

UCHWAŁA NR XII/74/07
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem tych urządzeń, a wartością jaką nieruchomość uzyskała po ich wybudowaniu.

§ 2. Wniesione przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wartości świadczeń w gotówce lub naturze, a związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej przed wejściem w życie uchwały, zostają zaliczone na poczet opłaty wymienionej w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/82/99 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 18 listopada 1999 r. w sprawie ustalenia opłaty za przyłącze wodociągowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

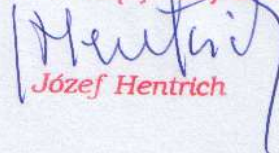

Józef Hentrich

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/74/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 30 listopada 2007 r.

Wójt Gminy może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Stawkę procentową Rada Gminy ustala w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich