

5) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%.

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg gminnych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: 3 KG i 4 KG, oraz poprzez drogę wewnętrzną (pieszo-jezdną) oznaczoną na rysunku planu symbolem 5 KDX,
- 2) należy przewidzieć dla każdego budynku mieszkalnego co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych w granicach działki,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na koszt i staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
- 4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m<sup>3</sup> na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków, dopuszcza się budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej GZIN DOLNY 1,
  - b) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,
  - c) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,
  - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,



10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
- c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

**5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** ustala się 30 %.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KG** (pow. ok. 0,70 ha) i **4 KG** (pow. ok. 0,20 ha) obowiązują następujące ustalenia:

**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny istniejących dróg gminnych z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

**5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** ustala się na 0 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KDX** (pow. ok. 0,14 ha) obowiązują następujące ustalenia:



**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi wewnętrznej - ciąg pieszo-jezdny, z dopuszczeniem ruchu dojazdowego pojazdów oraz służb uprzywilejowanych, stanowiąca dojazd do istniejących działek budowlanych z drogi publicznej.
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KG,
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

**5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** ustala się na 0 %.

§10. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KX** (pow. ok. 0,10 ha) obowiązują następujące ustalenia:

**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszy stanowiący przejście obowiązuje całkowity zakaz ruchu pojazdów z wyjątkiem służb uprzywilejowanych.
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem pieszym.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m;

**3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:** obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KG oraz drogi wewnętrznej (pieszo-jezdnej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDX,
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,



5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

#### **Rozdział 4**

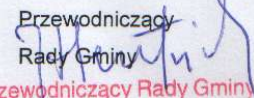
##### **Przepisy końcowe**

§ 11. Traci moc uchwała nr X/61/99 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 83, poz. 969 z 29.11.1999 r.)

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Przewodniczący Rady Gminy

*Józef Hentrich*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIII/43/07  
Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej  
z dnia 15 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gzin Górny 1” obręb geodezyjny Gzin Górny gmina Dąbrowa Chełmińska.

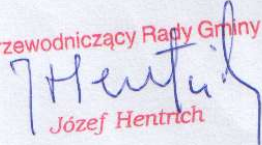
#### ROZSTRZYGNIĘCIE

##### o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 2.03.2007 r. do 28.03.2007 r. oraz w wyznaczonym i ogłoszonym nieprzekraczalnym terminie (min. 14 dni następujących po okresie wyłożenia) tj. do dnia 13.04.2007 r. włącznie

**nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,**

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich



Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII/43/07  
Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej  
z dnia 15 czerwca 2007.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gzin Górny 1” obręb geodezyjny Gzin Górny gmina Dąbrowa Chełmińska.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci uzbrojenia technicznego:

- a) wodociągu gminnego,
- b) kanalizacji sanitarnej,

§ 2 Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym:

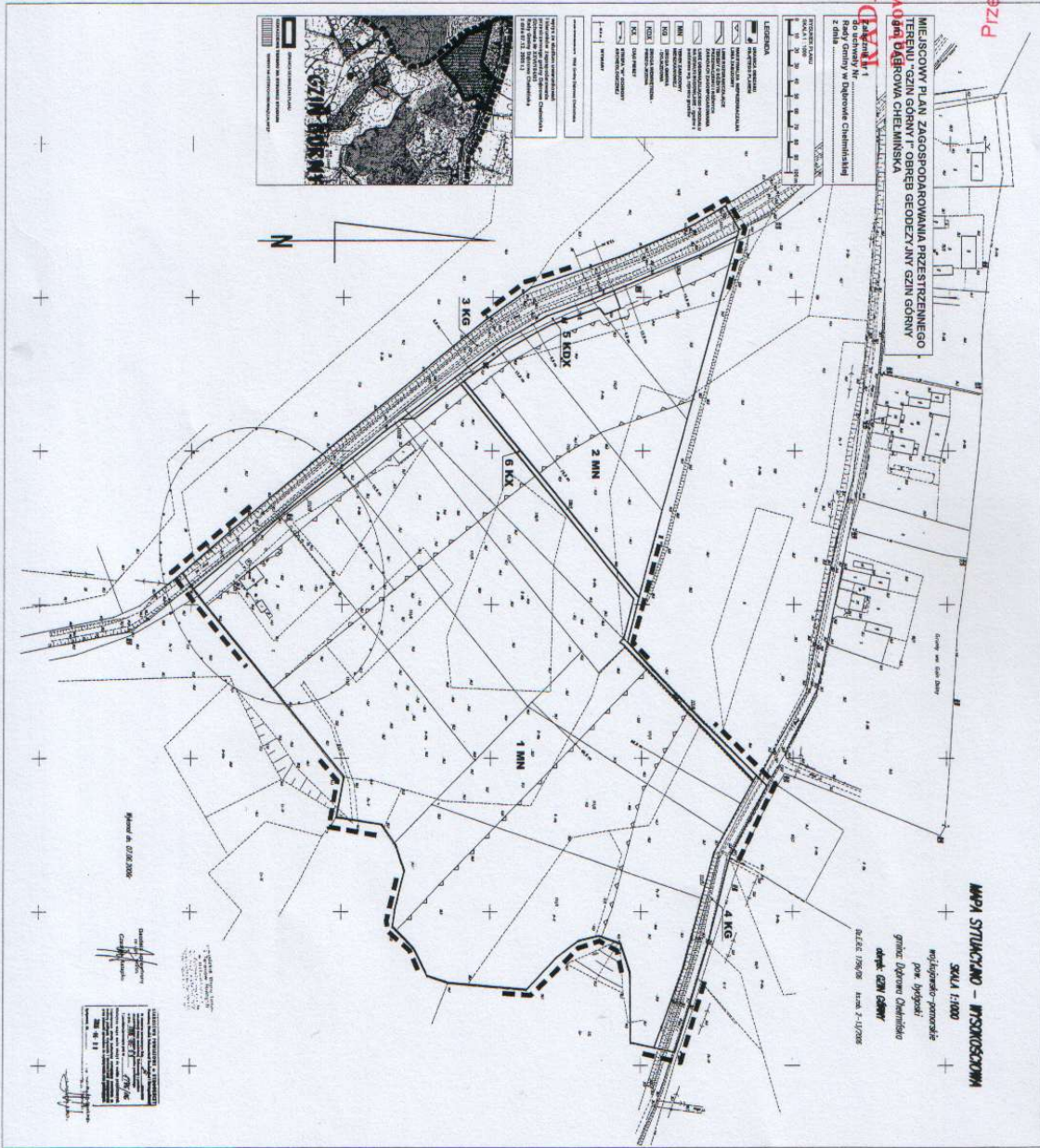
- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

§ 4.1. Zadania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich





**RADA GMINY**  
**Chelmińska**

Przewodniczący Rady Gminy  
*Josef Heinrich*