

UCHWAŁA NR XI/65/07
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 i art.20 ust.2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 121 z 2006 r., poz. 844; Dz. U z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; M.P. z 2006r. Nr 72, poz.721; M.P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758; Dz. U z 2006r. Nr 220, poz.1601; Dz. U z 2006r. Nr 225, poz.1835; Dz. U z 2006r. Nr 249, Poz.1828; Dz. U z 2006r. Nr 251, poz.1847; Dz. U z 2006r. Nr 246, poz.1775; M.P. z 2007 r. Nr 47, poz.557) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości ustala się w następującej wysokości:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a/ mieszkalnych - 0,58 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,35 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,17 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d/ zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,31 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli - 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 3) od gruntów:
 - a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł od 1m² powierzchni,
 - b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,74zł od 1 ha powierzchni,
 - c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,10 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

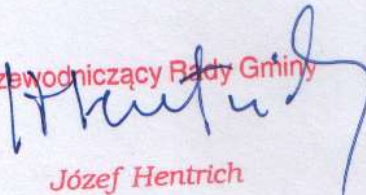
- 1) budynki i ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie:
 - opieki społecznej,
 - kultury i sportu,
 - gospodarki komunalnej,
 - ochrony przeciwpożarowej;

- 2) obiekty gospodarcze wykorzystywane uprzednio do działalności rolniczej, nie związane z działalnością gospodarczą będące w posiadaniu osób uprawnionych do emerytury lub renty, prowadzących działalność rolniczą przed przyznaniem świadczeń z ubezpieczenia społecznego lub rent strukturalnych.
- 3) nieruchomości lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej po spełnieniu warunków określonych w uchwale Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr V/26/07 z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.
- 4) Zwolnienie w § 2 ust. 1 nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr II/10/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 168, poz. 2744) i Uchwała Nr XXXIII/256/06 z dnia 27 października 2006 r. Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 153, poz. 2228).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich