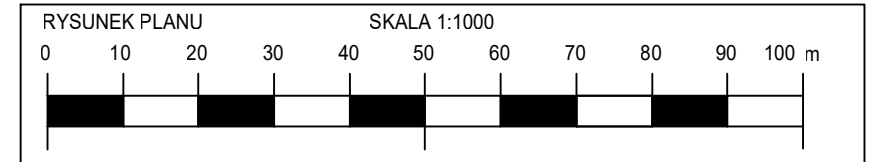


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA NR 11

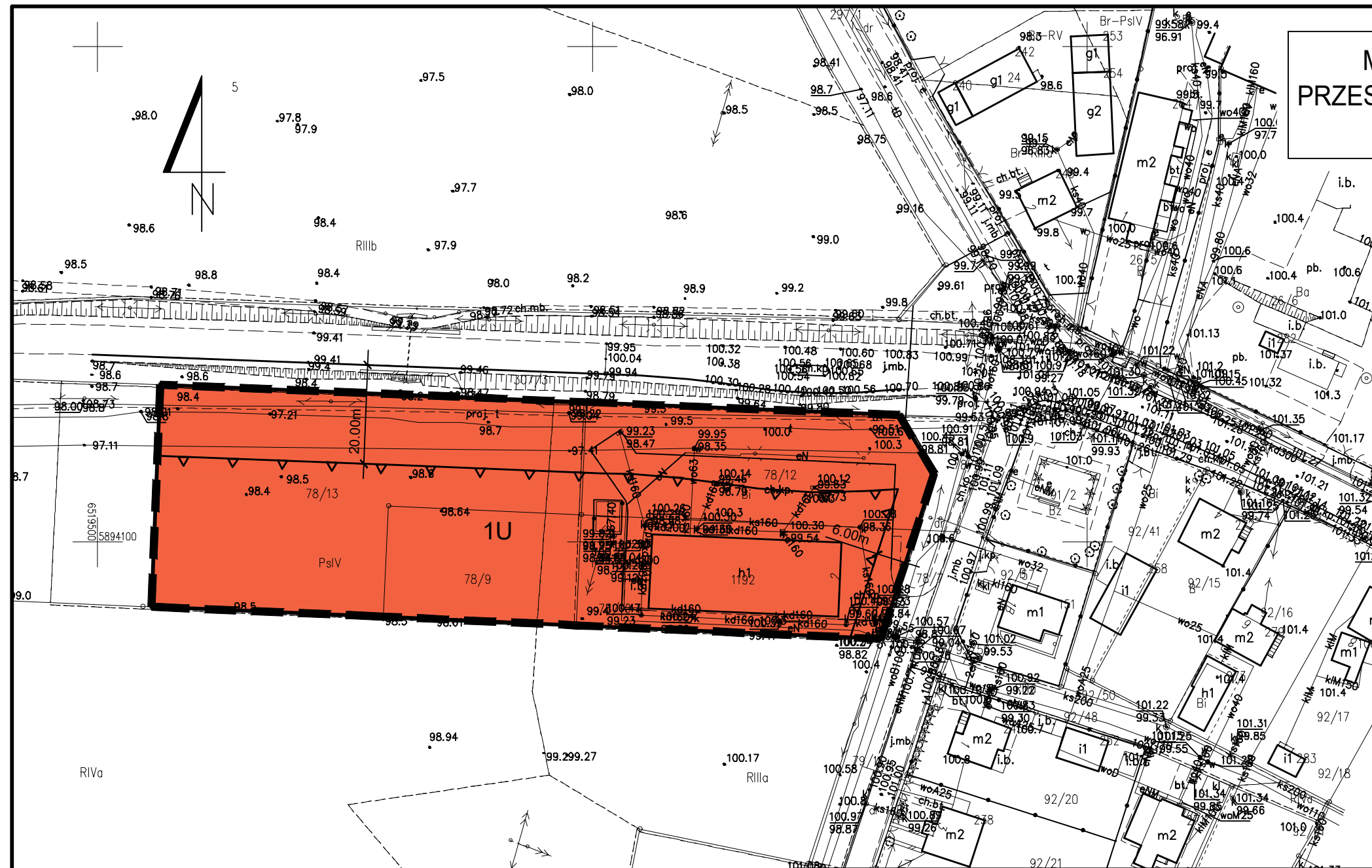


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI.30.2024
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY
DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY
- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TEREN USŁUG



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXX.256.2017 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 25 MAJA 2017 R. WRAZ ZE ZMIANAMI UCHWALONYMI UCHWAŁĄ NR LII.472.2022 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 30 GRUDNIA 2022 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR LXII.560.2023 RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA Z DNIA 22 LISTOPADA 2023 R.

SKALA: 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE

- wody
- lasy
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkalnej, usługowej i zagrodowej
- tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnienia objęte zamiarem sporządzenia mpzp

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa
- tereny rolnicze
- A1... granice i numeracja podstref funkcjonalno-przestrzennych

LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE

- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- droga wojewódzka
- droga gminna
- ścieżki rowerowe
- linia kolejowa - tereny zamknięte PKP
- przepompownie
- Nadwiślański Park Krajobrazowy
- korytarz ekologiczny
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty stanowiące użytki zielone klas I-III

LEGENDA OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego zmianą Studium
- potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa o funkcji usługowej)

załącznik nr 4 do uchwały nr LXII.560.2023 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska

Objaśnienie oznaczeń

skala 1:10000

UKŁAD ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: UKŁ. 2000, PAS 6
POCHODZENIE MAPY: STAROSTA BYDGOSKI
LICENCJA NR 6642.1848.2023_0403_CL1 Z DNIA 20.07.2023 r.