

Uchwała Nr VIII/41/07
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 - 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwalić program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Chełmińska na lata 2007 - 2016, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/246/02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie : wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002 – 2006 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 2476)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 - tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Dąbrowa Chełmińska na dzień 15.05.2007 rok składa się z 20 budynków, w których znajduje się 58 lokali mieszkalnych i 7 lokali socjalnych.

§ 2. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2007 - 2016 obejmować będzie ok. 3 mieszkania w roku. Sprzedaż tych lokali następować będzie w oparciu o obowiązujące prawo oraz stan prawny i faktyczny tych lokali w dniu sprzedaży.

§ 3. Lokale socjalne będą tworzone w przypadku zwalniania się lokali mieszkalnych.

§ 4. Gmina nie przewiduje budowy nowych mieszkań w planowanym okresie.

§ 5. Mieszkaniowy zasób gminy stanowi:

1. Lokale mieszkalne:

Adres lokalu	Nr lokalu	pow. m ²	ilość izb	wyposażenie techniczne budynku					
				el.	wod.	kan.	c.o.	c.w.	szambo
Ostromecko ul.Bydgoska 2	1.	47,00	3	+	+	+	-	-	-
Ostromecko ul.Bydgoska 19	1.	9,00	1	+	-	-	-	-	-
Ostromecko ul.Bydgoska 4	1.	33,26	1	+	+	+	-	-	-
	2.	33,00	3	+	+	+	-	-	-
Ostromecko ul.Bydgoska 6	1.	34,00	2	+	+	+	-	-	-
	2.	24,00	2	+	+	+	-	-	-
	3.	36,00	2	+	+	+	-	-	-
Ostromecko ul.Bydgoska 5	1.	54,50	3	+	+	+	-	-	-
	2.	40,20	3	+	+	+	-	-	-
	3.	38,00	2	+	+	+	-	-	-
Ostromecko ul.Parkowa 1	1.	48,00	3	+	+	+	-	-	-
	2.	64,00	3	+	+	+	-	-	-
Czemlewo 4	1.	32,24	4	+	+	+	-	-	+
	2.	37,00	3	+	+	+	-	-	+
Wałdowo Królewskie 78	1.	71,50	4	+	+	+	-	-	+
	2.	39,09	3	+	+	+	-	-	+
	3.	61,20	3	+	+	+	-	-	+
Gzin 53	1.	31,11	2	+	+	-	-	-	-

Gzin 17	1.	37,70	2	+	+	+	-	-	+
	2.	45,00	3	+	+	+	-	-	+
	3.	57,00	4	+	+	+	-	-	+
	4.	47,70	3	+	+	+	-	-	+
	5.	65,50	4	+	+	+	-	-	+
	6.	31,80	3	+	+	+	-	-	+
	7.	75,00	4	+	+	+	-	-	+
Gzin 30	1.	33,34	2	+	+	-	-	-	-
	2.	46,00	3	+	+	-	-	-	-
	3.	67,00	4	+	+	-	-	-	-
	4.	30,00	2	+	+	-	-	-	-
Rafa 16	4.	42,00	3	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Bydgoska 19	1.	68,00	4	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Bydgoska 40	1.	39,96	2	+	+	+	-	-	+
	2.	50,68	3	+	+	+	-	-	+
	3.	45,10	3	+	+	+	-	-	+
	4.	49,77	3	+	+	+	-	-	+
	5.	38,09	2	+	+	+	-	-	+
	6.	60,41	4	+	+	+	-	-	+
	7.	50,02	3	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Bydgoska 54	1.	75,50	4	+	+	+	-	-	+
	2.	52,50	3	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Rydygiera 10	1.	30,13	1	+	+	-	-	-	
Strzyżawa 7	1.	17,49	1	+	+	-	-	-	-
	2.	41,60	3	+	+	-	-	-	-
	3.	20,00	1	+	+	-	-	-	-
	4.	41,00	3	+	+	-	-	-	-
Dąbrowa Chełm.ul. Szkolna 3	1.	47,00	3	+	+	+	-	-	+
	2.	50,00	3	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Toruńska 2	1.	45,00	2	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Sportowa 1	1.	74,00	3	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm.ul. Młyńska 2	1	35,00	2	+	+	+	-	-	+

2. Lokale socjalne:

Adres lokalu	Nr lokalu	pow. m ²	ilość izb	wyposażenie techniczne budynku					
				el.	wod.	kan.	c.o.	c.w.	szambo
Rafa 16	1.	47,45	3	+	+	+	-	-	+
	2.	34,30	3	+	+	+	-	-	+
	3.	31,30	3	+	+	+	-	-	+
	5.	24,49	2	+	+	+	-	-	+
Gzin 17	1.	26,50	1	+	+	+	-	-	+
	2.	32,00	2	+	+	+	-	-	+
Dąbrowa Chełm. ul. Rydygiera 1	1.	39,10	3	+	+	+	-	-	+
	2.	47,50	3	+	+	+	-	-	+

§ 6. Przeważająca część mieszkaniowego zasobu gminy to lokale w dużym stopniu zamortyzowane, wymagające dużych nakładów rzeczowych i finansowych. Obecna polityka czynszowa nie pozwala na wygospodarowanie środków na pełne remonty. Stąd też przyjmuje się zasadę remontów częściowych stanowiących jedynie prace zachowawcze w części wstrzymujące proces utraty wartości lokalu.

§ 7. Plan remontów:

1. Rok 2007:

- 1) remont klatek schodowych w Rafie 16 i Czemplowie 4
- 2) wymiana okien w Rafie 16

2. Rok 2008:

- 1) remont dachu i wykonanie elewacji w Rafie 16.

3. Rok 2009-2010

- 1) wykonanie elewacji Dąbrowa Chełmińska ul. Bydgoska 19

4. Rok 2011-2012

- 1) remont dachu w Wałdowie Królewskim 78

5. Rok 2013-2014

- 1) remont dachu w Czemplowie 4

6. Rok 2015-2016

- 1) remont dachu w Dąbrowie Chełmińskiej ul. Bydgoska 54

§ 8. Niezależnie od powyższego planu istotną pozycję w budżecie gminy w pozycji remonty zasobów mieszkaniowych zajmują naprawy związane z wszelkimi sytuacjami nadzwyczajnymi jak: awarie, klęski żywiołowe itp. Decyzje o wydzieleniu środków z planowanego budżetu na naprawy w w/w sytuacjach podejmuje Wójt Gminy w ramach obowiązującego planu.

W/w koszty są nieprzewidywalne i nie dają się ująć w niniejszym planie.

§ 9. Prowadzeniem spraw z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy zajmuje się osoba zatrudniona na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 10. Zasady przydzielania lokali mieszkalnych i socjalnych, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasady polityki czynszowej uregulowane są w uchwale Nr XXVI/194/01 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r.Nr 46, poz. 858 ze zmianami)

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich