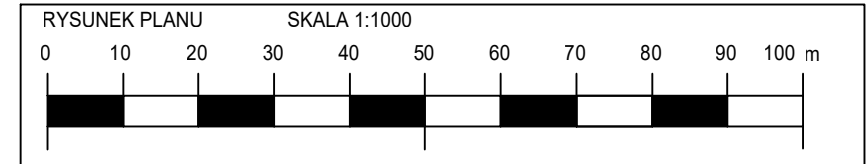


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA NR 11

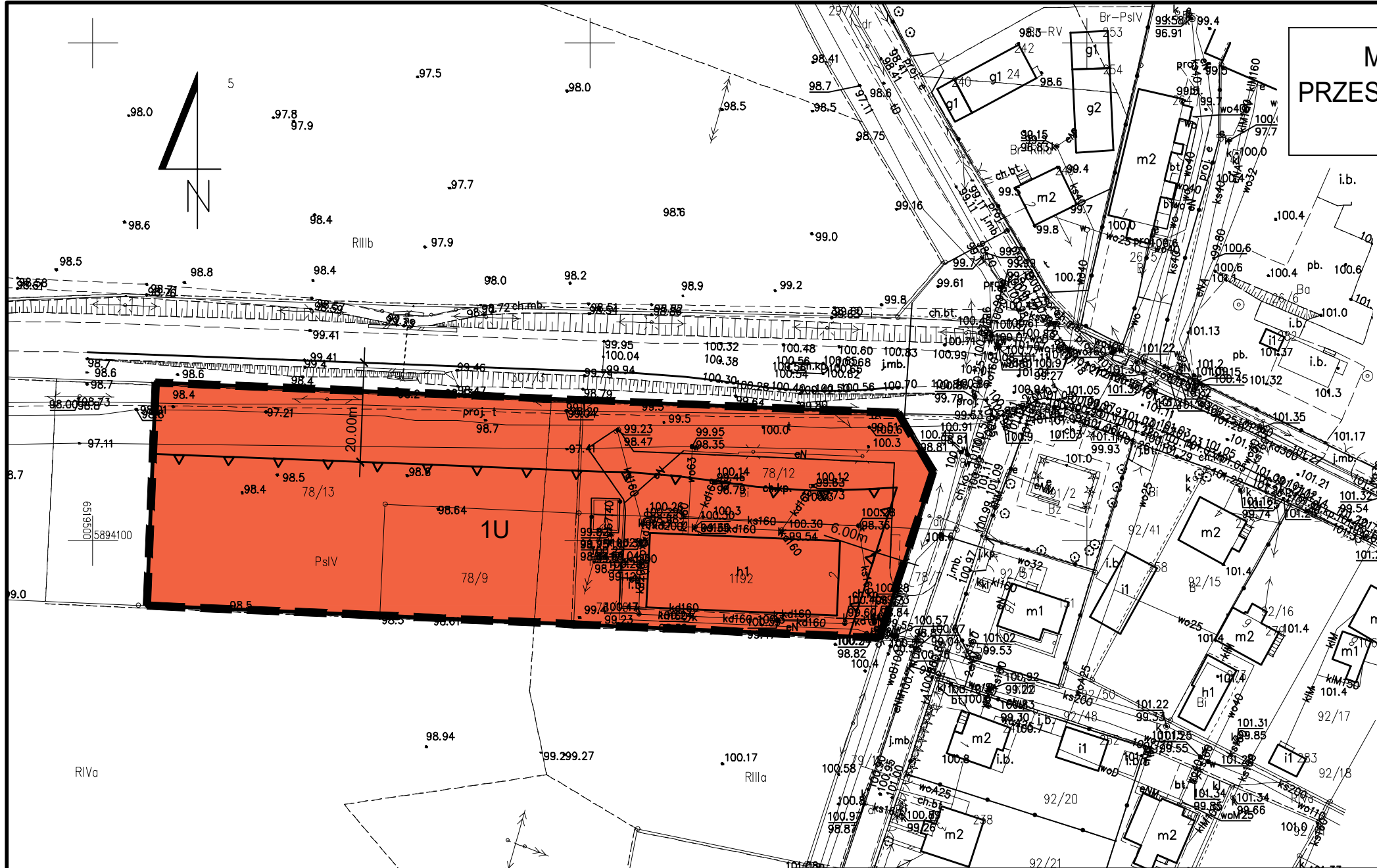


ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY
DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TEREN USŁUG



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 25 MAJA 2017 R. WRAZ ZE ZMIANĄ UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR LII.472.2022 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2022 R.

skala: 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE

- wody
- lasy
- KIERUNKI ROZWOJU TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI
 - tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej, usługowej i zagrodowej
 - tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnienia objęte zamiarem sporządzenia mpzp
- TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP
 - zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa usługowa
 - zabudowa zagrodowa
 - tereny rolnicze
- A1... granice i numeracja podstref funkcjonalno-przestrzennych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ

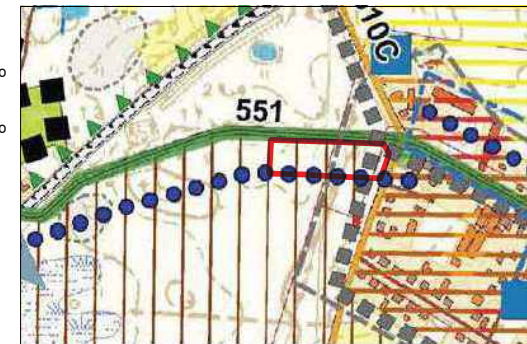
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- droga wojewódzka
- droga gminna
- ścieżki rowerowe
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- przepompownie

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Nadwiślański Park Krajobrazowy
- korytarz ekologiczny
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty stanowiące użytki zielone klas I-III



UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA BYDGOSKI
LICENCJA NR 6642.1848.2023_0403_CL1 Z DNIA 20.07.2023 r.