

- 3) dopuszcza się:
- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub do niego dobudowane typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.
  - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
  - c) na działkach przylegających do drogi wojewódzkiej reklamę wielkoformatową;
- 4) w przypadku demontażu napowietrznej linii energetycznej na terenie 2 MN, nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 5,0m obustronnie od osi tej linii na rysunku planu, staje się bezprzedmiotowa.

**§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 K:**

- 1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków;
- 2) w przypadku zbędności terenu na cele wymienione w planie dopuszcza się włączenie go w granice przyległej drogi.

**§8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z sąsiednimi działkami szerokości minimum 3,0m,
  - c) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ciągu pieszo-jezdnego; zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej;
- 5) dopuszcza się:
  - a) reklamę wielkoformatową na części działki przylegającej do drogi wojewódzkiej,
  - b) wolno stojący budynek usługowy.

**§9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U:**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem 4 MN/U szerokości minimum 3,0m,
  - d) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 5) dopuszcza się:
  - a) reklamę wielkoformatową na części działki przylegającej do drogi wojewódzkiej,
  - b) wbudowane w budynek usługowy jedno mieszkanie.

**§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDD:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje przeprowadzenie badań geologiczno inżynierskich ze szczególnym uwzględnieniem podłoża organicznego w celu określenia warunków realizacji drogi;
- 5) na rowie obowiązuje wykonanie przepustu.

**§11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02 KDX:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 8,0-16,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

**§12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03 KDX:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania;
- 4) obowiązuje przeprowadzenie badań geologiczno inżynierskich ze szczególnym uwzględnieniem podłoża organicznego w celu określenia warunków realizacji drogi.

**§13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04 KDW i 05 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania.

## Rozdział 5 Przepisy końcowe

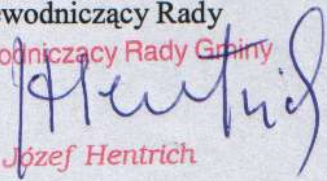
**§14.** W zakresie linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01 KDD uregulowanych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/124/96 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 19 grudnia 1996r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska oraz miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego w rejonie SKR w Dąbrowie Chełmińskiej i ośrodka Dąbrowa Chełmińska – symbol E 68 MN/U (Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 2, poz. 6 z 1997r.).

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

**§16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XV/102/08  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
Z DNIA 28. marca 2008 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożone dwie uwagi, z czego jedna została uwzględniona. Uwzględniona uwaga dotyczyła zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy w wypadku przebudowy przebiegającej przez teren napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. Uwzględnienie uwagi nastąpiło przez wprowadzenie stosownego zapisu do uchwały planu. Nieuwzględniona uwaga dotyczy zaprojektowania drogi 01 KDD częściowo kosztem działki o numerze ewidencyjnym 67/10 i została złożona przez właściciela działki. Obecnie istniejąca droga posiada szerokość 4,0m-5,0, co wobec wyznaczenia nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest niewystarczające i niezgodne z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z nimi bowiem minimalna szerokość publicznej drogi dojazdowej, w klasie której projektowana jest droga 01 KDD wynosi w liniach rozgraniczających 10,0m. Projektowana w planie miejscowym droga dojazdowa łączy tereny poza granicami opracowania, objęte odrębnym planem miejscowym. Całe jej poszerzenie zaprojektowano w południowej części terenu z uwagi na to, że strona północna istniejącej drogi jest zagospodarowana (budynek mieszkalny, staw, zieleń) oraz wschodniej terenu z działki nr 70/8. Projektowana droga jedynie ścina fragment działki nr 67/10, co jest niezbędne w celu zaprojektowania jej prawidłowego przebiegu. Powierzchnia działki 67/10 przeznaczona pod drogę wynosi ca 30m<sup>2</sup>. Teren przez który droga będzie przebiegać jest jeszcze niezagospodarowany. Uszczuplenie działki o ca 30m<sup>2</sup> w żaden sposób nie skomplikuje jej prawidłowego zagospodarowania.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XV/102/08  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
Z DNIA 28 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się publiczną drogę dojazdową
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociagowych do projektowanych działek.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie dróg finansowane będą ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

*Józef Hentrich*  
Józef Hentrich

UZASADNIENIE

do uchwały Nr. XV/102/08 Rady Gminy w Dąbrowie Chełmińskiej  
z dnia 28 marca 2008

Teren działek nr 67/4, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 i 306 w Dąbrowie Chełmińskiej zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz usługi.

Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg gminnych, projektowanych dróg wewnętrznych oraz w przypadku terenu usługowego z drogi wojewódzkiej.

Przewiduje się uzbrojenie terenu w wodociąg i kanalizację sanitarną oraz energetykę.

Tryb formalny prac nad miejscowym planem rozpoczęty został uchwałą Nr XXXII/246/06 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części obejmującego działki nr 67/4, 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 i 306 w Dąbrowie Chełmińskiej.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienia instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wglądu publicznego złożone zostały dwie uwagi, z czego jedna została uwzględniona.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu został wyczerpany.

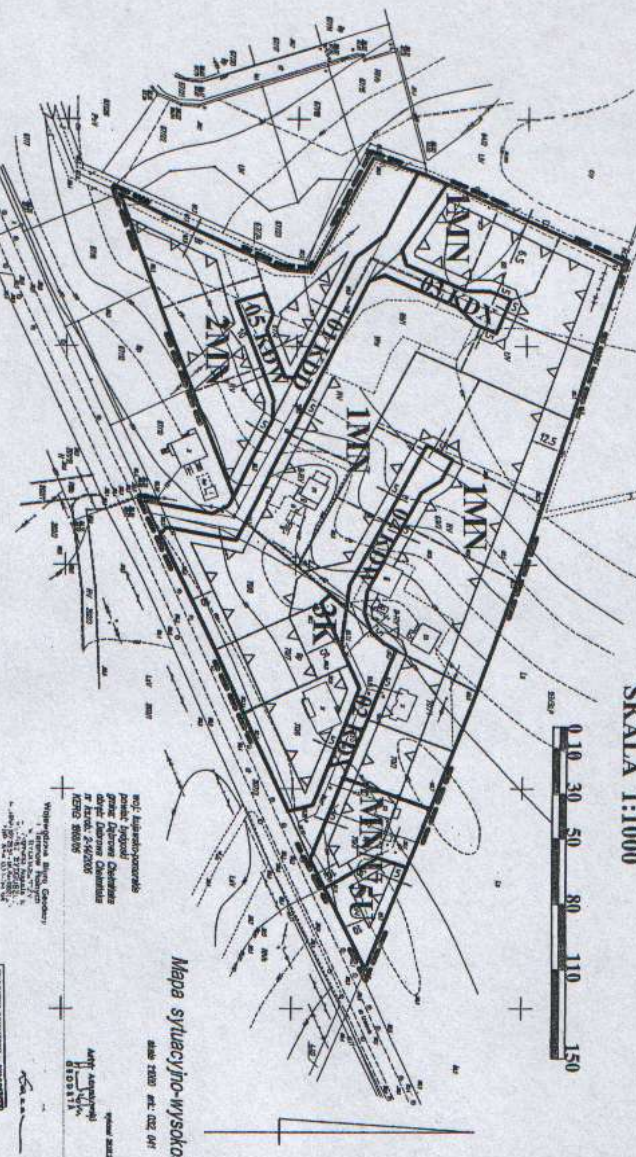
Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR: 67/4, 68, 69/1, 70/1, 70/2, 69/2,  
70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 I 306 W DĄBROWIE  
CHELMIŃSKIEJ  
SKALA 1:1000**

**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA**

**RADA GMINY**  
Dąbrowa Chełmińska



Mapa sytuacji/wysokościowa

**WYKAZ WYKONAWCÓW**

projektant	mgr inż. Andrzej...
autor tekstu	mgr inż. Andrzej...
autor rysunku	mgr inż. Andrzej...
autor opisu	mgr inż. Andrzej...

**WYKAZ WYKONAWCÓW**

projektant	mgr inż. Andrzej...
autor tekstu	mgr inż. Andrzej...
autor rysunku	mgr inż. Andrzej...
autor opisu	mgr inż. Andrzej...

**WYKAZ WYKONAWCÓW**

projektant	mgr inż. Andrzej...
autor tekstu	mgr inż. Andrzej...
autor rysunku	mgr inż. Andrzej...
autor opisu	mgr inż. Andrzej...

Przewodniczący Rady Gminy  
*[Signature]*

---	---
△△△	---
MN	---
MN/U	---
U	---
K	---
K...	---

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNA**
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE**
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE**
- NIEPRZEKACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI**
- TEREN USŁUG**
- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**
- TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WYKONAWCZYM ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA Z DNIA 07.12.2005- SKALA 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XL/1021/08  
RADY GMINY DĄBROWA CHELMIŃSKA  
Z DNIA 15.04.2008 r.