

§32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem,
 - c) w liniach rozgraniczających drogi projektowana stacja transformatorowa słupowa,
 - d) przed realizacją drogi należy usunąć na koszt inwestora drogi kolizję z istniejącą napowietrzną linią SN,
 - e) dopuszcza się przebudowę linii SN na warunkach gestora sieci.

§36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 011 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem.

§37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna.

§38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna z placem do zawracania,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub

odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 014 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 016 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 017 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga pieszo – jezdna z placem do zawracania,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek,
 - d) w przypadku odstąpienia od realizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 11 MN dopuszcza się rezygnację z drogi i włączenie terenu w teren oznaczony symbolem 13P.

§43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 018 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami.

§44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 019 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,

- b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami,
c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **020 KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - b) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z placem do zawracania i dwustronnymi chodnikami,
 - c) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§46. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) uchwała nr XIX/124/96 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19.12.1996r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego: terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie SKR w Dąbrowie Chełmińskiej i ośrodka usługowego w Dąbrowie Chełmińskiej (Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 2, poz. 6 z 1997r.);
- 2) uchwała nr XXXII/207/98 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 4.06.1998r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 40, poz. 163 z 30.07.1998r.);
- 3) uchwała nr IV/19/98 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. nr 8, poz. 37 z 3.02.1999r.);
- 4) uchwała nr XII/94/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29.12.1999 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Dąbrowa Chełmińska oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Chełmińska (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 20, poz. 142 z dnia 9.05.2000r.);
- 5) uchwała nr XXVIII/216/02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002r.dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowościach: Ostromecko-Zabasta dz. nr 82/1, Słończ dz. nr 35/13, Janowo część dz. nr 21, Dąbrowa Chełmińska dz. nr 151/6, 158, 162/14, 265/7, 265/8 i 267, Nowy Dwór obręb geodezyjny Ostromecko część z. nr 281, Wałdowo Królewskie dz. nr 8/13 (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. nr 49, poz. 940 z dnia 4.06.2002r.).

§47. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR... V/25/07
RADY GMINY
DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 23 Lutego 2007r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
OGRANICZONEGO ULICAMI: STRAŻACKĄ, CHEŁMIŃSKĄ, TORUŃSKĄ ORAZ
GRANICĄ WSI W DĄBROWIE CHEŁMIŃSKIEJ**

SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
Skala 1:1000

1:1000 "Plan sytuacyjny"

Wykazanie i opis istniejącego uzbrojenia i planowanego uzbrojenia w skali 1:1000



OZNACZENIA

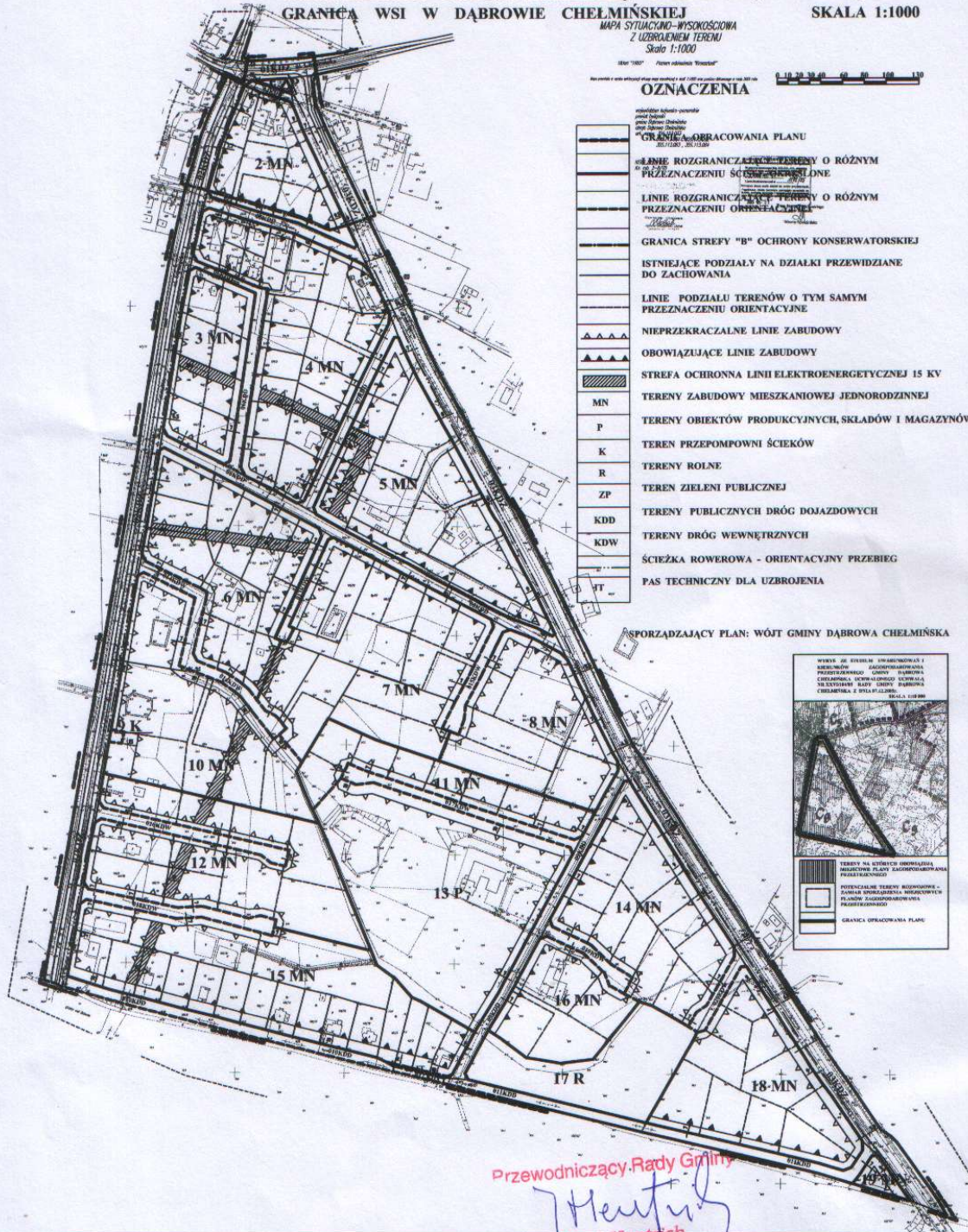
- GRANICE OGRANICZANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIEŻEK ORIENTACYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNYM
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ISTNIEJĄCE PODZIAŁY NA DZIAŁKI PRZEZWIDZANE DO ZACHOWANIA
- LINIE PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- K TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- R TERENY ROLNE
- ZP TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ŚCIEŻKA ROWEROWA - ORIENTACYJNY PRZEBIEG
- FT PAS TECHNICZNY DLA UZBROJENIA

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

WYKAZ TERENÓW OGRANICZONYCH I OBEKTÓW W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, W OBRĘBIE WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, NA ODRĘBNE KARTY DLA GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, Z DNIA 23 LUTEGO 2007 ROKU. SKALA 1:1000

TERENY NA ODRĘBNE ODRĘBNIENIE W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, W OBRĘBIE WSI DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, NA ODRĘBNE KARTY DLA GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, Z DNIA 23 LUTEGO 2007 ROKU. SKALA 1:1000

GRANICA OGRANICZANIA PLANU



Przewodniczący Rady Gminy

J. Hentrich
Józef Hentrich

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR V/25/07
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 23 LUTEGO 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została złożona uwaga przez właścicieli działek nr 167/1, 167/2 i 167/3.

Uwaga wyraża sprzeciw przeciwko zaprojektowanej drodze o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i oznaczonej w wykładanym projekcie planu symbolem 010 KDD przebiegającej według wnioskodawców zbyt blisko budynku.

Zaprojektowany w planie odcinek drogi stanowi przedłużenie wyznaczonej wcześniej planem drogi o szerokości 10,0m i połączenie tej drogi z drogą istniejącą oznaczoną symbolem 09 KDD.

Odstąpienie od połączenia dróg byłoby niewłaściwe i stworzyłoby nieprawidłową obsługę komunikacyjną obszaru. Tak duży obszar nie może być obsługiwany wyłącznie z istniejących dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych. Nie połączenie dróg stworzyłoby konieczność wykonania ulicy z placem do zawracania czyli tzw „ślepej”.

Połączenie dróg jest niezbędne dla właściwej realizacji uzbrojenia, a także ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców stwarzając im możliwość alternatywnych dojazdów do działek na wypadek np. awarii.

W projekcie planu w związku z powyższym proponuje się zawężenie drogi do 5,0m i zaprojektowanie drogi pieszo-jezdnej oraz zaprojektowanie pasa technicznego szerokości 2,0m dla przeprowadzenia uzbrojenia.

Takie rozwiązanie pozwoli na połączenie dróg oraz zabezpieczenie miejsca dla uzbrojenia.

W uchwale planu zapisano, że w przypadku zbędności pasa technicznego dla uzbrojenia tzn w przypadku gdy lokalizacja całego uzbrojenia będzie możliwa w drodze pieszo-jezdnej dopuszcza się włączenie pasa technicznego w granice przyległych działek.

Przewodniczący Rady Gminy

Josef Henrich
Josef Henrich

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR V/25/07
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
Z DNIA 23 LUTEGO 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się poszerzenie publicznych dróg dojazdowych.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych do projektowanych działek z możliwością czasowego zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.
Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Henrich
Józef Henrich