

- budowa przystanku kolejowego przy ul. Targowej;
- park wiejski;
- budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych;
- organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców;
- asfaltowanie dróg gminnych na terenie sołectwa;
- prace konserwatorskie w kościele filialnym;
- odrestaurowanie terenu cmentarza ewangelickiego;
- remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej.



WIEŚ DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne				X
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe			X	
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji				X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
- ruch tranzytowy			X	
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej			X	
- szkoły				X
- świetlica wiejska				X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP				X
- KGW				X
- stowarzyszenia, rada parafialna				X
- darczyńcy i sponsorzy				



## Arkusz 2

### JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

#### Jakie jest nasza wieś?

Co je wyróżnia?	Atrakcyjne położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 551; nieskażone środowisko naturalne, tereny pod budownictwo mieszkaniowe, uchwalone plany miejscowe,
Jakie pełni funkcje?	Usługowo – handlowe, mieszkalne
Kim są mieszkańcy?	Robotnicy, renciści, emeryci,
Co daje utrzymanie?	Własna działalność gospodarcza; praca najemna głównie poza terenem zamieszkania,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	OSP, Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich, Koło Łowieckie, ZHP, SKKT, LGD „Zakole Dolnej Wisły”
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład, zebrania wiejskie, interwencje u sołtysa
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia z reguły zadbane, brak chodników przy głównych ciągach komunikacyjnych (z wyłączeniem ul. Bydgoskiej), budynki utrzymane w stanie technicznym zadawalającym, brak parku wiejskiego, brak zorganizowanego miejsca rekreacji i wypoczynku, centrum wsi pozbawione elementów zieleni,
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki wiejskie; Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne, odpusty, topienie marzanny,
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne, a także cztery bloki wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, c dobrym stanie technicznym, wiele dachów pokrytych eternitem
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wież zwodociagowan; Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczełnych zbiorników; lasy czyste nie zdegradowane, wieś leży w granicach ZPKChIN, rezerwat brzozy karłowatej „Linje”, prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych do prywatnych pojemników oraz w pojemnikach do segregacji odpadów
Jakie jest rolnictwo?	Zróżnicowane obszarowo, nastawione na hodowle bydła mlecznego.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; komunikacja publiczna, przez teren sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 551 Bydgoszcz – Wąbrzeźno, gęsta sieć dróg gminnych w większości o nawierzchni asfaltowej, drogi powiatowe asfaltowe
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, organizowanie Dnia Dziecka, zabawy, biwaki, festyny itp.



ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Dąbrowa Chelmińska

<p><b>SILNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokie walory krajobrazu,</li> <li>- czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li> <li>- dużo lasów, gdzie zawsze można w pełni wypocząć,</li> <li>- położenie przy drodze wojewódzkiej</li> <li>- dużo terenów pod budownictwo mieszkaniowe</li> <li>- większość dróg asfaltowych</li> <li>- zakłady pracy</li> <li>- bliskość lokalnych władz samorządowych</li> <li>- dobrze rozwinięta komunikacja publiczna</li> <li>- pełne zwodociągowanie wsi</li> </ul>	<p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- brak gazociągu,</li> <li>- brak chodników</li> <li>- źle rozwinięta turystyka, mało ścieżek rowerowych i miejsc rekreacji i wypoczynku</li> <li>- zbyt wysoka emisja zanieczyszczeń z kotłowni indywidualnych</li> <li>- brak kąpieliska;</li> <li>- brak miejsc noclegowych i gospodarstw agroturystycznych</li> <li>- słabo rozwinięta baza gastronomiczna</li> <li>- zanik tradycyjnej zabudowy wsi spowodowany brakiem zaangażowania właścicieli w ratowanie zabytkowych budynków</li> </ul>
<p><b>OKAZJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość uzyskania środków finansowych zewnętrznych,</li> <li>- moda na mieszkanie „za miastem”,</li> <li>- rozwój agroturystyki,</li> <li>- położenie w granicach parku krajobrazowego</li> <li>- reaktywacja linii kolejowej</li> </ul>	<p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zła sytuacja rolnictwa,</li> <li>- wysokie bezrobocie,</li> <li>- migracja młodziży do miejsc bardziej atrakcyjnych</li> <li>- emigracja młodziży za granicę</li> </ul>



## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne, czysta, zadbana; parking przy sali wiejskiej, zmodernizowany plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, muszla koncertowa, boisko do piłki nożnej w pełni wyposażone, chodniki wzdłuż głównych ulic, pełne skanalizowanie
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowo – handlowe i mieszkaniowe
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Usługi, dobrze rozwinięta agroturystyka, praca najemna na terenie wsi oraz poza jej granicami
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	OSP, KGW, LZS, Koło Łowickie, koła zainteresowań, stowarzyszenia.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, zebrania wiejskie, działalność społeczna,
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni, parking przy sali wiejskiej, zmodernizowany plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, chodniki wzdłuż głównych ulic, oświetlone drogi i ciągi pieszych, boisko sportowe z miejscami parkingowymi, trybunami i infrastrukturą towarzyszącą, zadbane centrum wsi, oznakowane ścieżki rowerowe, tablice informacyjne, nowoczesne osiedla mieszkaniowe,
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe – odpusty, dożynki, obrzędy weselne, imprezy okolicznościowe; sportowe – zawody i pokazy strażackie
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne; zadbane, posiadające przyłącze do kanalizacji zbiorczej, odnowione elewacje, przydomowe ogródki pełne kwiatów i zieleni



Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy; segregowane odpady,
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane; nastawione na działalność agroturystyczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS o zwiększonej częstotliwości kursów, szynobus relacji Bydgoszcz - Chełmża - Toruń
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; boisko sportowa dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą; zajęcia w świetlicy wiejskiej, imprezy kulturalne i sportowe



## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p><b>Wizja Rozwoju Wsi</b>  <i>Pelen rozwój wsi Dąbrowa Chelmińska poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia jej mieszkańców ”</i></p>	
<p><b>Priorytet 1</b>                  „Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”</p>	
<p><b>Cel 1:</b></p>	<p><b>Cel 2:</b></p>
<p><b>Rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowo - kulturalnej</b></p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Sportowej</li> <li>2. Budowa muszli koncertowej</li> <li>3. Rozwój agroturystyki</li> <li>4. Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych</li> <li>5. Park wiejski</li> <li>6. Organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców („Dzień Dziecka”, Dzień Seniora, festyny, itp.)</li> <li>7. Prace konserwatorskie w kościele filialnym</li> <li>8. Prace restauracyjne na cmentarzu ewangelickim</li> <li>9. Remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej</li> </ol>	<p><b>Rozwój infrastruktury</b></p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie parkingu przy sali wiejskiej;</li> <li>2. Budowa chodników w centrum wsi i naprawa już istniejących;</li> <li>3. Budowa kanalizacji sanitarnej;</li> <li>4. Asfaltowanie dróg na terenie wsi</li> <li>5. Budowa przystanku PKP przy ul. Targowej</li> </ol>



### Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi	
„Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”	1. Rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowo - kulturalnej	Modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul Targowej	2008-2010	budżet gminy środki unijne		
		Budowa muzsli koncertowej	2009 - 2013	budżet gminy; środki unijne		
		Rozwój agroturystyki	2008 - 2018	budżet gminy; środki unijne		
		Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych	2008 - 2018	budżet gminy; środki unijne		
		Park wiejski	2009-2018	budżet gminy; środki unijne		
	2. Rozwój infrastruktury		Organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców („Dzień Dziecka”, Dzień Seniora, festyny, itp.)	2008 - 2018	budżet gminy; środki unijne	
			Prace restauracyjne na cmentarzu ewangelickim	2008 - 2018	budżet gminy; środki unijne, budżet parafii	
			Prace konserwatorskie w kościele filialnym	kontynuacja działań	budżet gminy; sponsorzy	
			Remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej	kontynuacja działań	parafia, konserwator zabytków	
			Wykonanie parkingu przy sali wiejskiej	2008 - 2009	budżet gminy; środki unijne	
		Budowa chodników w centrum wsi i naprawa już istniejących	Kontynuacja działań	budżet gminy; środki unijne		
		Budowa kanalizacji sanitarnej	kontynuacja działań	budżet gminy; środki unijne		
		Asfaltowanie dróg na terenie wsi	kontynuacja działań	Środki budżetu gminy i UE.		



	Budowa przystanku PKP przy ul. Targowej	2008	PKP, budżet gminy	
--	---	------	-------------------	--

*Zadanie przewidziane do realizacji w pierwszej kolejności:*

**Priorytet 1. „Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”**

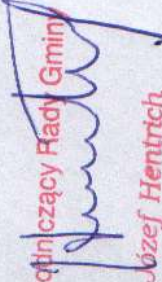
**Cel 1. „Rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowo - kulturalnej”**

**Projekt:** „Modernizacja/ budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Sportowej”

Przedmiotem projektu jest:

1. wykonanie boiska do piłki nożnej z polami autowymi;
2. wykonanie placu przedwejściowego z kostki brukowej;
3. wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej;
4. wykonanie trybun – na 477 miejsc siedzących.
5. wykonanie robót ziemnych, melioracyjnych i rekultywacyjnych.

**Koszt przedsięwzięcia: 690.000,00 zł brutto.**

Przewodniczący Rady Gminy  
  
 Józef Hentrich