	300 574,64
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	Razem:		71 235 680,86	11 509 750,46	-	82 745 431,15
3	Kotły i maszyny energetyczne	Gmina	5 270,40	-	-	5 270,40
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	7 964,25	-	-	7 964,25
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
	Razem:		13 234,65	-	-	13 234,65
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Gmina	179 664,06	-	-	179 664,06
		GOPS	3 500,00	-	-	-
		ZS Ostromecko	44 362,73	-	-	44 362,73
		ZS Czarże	66 460,47	-	-	66 460,47
		ZS Dąbrowa Chełmińska	105 188,57	-	-	105 188,57
	Razem:		395 675,83	-	-	335 861,83
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	Gmina	141 961,44	18 750,00	-	160 711,44
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	14 814,46	-	-	14 814,46
		ZS Dąbrowa Chełmińska	31 507,40	-	-	31 507,40
	Razem:		188 283,30	18 750,00	-	207 033,30
6	Urządzenia techniczne	Gmina	1 629 471,59	517 508,00	252 080,00	1 894 899,59
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	128 540,00	-	128 540,00
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	7 676,67	123 540,00	-	131 216,67
	Razem:		1 637 148,26	769 588,00	252 080,00	2 154 656,26
7	Środki transportu	Gmina	2 018 627,66	455 841,40	864 414,00	1 610 055,06
		GOPS	-	-	-	-
		ZS Ostromecko	-	-	-	-
		ZS Czarże	-	-	-	-
		ZS Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
		CUW Dąbrowa Chełmińska	-	-	-	-
			Razem:		2 018 627,66	455 841,40
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	Gmina	376 971,70	82 666,62	-	459 638,32
		GOPS	4 440,80	-	-	-
		ZS Ostromecko	69 997,88	-	-	69 997,88
		ZS Czarże	73 322,60	-	-	73 322,60
		ZS Dąbrowa Chełmińska	145 103,15	-	-	145 103,15
	Razem:		665 395,33	82 666,62	-	748 061,95

Grupa 0

Ogólna powierzchnia gruntów – 226,9142 ha o wartości 4 129 819,24 zł.

1. Grunty orne – 20,3929 ha o wartości 651 307,04 zł
2. Sady – 0,0000 ha o wartości 0,00 zł
3. Łąki trwałe – 4,2681 ha o wartości 123 163,00 zł
4. Pastwiska trwałe – 4,0275 ha o wartości 46 592,40 zł
5. Grunty rolne zabudowane – 0,0857 ha o wartości 38 188,30 zł
6. Grunty pod rowami – 8,7543 ha o wartości 88 451,98 zł
7. Lasy – 2,9583 ha o wartości 28 441,65 zł
8. Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,1502 ha o wartości 1 320,00 zł
9. Tereny mieszkaniowe – 0,6286 ha o wartości 20 010,88 zł
10. Tereny przemysłowe – 0,7776 ha o wartości 94 063,45 zł
11. Inne tereny zabudowane – 8,5113 ha o wartości 111 414,26 zł
12. Zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,6092 ha o wartości 29 841,33, zł
13. Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe – 7,4941 ha o wartości 88 636,76 zł
14. Drogi – 141,7282 ha o wartości 2 569 244,04 zł
15. Inne tereny komunikacyjne – 0,0922 ha o wartości 1 106,00 zł
16. Grunty pod wodami – 17,6261 ha o wartości 167 504,82 zł
17. Nieużytki – 7,6599 ha o wartości 59 033,33 zł
18. Tereny różne – 1,1500 ha o wartości 11 500,00 zł

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WARTOŚCI GRUNTÓW WEDŁUG OBREBÓW							
Obręb/iłość działek Wartość początkowa na dzień 01.01.2023 r.	Obręb/iłość działek Wartość końcowa na dzień 31.12.2023 r.	Wartość początkowa na dzień 01.01.2023 r.	Powierzchnia Wartość początkowa na dzień 01.01.2023 r.	Przychody (decyzje, zakup, zamiana, podział, aktualizacja powierzchni)	Rozchody (decyzje, sprzedaż, zamiana, podział, aktualizacja powierzchni)	Wartość Kończowa na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia Wartość końcowa na dzień 31.12.2023 r.
74	75	156 820,01	16,5442	97,00	0,00	156 917,01	16,5595
1 - Bolumin	1 - Bolumin						
12	12	16 097,45	2,9417	0,00	0,00	16 097,45	2,9417
10 - Mała Kępa	10 - Mała Kępa						
183	205	845 402,30	32,3079	17 275,00	8 949,00	853 728,30	34,6217
11 - Ostromecko	11 - Ostromecko						
12	13	48 784,00	4,8183	2 600,00	2 600,00	48 784,00	4,8183
12 - Otowice	12 - Otowice						
12	12	24 400,00	2,4400	0,00	0,00	24 400,00	2,4400
13 - Pień	13 - Pień						
25	25	63 166,82	6,8427	0,00	3 621,00	59 545,82	6,4806
14 - Rafa	14 - Rafa						
17	17	77 606,00	7,7606	0,00	0,00	77 606,00	7,7606
15 - Słończ	15 - Słończ						
59	72	257 287,86	9,1899	18 937,80	0,00	276 225,66	9,8001
16 - Wałdowo Królewskie	16 - Wałdowo Królewskie						
15	15	51 000,00	5,2102	0,00	0,00	51 000,00	5,2102
17 - Wielka Kępa	17 - Wielka Kępa						
15	15	15 897,76	3,1108	0,00	280,00	15 617,76	3,0408
2 - Borki	2 - Borki						
153	148	787 839,79	40,6316	0,00	100,00	787 739,79	40,6193
3 - Czarże	3 - Czarże						
20	20	50 119,78	5,4071	0,00	0,00	50 119,78	5,4071
4 - Czemplewo	4 - Czemplewo						
382	406	1 152 976,44	43,8294	49 296,94	64 716,33	1 137 557,05	42,9556
5 - Dąbrowa Chełmińska	5 - Dąbrowa Chełmińska						
35	35	53 103,00	5,9224	0,00	900,00	52 203,00	5,8784
6 - Dębowiec	6 - Dębowiec						
13	16	20 029,00	4,1814	5 227,70	0,00	25 256,70	4,2102
7 - Gzin Dolny	7 - Gzin Dolny						
102	103	451 234,97	29,7095	3 761,00	0,00	454 995,97	30,0983
8 - Gzin Górny	8 - Gzin Górny						
18	18	42 024,95	4,0718	0,00	0,00	42 024,95	4,0718
9 - Janowo	9 - Janowo						
OGÓLEM		4 113 790,13	224,9195	97 195,44	81 166,33	4 129 819,24	226,9142

Grupa 1

Przychody – 5 205 662,73 zł

Gmina:

- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej – 14 536,40 zł,
- zwiększenie wartości magazynu Obrony Cywilnej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 11 288,51 zł,
- nowy budynek Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 5 109 029,18 zł,
- Zespół Szkół im. Mariana Rejewskiego w Ostromecku:
 - zwiększenie wartości budynku (o wykonanie balustrady – 57 234,36 zł, zamontowanie wideodomofonu – 13 574,28 zł) – 70 808,64 zł.

Rozchody – 918 476,00 zł

Gmina:

- rozbiórka budynku mieszkalnego w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 191 776,00 zł,
- sprzedaż budynku mieszkalnego w miejscowości Nowy Dwór – 726 700,00 zł.

Grupa 2

Przychody - 11 509 750,46 zł

Gmina:

- zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostromecko – 70 723,84 zł,
- zwiększenie wartości boiska w miejscowości Ostromecko – 13 892,00 zł,
- miejsce rekreacji i wypoczynku w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 457 346,27 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Przemysłowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 59 849,33 zł,
- oświetlenie przy drodze gminnej nr 050514C w miejscowości Nowy Dwór – 8 364,00 zł,

- przebudowa drogi gminnej nr 050514C w miejscowości Nowy Dwór – 77 736,00 zł,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna w miejscowości Strzyżawa – 263 792,16 zł,
- budowa kanalizacji sanitarnej ul. Toruńska w Dąbrowie Chełmińskiej – 184 306,03 zł,
- wodociąg w miejscowości Wałdowo Królewskie dz.nr 21/18– 18 000,00 zł,
- przebudowa drogi gminnej Nr 050514Cw miejscowości Nowy Dwór – 396 260,01 zł,
- wodociąg w miejscowości Dąbrowa Chełmińska ul. Przylesie – 26 016,26 zł,
- oświetlenie ul. Chełmińska w miejscowości Czarże – 63 920,77 zł,
- wodociąg w miejscowości Pień dz.nr 14, 49, 50/10 – 45 000,00 zł,
- utwardzenie działki nr 143/1, 146/3 w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 66 080,00 zł,
- budowa dróg ul. Malinowa, Jagodowa, Wiśniowa w miejscowości Ostromecko – 6 059 094,50 zł,
- wodociąg w miejscowości Dąbrowa Chełmińska ul. Kwiatowa i Bratkowa (część) - 19 933,56 zł,
- PSZOK w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 95 335,13 zł,
- kanalizacja sanitarna ul. Targowa w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 93 610, 21 zł,
- kanalizacja sanitarna na Osiedlu Toruńskim w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 415 252,72 zł,
- wodociąg w miejscowości Nowy Dwór – 369 001,92 zł,
- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 1 216 630,24 zł,
- droga gminna nr 311 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska – 278 219,50 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Spokojna w miejscowości Czarże – 56 035,00 zł,
- oświetlenie drogowe ul. Jaskółcza w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 109 920,00 zł,
- droga gminna w miejscowości Reptowo – 973 931,01 zł,
- wodociąg w miejscowości Gzin dz.nr 220/51, 220/44 – 18 500,00 zł,
- wodociąg w miejscowości Gzin dz.nr 124/10, 247/1 – 53 000,00 zł.

Rozchody – 49 998,80 zł

Gmina:

- plac przy targowisku w miejscowości Dąbrowa Chełmińska – 49 998,80 zł (przeniesienie wartości).

Grupa 3

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł.

Grupa 4

Przychody – 0,00 zł

Rozchody – 0,00 zł.

Grupa 5

Przychody – 18 750,00 zł

Gmina:

- zakup walca drogowego.

Rozchody – 0,00 zł.

Grupa 6

Przychody – 769 588,00 zł

Gmina:

- instalacja fotowoltaiczna w miejscowości Dąbrowa Chełmińska (ul. Przemysłowa) – 43 500,00 zł,
- instalacja fotowoltaiczna – ośrodek zdrowia w Dąbrowie Chełmińskiej – 74 864,00 zł,
- system monitoringu w miejscowości Dąbrowa Chełmińska (ul. Przemysłowa) – 23 124,00 zł,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 27KW – 123 940,00 zł.

Zespół Szkół im. Celestyna Kamińskiego w Dąbrowie Chełmińskiej:

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 27KW – 123 540,00 zł.

Zespół Szkół im. Mariana Rejewskiego w Ostromecku:

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 27KW – 128 540,00 zł.

Rozchody – 252 080,00 zł

Gmina:

– instalacja fotowoltaiczna o mocy 27KW – 123 540,00 zł - przekazanie do Zespołu Szkół im. Celestyna Kamińskiego w Dąbrowie Chełmińskiej.

– instalacja fotowoltaiczna o mocy 27KW – 128 540,00 zł – przekazanie do Zespołu Szkół im. Mariana Rejewskiego w Ostromecku.

Grupa 7**Przychody – 455 841,40 zł**

Gmina:

- zakup samochodu Fiat Panda – 12 521,52 zł,

- zakup przyczepy samochodowej – 9 740,00 zł,

- zakup samochodu ciężarowego IVECO – 83 787,88 zł,

- zakup samochodu Renault Master Furgon wraz z zabudową – 349 792,00 zł.

Rozchody – 864 414,00 zł

Gmina:

- sprzedaż autobusu AUTOSAN A0909 – 305 366,00 zł,

- sprzedaż autobusu AUTOSAN A0909 – 280 600,00 zł,

- sprzedaż autobusu AUTOSAN H9-21 – 168 738,00 zł,

- sprzedaż autobusu SCANIA – 107 010,00 zł,

- sprzedaż motoroweru ZIPP-2 700,00 zł.

Grupa 8**Przychody – 82 666,62 zł**

Gmina:

- zakup karuzeli BUDLO 4023 ul. Rzemieśnicza w Dąbrowie Chełmińskiej – 21 948,16 zł,

- zakup karuzeli BUDLO 4002 ul. Rzemieśnicza w Dąbrowie Chełmińskiej – 11 981,34 zł,

- zakup zestawu STREET WORKOUT NOVUM 1509 ul. Rzemieśnicza w Dąbrowie Chełmińskiej – 16 369,05 zł,

- plac zabaw przy Zespole Szkół im. Mariana Rejewskiego w Ostromecku – 32 368,07 zł.

Rozchody – 0,00 zł.**II. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych (ogółem):**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość początkowa na dz. 01.01.2023 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2023 r.
		Gmina	266 421,03	23 665,20	-	290 086,23
1.	Licencje na programy komputerowe	GOPS	11 552,22	-	-	11 552,22
		ZS Ostromecko	6 934,99	-	-	6 934,99
		ZS Czarże	8 927,81	-	-	8 927,81
		ZS Dąbrowa Chełmińska	33 312,51	-	-	33 312,51
		CUW Dąbrowa Chełmińska	10 289,84	1 906,50	-	12 196,34
	razem:		337 438,40	25 571,70	-	363 010,10

III. Długoterminowe aktywa finansowe:

Gmina posiada następujące długoterminowe aktywa finansowe:

- 12 akcji założycielskich po 100,00 zł każda o wartości 1.200,00 zł w Międzygminnej Spółce Akcyjnej „MUNICIPIUM” w Warszawie.

Akcje zostały zdematerializowane i przekazane w dniu 17.11.2020 r. do siedziby spółki Municipium ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa.

IV. Dochody wynikające z wykonywania praw własności:

W roku 2023 Gmina Dąbrowa Chełmińska uzyskała następujące dochody z wykonywania prawa własności i innych praw:

- złomowanie przystanku – plan 204,88 zł wykonanie 204,88 zł,
- sprzedaż motoroweru, samochodu Skoda Octavia oraz czterech autobusów – plan 47 957,07 zł wykonanie 47 957,07 zł,
- sprzedaż kontenera plan 984,00 zł wykonanie 800,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – plan 54 734,64 zł wykonanie 54 734,64 zł,
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze - plan 292 117,75 zł, wykonanie 229 842,50 zł (dzierżawa, wynajem pomieszczeń, dzierżawa obwodów łowieckich, czynsze mieszkaniowe),
- wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznych w prawo własności – plan 17 904,30 zł, wykonanie 17 944,36 zł,
- bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego, bezumowne korzystanie z gruntu oraz służebność przesyłu - plan 16 293,60 zł wykonanie 15 955,58 zł,
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania nieruchomości - plan 1 061 350,00 zł, wykonanie 1 061 350,00 zł (sprzedaż budynku mieszkalnego 656 500,00 zł, sprzedaż 5 działek 404 850,00 zł).

V. Ewidencja gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość początkowa na dz. 01.01.2023 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dz. 31.12.2023 r. powierzchnia
1.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	9,1471 ha	1 429 377,00	-	-	1 429 377,00 9,1471 ha
	Razem:		1 429 377,00	-	-	1 429 377,00