

STAROSTA BYDGOSKI

WN.683.110.2015

P. Hertnicki + tablica + bjo
P. R. Kuroń - SOT BS

Bydgoszcz, dnia 7 stycznia 2020 r.

W P R E Y N I E
Urząd Gminy
w Dąbrowie Chełmińskiej

Dnia: 13.01.2020

288

Urząd Gminy Dąbrowa Chełm.

Uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń obwieszczenia Starosty Bydgoskiego zawiadamiającego o sporządzeniu operatu szacunkowego z dnia 07 listopada 2019 r., niezbędnego do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/6 o pow. 0,0148 ha (wydzielonej z działki nr 14/5 o pow. 3,8200 ha), położonej w gm. Dąbrowa Chełmińska, obr. ew. Wałdowo Królewskie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00051801/4, przejętej z mocy prawa na rzecz Powiatu Bydgoskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.14.2015 z dnia 29 października 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „rozbudowa drogi powiatowej nr 1543 C Dąbrowa Chełmińska – Wałdowo Królewskie – ulicy Długiej w Wałdowie Królewskim”.

Obwieszczenie wraz z adnotacją o wywieszeniu na 14 dni proszę przekazać do Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a LM

Z up. Starosty Bydgoskiego

Michał Dąbrowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Dnia: 13-01-2020

Nr: 288 zał.

Podpis: 1960 r. Kodeks Postępowania

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 10, 49 i 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 7, 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że został sporządzony i przyjęty jako dowód w sprawie operat szacunkowy w toczącym się z urzędu postępowaniu w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/6 o pow. 0,0148 ha (wydzielonej z działki nr 14/5 o pow. 3,8200 ha), położonej w gm. Dąbrowa Chełmińska, obr. ew. Wałdowo Królewskie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00051801/4, przejętej z mocy prawa na rzecz Powiatu Bydgoskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.14.2015 z dnia 29 października 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. „rozbudowie drogi powiatowej nr 1543 C Dąbrowa Chełmińska – Wałdowo Królewskie – ulicy Długiej w Wałdowie Królewskim”.

Wartość rynkowa przejętej części nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym postępowaniu na kwotę 5 537,00 zł.

W związku z powyższym wyznaczam wszystkim osobom, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości 7 – dniowy termin, liczony od momentu skutecznego ukazania się niniejszego obwieszczenia na zapoznanie się ze sporządzoną wyceną oraz wyliczeniami, co do wysokości naliczonego odszkodowania i wniesieniem w stosunku do tego dowodu ewentualnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków. Zgodnie bowiem z art. 81 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów. Wycena nieruchomości może zostać udostępniona, po przedłożeniu stosownych dowodów, potwierdzających, że danej osobie przysługuje prawo własności do tej nieruchomości.

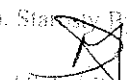
Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 7 grudnia 2015 r. zgodnie z wpisem w księdze wieczystej BY1B/00051801/4 nieruchomość stanowiła własność Pana Piotra Szramkowskiego w udziale 1/2 oraz Pana Wacława Szramkowskiego w udziale 1/2. W trakcie postępowania wyjaśniającego okazało się, że obaj współwłaściciele nie żyją. Ustalono, iż jedynie po jednym ze zmarłych przeprowadzone zostało postępowanie spadkowe.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 304 (tel. 52 5810337). Sprawę prowadzi p. Lucyna Maciejewska.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


 Michał Dymyński
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Nieruchomości