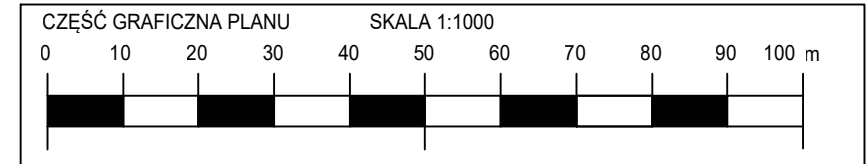


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA NR 11



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
Z DNIA .....2024 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :  
WÓJT GMINY  
DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

**LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TEREN USŁUG



**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ**

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

**KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- droga wojewódzka
- droga gminna
- ścieżki rowerowe
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- przepompownie

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Nadwiślański Park Krajobrazowy
- korytarz ekologiczny
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty stanowiące użytki zielone klas I-III

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 25 MAJA 2017 R. WRAZ ZE ZMIANAMI UCHWALONYMI UCHWAŁĄ NR LII.472.2022 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2022 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXII.560.2023 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 22 LISTOPADA 2023 R.

SKALA: 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE**

- wody
- lasy

**KIERUNKI ROZWOJU TERENY, NA KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI**

- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej, usługowej i zagrodowej
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnienia objęte zamiarem sporządzenia mpzp

**TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP**

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa
- tereny rolnicze
- A1... granice i numeracja podstref funkcjonalno-przestrzennych



załącznik nr 4 do uchwały nr LXII.560.2023 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Objaśnienie oznaczeń

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowej)

skala 1:10000

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6  
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA BYDGOSKI  
LICENCJA NR 6642.1848.2023\_0403\_CL1 Z DNIA 20.07.2023 r.