

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2; art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn zm.), stosownie do § 3 ust. 2 pkt 3 oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104, art. 106 §1-2 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja kompleksu zabudowy mieszkaniowej (25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na działce o nr ewid. 258 położonych w miejscowości Czarze, obręb 0003, Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska” oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam środowiskowe uwarunkowania na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w 2024 r., przez Pana Jerzego Domana oraz Pana Dawida Domana dla przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji kompleksu zabudowy mieszkaniowej (25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na działce o nr ewid. 258 położonych w miejscowości Czarze, obręb 0003, Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska” i jednocześnie:

I. Określam:

1) rodzaj i miejsce przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, o powierzchni zabudowy ok 200 m² każdy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą


techniczną, a także drogą wewnętrzną i dojazdową do planowanych obiektów. Realizację zamierzenia zaplanowano w granicach działki nr ew. 258 obręb 0003 Czarże, gmina Dąbrowa Chełmińska. Powierzchnia wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 3,6 ha.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Zajęcie terenu pod budowę i rozpoczęcie prac ziemno-budowlanych rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika.
4. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
5. Wycinkę zadrzewień ograniczyć wyłącznie do młodocianego samosiewu, zachowując samosiew wzdłuż projektowanej drogi na wysokości zbiorowiska leśnego (od strony działki nr 260 obręb 0003 Czarże) oraz dojrzałe drzewa pozostawione w miejscach zlikwidowanych zarośli.
6. Wycinkę samosiewu drzew i krzewów wykonać poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu braku aktywnych lęgów ptaków w obrębie usuwanych drzew maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika.

7. Na etapie wykonywania zieleni urządzonej nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych, promując gatunki rodzime i ich odmiany ozdobne.
 8. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygradzenie obszaru występowania samosiewu od strony działki nr 260 obręb 0003 Czarze (samosiew do zachowania),
 - c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - d) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
 9. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 10. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- III.** Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2023 r. na wniosek  zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja kompleksu zabudowy mieszkaniowej (25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na działce o nr ewid. 258 położonych w miejscowości Czarze, obręb 0003, Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska”.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został sporządzony w 2024 r., Pana Jerzego Domana oraz Pana Dawida Domana.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, o powierzchni zabudowy ok 200 m² każdy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, a także drogą wewnętrzną i dojazdową do planowanych obiektów. Realizację zamierzenia zaplanowano w granicach działki nr ew. 258 obręb 0003 Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska. Powierzchnia wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 3,6 ha.

Budynki zostaną wyposażone w indywidualną instalację ciepłą.

Teren inwestycji obecnie jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo (klasa RIVa, RIVb, RV, RVI, LsVI). Inwestycja graniczy częściowo ze zbiorowiskami leśnymi oraz polami uprawnymi. Najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy zagrodowej) znajdują się w odległości ok. 35 m w kierunku wschodnim od terenu działki objętej przedsięwzięciem.

Przez omawiany teren przechodzi linia elektroenergetyczna, w związku z powyższym przy realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów odrębnych związanych z lokalizowaniem budynków mieszkalnych w sąsiedztwie linii kV.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują zbiorniki wodne, ciekі ani systemy

melioracyjne. W odległości około 650 m od przedmiotowej działki znajduje się niewielki zbiornik wodny.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 85 os./km². Teren zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza strefami ochrony wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz poza innymi obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja o charakterze nie liniowym będzie zlokalizowana w strefie krawędzi wytyczonego korytarza ekologicznego KPn Pojezierze Kaszubskie-Doliny Wisły i Noteci, wyznaczonego przez Instytut Badań Ssaków PAN w Białowieży.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew dojrzałych oraz zajęcia siedlisk wrażliwych, w szczególności siedlisk od wód zależnych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania

zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Przedłożone wyniki rozpoznania przyrodniczego nie potwierdziły obecności na terenie przedmiotowej działki struktur sprzyjających masowej migracji zwierząt.

Realizacja inwestycji wymaga zajęcia ugorowanych lecz wykaszanych terenów rolnych i usunięcia rozproszonego nalotu sosnowo-brzozowego, pozostającego w niskiej klasie wiekowej (do 5 lat). Jednocześnie zaplanowano zachowanie kępy samosiewu sosnowego w sąsiedztwie zbiorowiska leśnego, poprzez dostosowanie przebiegu drogi dojazdowej do działek.

Na terenie nieruchomości potwierdzono obecność stanowiska – powierzchnię z występującymi kocankami piaskowymi, gatunku objętego ochroną częściową.

Z uwagi na zachowanie potencjału puli genowej gatunku (kocanek piaskowych) w glebie oraz powszechność jego występowania w regionie, nie przewiduje się pogorszenia stanu populacji gatunku.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, w tym na przyrodę i krajobraz Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz funkcjonalność korytarzy ekologicznych, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200029, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200010293889 – Trynka, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, (stan ekologiczny: z uwagi na brak badań biologicznych nie można ocenić potencjału ekologicznego, stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,5 m p.p.t. Wody gruntowe na terenie inwestycji występują na głębokości poniżej 3 m. W przypadku, gdy zwierciadło wody wód gruntowych pojawi się powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie wykonanie odwodnienia. Tymczasowe odwodnienie wykonane zostanie za pomocą przenośnej pompy odwadniającej. Woda z wykopu będzie odprowadzona na tereny przyległe.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością.

Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Plac budowy, zaplecze oraz baza sprzętowa, zlokalizowane zostaną na uszczelnionym podłożu. Drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnianie paliwa będą wykonywane w miejscach zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (na utwardzonym, szczelnym podłożu). Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Na etapie realizacji zostanie zorganizowane zaplecze budowy wraz z wydzieloną częścią socjalną, wyposażoną w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem do gromadzenia ścieków bytowych.

Woda na potrzeby budynków zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00, a także zapewniony zostanie sprawny sprzęt, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.

Na etapie realizacji zamierzenia powstawać będą głównie zanieczyszczenia wprowadzane do atmosfery w sposób niezorganizowany, a pochodzące z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających materiały niezbędne w trakcie budowy oraz maszyn roboczych, takie jak: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażone jako NO₂ oraz węglowodory (pozostałości niespalonego paliwa). Ponadto, następować będzie również niezorganizowana emisja pyłu w czasie prac ziemnych.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

W odniesieniu do ogrzewania budynków Inwestor zakłada zastosowanie kotłów opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazem węglowodorowym. Dopuszcza się również

możliwość zastosowania systemu OZE (pompa ciepła, fotowoltaika). W przypadku zastosowania paliw stałych, paliwo charakteryzować się będzie odpowiednią jakością, a kocioł spełniać będzie wymagania określone dla klasy 5.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy rekreacyjnej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne.

Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Dnia 16.01.2024 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał zawiadomienie znak RGP.6220.1.2024.KO o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, przesyłając je stronom postępowania.

Informacja o wpłynięciu przedmiotowego wniosku została zamieszczona w *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku* w postaci karty SIOS nr 1/2024 z dnia 16.01.2024 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska, wystąpił dnia 16.01.2024 r. z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenia zakresu raportu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który postanowieniem znak: WOO.4220.62.2024.MD1.2 z dnia 08.02.2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego,
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Toruniu, który pismem nr GD.ZZŚ.5.4901.21.2024.WL z dnia 26.01.2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, z dnia 01.02.2024 r. znak: NNZ.9022.2.8.2024, który wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy, tutejszy Organ stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku z powyższym dnia 26.02.2024 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał postanowienie znak RGP.6220.1.7.2024.KO stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 19.03.2024 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał postanowienie znak RGP.6220.1.9.2024.KO zawieszające postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor dnia 12.04.2024 r. przedłożył Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska ww. raport. Postanowieniem z dnia 17.04.2024 r. znak RGP.6220.1.11.2024.KO podjęto z urzędu postępowanie administracyjne wszczęte wnioskiem z dnia 19.12.2023 r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska, wystąpił dnia 17.04.2024 r. z wnioskiem do organów opiniujących o uzgodnienie sporządzonego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.85.2024.MD1.2 z dnia 22.05.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w 2024 r. przez Pana Jerzego Domana oraz Pana Dawida Domana i określił warunki, które uwzględniono w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy opinią znak: NNZ.9022.2.8.2024 z dnia 13.05.2024 r. zaopiniował pozytywnie inwestycję, nie zgłaszając warunków do decyzji.

Wójt Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej w swojej decyzji przychylił się do wydanych opinii uwzględniając ich treść w niniejszym dokumencie. W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska dnia 17.04.2024 r. obwieszczeniem o udziale społeczeństwa znak RGP.6220.1.14.2024.KO zawiadomił o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Niniejsze zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej <http://www.bip.dabrowachelminska.lo.pl/> w zakładce Środowisko – Ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 21. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wniesiono uwag, ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Wobec powyższego został zapewniony stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Dnia 24.05.2024 r. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał Zawiadomienie nr RGP.6220.1.16.2024.KO o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zawiadomienie zostało przesłane Wnioskującym i stronom postępowania oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej <http://www.bip.dabrowachelminska.lo.pl/> w zakładce Środowisko – Ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej

ul. Bydgoska 21. W terminie wskazanym w zawiadomieniu strony postępowania nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analiza oddziaływań pozwoliła na określenie adekwatnych działań pozwalających na wyeliminowanie lub zmniejszenie oddziaływania planowanego zadania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy po uzyskaniu opinii i uzgodnień, przeanalizowaniu ustaleń zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia i raporcie oraz po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, a także jego specyfikę oraz potencjalne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, stwierdza się, że zaproponowane rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne inwestycji zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych na obszarze kraju i Unii Europejskiej, zapewnią ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.



[Signature]
mgr Tomasz Budziński
Zastępca Wójta Gminy

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.
2. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
5. *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ostrowska, nr tel. 523816005 wewn. 55.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania *Obwieszczeniem* zamieszczonym na gminnej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej i na stronie internetowej Urzędu: www.bip.dabrowachelminska.lo.pl,
3. Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
4. Starosta Bydgoski (decyzja ostateczna wraz z kopią załączników),
5. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego (decyzja ostateczna wraz z kopią załączników).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia: **„Realizacja kompleksu zabudowy mieszkaniowej (25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na działce o nr ewid. 258 położonych w miejscowości Czarze, obręb 0003, Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska”.**

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, o powierzchni zabudowy ok 200 m² każdy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, a także drogą wewnętrzną i dojazdową do planowanych obiektów. Realizację zamierzenia zaplanowano w granicach działki nr ew. 258 obręb 0003 Czarze, gmina Dąbrowa Chełmińska. Powierzchnia wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 3,6 ha.


Budynki zostaną wyposażone w indywidualną instalację cieplną.

Teren inwestycji obecnie jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo (klasa RIVa, RIVb, RV, RVI, LsVI). Inwestycja graniczy częściowo ze zbiorowiskami leśnymi oraz polami uprawnymi. Najbliższe tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy zagrodowej) znajdują się w odległości ok. 35 m w kierunku wschodnim od terenu działki objętej przedsięwzięciem.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, a także jego specyfikę oraz potencjalne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, stwierdza się, że zaproponowane rozwiązania projektowe, techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne inwestycji zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych na obszarze kraju i Unii Europejskiej, zapewnią ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.


Marta
mgr Marcin Dziubiński
Zastępca Wójta Gminy

