

UCHWAŁA NR XVI/115/08
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Rafa na lata 2008-2018”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Rafa na lata 2008-2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI RAFA

NA LATA 2008 - 2018

RAFA, MARZEC 2008 R.

Spis treści

Lista załączników	3
Wstęp	4
Analiza zasobów wsi	4
Analiza SWOT	5
Wizja odnowy wsi	6
Arkusz planowania	6
Harmonogram wdrażania planu	6

Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Rafa
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu

1. Wstęp

Wieś Rafa jest usytuowane w środkowej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim w części zachodniej Gminy Dąbrowa Chełmińska. Miejscowość Rafę zamieszkuje 125 osób (stan na dzień 31.12.2007 r.).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Rafa jest sformułowanie strategii jej rozwoju, a jego przedmiotem jest:

- analiza zasobów wsi,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- wizja rozwoju i odnowy wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych.

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska.

2. Analiza zasobów wsi Rafa

Wieś Rafa - wieś włościańska z XIX w. Osada położona na prawym brzegu, przy dawnym przystanku przewozu promowego na Wiśle.

Wieś Rafa znajduje się na obszarze Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, który został utworzony na mocy Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 144/03 z dnia 21 maja 2003 roku z Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Wisły w Świeciu.

Utworzony Park ciągnie się wzdłuż Wisły na długości 100 km i zajmuje powierzchnię 55,6 tysięcy ha. Administracyjnie położony jest na terenie 16 gmin: Bydgoszcz, Osielsko, Dobrcz, Dąbrowa Chełmińska(m.in. wieś Czarze), Unisław, Kijewo Królewskie, Pruszcz Pomorski, Świecie nad Wisłą, Stolno, Jeżewo, Drgacz, Grudziądz, Warlubie, Nowe, Chełmno i miasto Chełmno. Jest więc największym Parkiem w Województwie Kujawsko-Pomorskim. Zanotowano tutaj ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych, a wśród nich wiele niezwykle rzadkich i ginących. 50 spośród nich objętych jest ochroną ścisłą.

Osia, wyznaczającą kształt ZPKChiN jest rzeka Wisła, której charakterystycznymi elementami są pojawiające się piaszczyste wyspy i ławice.

Na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego istnieje 14 rezerwatów przyrody, 101 pomników przyrody w tym 4 obiekty przyrody nieożywionej (1 jaskinia, 1 gład narzutowy i 2 źródła), 97 pojedynczych drzew lub ich grupowań oraz alei.

Na najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarach utworzone zostały rezerваты, których zadaniem jest zachowanie pewnych fragmentów przyrody uznanych za naturalne lub mało zmienione działalnością człowieka.

Poza elementami przyrodniczymi wieś posiada tereny i obiekty, które wykorzystuje do ożywienia życia mieszkańców, w tym wypadku jest to świetlica wiejska zlokalizowana w budynku „starej” szkoły.

Nasz wieś ma charakter typowo rolniczy, dlatego też naszą przyszłość wiążemy z rozwojem gospodarstw rolnych oraz agroturystyki, jako alternatywnego źródła dochodu.

Institucje publiczne:

2006) na terenie naszej miejscowości nie znajdują się żadne instytucje publiczne. Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, posterunek policji znajdują się w oddalonej o 7 km Dąbrowie Chełmińskiej. Z kolei Zespołu Szkół, Ośrodka Zdrowia znajdują się w oddalonej o 4 km miejscowości Czarze.

b) wieś znajduje się w granicach administrowania parafii Czarze.

Głównym centrum kulturalnym wsi jest świetlica wiejska z lokalizowana w budynku po starej szkole.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół i przedszkola w Czarzu – dzieci są dowożone.

Demografia:

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Rafa na przełomie lat 2002 – 2006

Rok	Liczba ludności wsi Rafa
2002.12.31	130
2003.12.31	132
2004.12.31	132
2005.12.31	142
2006.12.31	137
2007.12.31	125

Na terenie wsi Rafa działają następujące organizacje:

- KGW;
- Rada Sołecka.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

4. Wizja odnowy wsi

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przeszłości.

Wizję odnowy wsi sformułowano następująco:

„Rafa - wieś z przyszłością”

5. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowa Miejscowości zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju wsi Rafa.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

1. Modernizacja i przebudowa budynku i pomieszczeń świetlicy wiejskiej
2. Budowa placu zabaw dla najmłodszych
3. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego
4. Zorganizowanie i wyposażenie świetlicy w gry i sprzęt sportowy
5. Rozwój agroturystyki
6. Zagospodarowanie terenu wokół domu wiejskiego

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)		X		
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- gleby, kopaliny				X
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego				X
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
- święta, odpusty, pielgrzymki			X	
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- świetlica wiejska				X
Ludzie, organizacje społeczne				
- KGW				X
- LKS	X			