



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

W P E Y N E
Sekretariat Urzędu Gminy
w Dąbrowie Chełmińskiej

Dnia:

15-04-2019

4190

Nr

zł.

WYKAZ BYD.WKUR.4243.357.2019.AS.2 z dnia 15.04.2019

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy Dąbrowa Chełmińska, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Czarże** - pow. **6,3566 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1B/00192220/7 i oznaczone w ewidencji gruntów **obręb Czarże** jako **działki nr: 345, 346/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,3566 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,2800 ha, RV-3,9666 ha, RVI-2,1100 ha).

Nieruchomość, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska znajduje się w strefie oznaczonej symbolem E-rolniczo-osadniczej, podstrefie E-3 oraz E-4.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 10,00 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy, Kusowo ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Z-ca Dyrektora Oddziału

Witold Dzierżak

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 15.04.2019r. do 29.04.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy,
 - 2) Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska,
 - 3) Sołectwa Czarże,
 - 3) Sekcji Zamiejscowej w Kusowie,
 - 4) Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Oraz na stronie internetowej KOWR.

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 38; 85-039 BYDGOSZCZ
tel. (52) 525 08 01; fax (52) 525 08 30