

UCHWAŁA NR XV/104/08
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2008-2018”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2008-2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA
CHEŁMIŃSKA
NA LATA 2008 - 2018

DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, MARZEC 2008 ROKU

Spis treści

Lista załączników	3
Wstęp	4
Analiza zasobów wsi	4
Analiza SWOT	7
Wizja rozwoju i odnowy wsi	7
Arkusze planowania	7
Harmonogram wdrażania planu	7

Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Dąbrowa Chełmińska
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu

1. Wstęp

Wieś Dąbrowa Chełmińska jest usytuowana w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie bydgoskim w części wschodniej Gminy Dąbrowa Chełmińska. Miejscowość Dąbrowa Chełmińska zamieszkuje 1938 osób (stan na dzień 31.12.2007 r.).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska jest sformułowanie strategii jej rozwoju, a jego przedmiotem jest:

- analiza zasobów wsi,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- wizja rozwoju i odnowy wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych.

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska.

2. Analiza Zasobów wsi Dąbrowa Chełmińska

Miejscowość Dąbrowa Chełmińska jest to wieś gminna w kształcie widlicy z peryferycznym rozproszeniem (obecnie w rozbudowie), położona na wysokości 100 m. n. p. m., na falistej wysoczyźnie morenowej, osłonięta od północy lasami.

Wieś kilkakrotnie zmieniała nazwę: Damerowe (w 1285 r.), Dąbrówka (1570), Dampraw (1670), Dombrowen (1789), od 1866 niem. Damerau, Damrau, a od 1921 Dąbrówka pod Unisławiem. Nazwa pochodzi prawdopodobnie od rosnących tu dębów.

Miejscowość Dąbrowa Chełmińska po raz pierwszy wzmiankowana była w 1285 r. przy ustaleniu granic dóbr Czarze. W 1418 r. była w posiadaniu zakonu, a od 1505 r. z nadania króla Aleksandra Jagiellończyka należała do dóbr stołowych biskupów chełmińskich. W 1646 wieś miała swój bór z barciami, który został spustoszony w 1740 r.

Obecnie wieś charakteryzuje się dominantą ludności pozarolniczej (ponad 80%).

Na przełomie XIX i XX w. we wsi zbudowano kościół służący gminie ewangelicko-unijnej, który po 1945 r. stał się kościołem filialnym p.w. Wniebowzięcia NMP parafii rzymskokatolickim w Boluminku. Na terenie wsi znajduje się także cmentarz ewangelicki z końca XIX w. o powierzchni ogólnej 0,24 ha usytuowany w północno-zachodniej części wsi w odległości 150 m od drogi Bydgoszcz – Unisław na nieznacznie wzniesionym terenie, bogaty w zielen (obecnie zdewastowany, nieczynny).

We wsi zachowało się kilka obiektów zabytkowych, w tym: zespół dworca kolejowego składający się z murowanego dworca z 1910 r., trzech domów mieszkalnych (pracowniczych) z lat 1898, 1900 i 1913, dawny zajazd z XVII/XIX, murowany budynek poczty z pocz. XX w., murowany budynek mleczarni z przełomu XIX/XX w. Jeżeli chodzi natomiast o pomniki przyrody to na uwagę zasługują dwa egzemplarze drzew: na skrzyżowaniu dróg Bydgoszcz – Chełmno – Otowice – Gzin dąb szypułkowy o nazwie „Dąb na krzyżówce” oraz dąb szypułkowy rosnący przy skrzyżowaniu ul. Rzemieślniczej z ul. Kamienną.

Wieś Dąbrowa Chełmińska posiada dogodną łączność komunikacyjną, którą stanowi droga wojewódzka nr 551 relacji Bydgoszcz – Unisław – Wąbrzeźno, drogi powiatowe nr 1601 C relacji Dąbrowa Chełmińska – Kokocko, nr 1544 C Dąbrowa Chełmińska –

Skłudzewo, nr 1545 C Dąbrowa Chełmińska – Cichoradz, nr 1541 C Dąbrowa Chełmińska – Bruki, nr 1543 C Dąbrowa Chełmińska – Wałdowo Królewskie oraz linia kolejowa pasażerska relacji Bydgoszcz – Chełmża – Brodnica (obecnie następuję reaktywacja tej linii kolejowej w relacji Bydgoszcz- Unisław – Chełmża - Toruń).

Część wsi Dąbrowa Chełmińska znajduje się na obszarze Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Park ciągnie się wzdłuż Wisły na długości 100 km i zajmuje powierzchnię 55,6 tysięcy ha. Administracyjnie położony jest na terenie 16 gmin: Bydgoszcz, Osielsko, Dobrcz, Dąbrowa Chełmińska(m.in. wieś Czarze), Unisław, Kijewo Królewskie, Pruszcz Pomorski, Świecie nad Wisłą, Stolno, Jezewo, Drgacz, Grudziądz, Warlubie, Nowe, Chełmno i miasto Chełmno. Jest więc największym Parkiem w Województwie Kujawsko-Pomorskim.

Zanotowano tutaj ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych, a wśród nich wiele niezwykle rzadkich i ginących. 50 spośród nich objętych jest ochroną ścisłą.

Osia, wyznaczającą kształt ZPKChiN jest rzeka Wisła, której charakterystycznymi elementami są pojawiające się piaszczyste wyspy i ławice.

Na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego istnieje 14 rezerwatów przyrody, 101 pomników przyrody w tym 4 obiekty przyrody nieożywionej (1 jaskinia, 1 głąz narzutowy i 2 źródła), 97 pojedynczych drzew lub ich grupowań oraz alei.

Na najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarach Parku utworzone zostały rezerваты, których zadaniem jest zachowanie pewnych fragmentów przyrody uznanych za naturalne lub mało zmienione działalnością człowieka.

Na terenie sołectwa Dąbrowa Chełmińska znajduje się rezerwat „Linje”, który został utworzony w 1956 roku ze względu na występowanie na tym terenie brzozy karłowatej (*Betula nana*), będącej reliktem utrzymującym się od wczesnego okresu polodowcowego. W Polsce brzoza karłowata, oprócz rezerwatu „Linje”, naturalnie występuje jedynie w Sudetach. W rezerwacie „Linje” skupienie tego gatunku znajduje się na torfowisku, które objęte jest ochroną ścisłą wykluczającą jakąkolwiek ingerencję człowieka. W skład roślinności torfowiskowej omawianego rezerwatu wchodzi głównie torfowce: *Sphagnum recurvum*, *Sphagnum megallanicum*, *Sphagnum pulustre*, *Sphagnum Girgensohni*, *Sphagnum nemoveum*. Towarzyszą im rośliny zielne takie jak: wełnianka pochwowata (*Eriophorum vaginatum* L.), wełnianka wąskolistna (*Eriophorum angustifolium* Honck.), turzyca nitkowata (*Carex lasiocarpa*), turzyca dzióbkwata (*Carex rostrata* Stokes.), turzyca pospolita (*Carex fusca* L.), modrzewica zwyczajna, przygielka biała (*Rhynchospora alba*). Ciekawymi okazami spotykanymi na torfowisku są: rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.) oraz wątlík błotny (*Malaxis paludosa*). Drzewom brzozy brodawkowatej towarzyszą okazy skarłalej sosny torfowej (*Dinus silvestris* fo. *Turfosa*), krzewy brzozy omszonej (*Betula pubescens* Ehrh.) oraz inne gatunki spotykane na torfowiskach przejściowych. Powierzchnia leśna, tworząca opaskę torfowiska, objęta jest ochroną częściową i reprezentowana jest przez drzewostan wprowadzony sztucznie. Dominującym gatunkiem jest dąb bezszypułkowy z domieszką brzozy oraz sosny. Wzdłuż torfowiska bytuje olch czarna oraz osika.

Poza elementami przyrodniczymi wieś posiada tereny i obiekty, które wykorzystuje do ożywienia życia mieszkańców jest to: remiza strażacka ze świetlicą wiejską i salą wiejską oraz boisko do piłki nożnej.

Charakter mieszkalno – usługowy i położenie blisko miasta Bydgoszczy decyduje o atrakcyjności naszej wsi, dlatego też naszą przyszłość wiążemy z rozwojem terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska na dzień 31 grudnia 2007 r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Dąbrowa Chełmińska	7	59	60	2	7

Instytucje publiczne:

- a) nasza wieś jest siedzibą władz samorządowych (Urząd Gminy), Banku Spółdzielczego, poczty, Gminnej Biblioteki Publiczno – Szkolnej, Zespołu Szkół, Ośrodka Zdrowia, apteki „Pod Gryfem”, świetlicy wiejskiej i posterunku policji.
- b) w naszej wsi znajduje się również kościół filialny parafii Boluminek pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny.

Głównym centrum kulturalnym wsi jest świetlica wiejska z lokalizowana w budynku remizy OSP oraz sala wiejska.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej – część dzieci jest dowożona z sąsiednich sołectw.

Demografia:

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Dąbrowa Chełmińska na przełomie lat 2002 – 2007

Rok	Liczba ludności wsi Dąbrowa Chełmińska
2002.12.31	1776
2003.12.31	1778
2004.12.31	1831
2005.12.31	1907
2006.12.31	1911
2007.12.31	1938

Na terenie wsi Dąbrowa Chełmińska działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna;
- Koło Gospodyń Wiejskich;
- LKS;
- Stowarzyszenie „Zakole Dolnej Wisły”;
- Gminna Rada Kobiet;
- Gminny Komitet Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa;
- Koło Rencistów i Emerytów;
- Gminne Koło ZBOWiD;
- Koło Łowieckie 138 „Dąbrowa”;

- Liga Ochrony Przyrody;
- Szkolne Koło Caritas;
- Szkolne Koło Krajoznawczo Turystyczne;
- Związek Harcerstwa Polskiego;

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

4. Wizja odnowy wsi

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję odnowy wsi sformułowano następująco:

„Pełen rozwój wsi Dąbrowa Chełmińska poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia jej mieszkańców ”

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju i odnowy wsi Dąbrowa Chełmińska.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych. W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul. sportowej;
- budowa muszli koncertowej;
- wykonanie parkingu przy sali wiejskiej;
- budowa chodników w centrum wsi;