

#### **4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenów: z dróg gminnych dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu, wewnętrzna obsługa komunikacyjna winna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca obsługi technicznej i gospodarczej, drogi p.poż w sposób zapewniający bezpieczny wjazd i wyjazd na drogę publiczną,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
  - a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na koszt i staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
- 4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii oraz konieczności budowy nowych przyłączy,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi tj. min. 2 hydranty o średnicy 80 mm zlokalizowane w odległości do 75,0 m od projektowanych budynków,
  - b) sieć wodociągowa powinna posiadać wymaganą wydajność wodną min. 20 dm<sup>3</sup>/s przy zapewnieniu ciśnienia nominalnego 0,2 MPa,
  - c) jeżeli sieć wodociągowa nie spełnia ww. parametrów technicznych należy zaplanować budowę przeciwpożarowego zbiornika wodnego mogącego zgromadzić brakującą ilość wody;
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 50 m<sup>3</sup> na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków, dopuszcza się budowę indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;



- a) zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
  - b) stację zlokalizować w północnej części terenu opracowania, na terenie ogólnodostępnym z dojazdem do drogi publicznej,
  - c) dla zasilania stacji wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii napowietrznej zasilającej stację transformatorową „Gzin Dolny II”
  - d) wszystkie projektowane linie kablowe niskiego i średniego napięcia należy układać w istniejących, projektowanych do poszerzenia drogach publicznych z uwzględnieniem ochrony istniejącego drzewostanu,
  - e) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,
  - f) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia na terenie działek,
  - g) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
  - c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnie.

**5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** ustala się 30 %.

## **Rozdział 4**

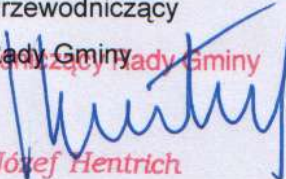
### **Przepisy końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej.



§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIV/91/08  
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska  
z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 55/1, 55/3, 55/5 i część działki nr 55/6 obręb geodezyjny Gzin Dolny gm. Dąbrowa Chełmińska.

### ROZSTRZYGNIECIE

#### o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2007 r. do 28 grudnia 2007 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 15 stycznia 2008 r. włącznie

**nie złożono uwag do projektu wyłożonego planu,**

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich



**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XIV/91/08**  
**Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska**  
**z dnia 22 lutego 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 55/1, 55/3, 55/5 i część działki nr 55/6 obręb geodezyjny Gzin Dolny gm. Dąbrowa Chełmińska.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. Zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci uzbrojenia technicznego

- a) wodociągu gminnego,
- b) kanalizacji sanitarnej,

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1.	1 KDL	Rezerwa terenu pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej wraz z uzbrojeniem technicznym
2.	2 KDD, 3 KDD,	Rezerwa terenu pod poszerzenie dróg gminnych dojazdowych wraz z uzbrojeniem technicznym

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

§ 5. Zadania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich