

UCHWAŁA Nr XIX/134/08
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wałdowie Królewskim dla obszaru ograniczonego: od południowo-wschodu drogą dojazdową - działkami Nr 230, 8/1 i 23/1 obręb geodezyjny Bolumin, od północnego-zachodu granicą lasu – działkami Nr 87/1LP, 88/1LP i 88/2LP obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, działkami Nr 89/1LP i 89/2 LP obręb geodezyjny Ostromecko, od południa granicą działek Nr 13/2, 17/2, 15, 20, poprzez działkę Nr 24/1, granicą działki nr 25/12, 29/1 i 29/2 obręb geodezyjny Wałdowo Król.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. 123, poz. 803) uchwała się, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wałdowie Król. dla obszaru ograniczonego: od południowo-wschodu drogą dojazdową - działkami Nr 230, 8/1 i 23/1 obręb geodezyjny Bolumin, od północnego-zachodu granicą lasu – działkami Nr 87/1LP, 88/1LP i 88/2LP obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, działkami Nr 89/1LP i 89/2 LP obręb geodezyjny Ostromecko, od południa granicą działek Nr 13/2, 17/2, 15, 20, poprzez działkę Nr 24/1, granicą działki nr 25/12, 29/1 i 29/2 obręb geodezyjny Wałdowo Król.
- §2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.
- §3. Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usług kultury, rozrywki i innych usług, tereny leśne, teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego, linię elektroenergetyczną 400kV wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Henrich

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XIX/134/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wałdowie Król. dla obszaru ograniczonego: od południowo-wschodu drogą dojazdową - działkami Nr 230, 8/1 i 23/1 obręb geodezyjny Bolumin, od północno-zachodu granicą lasu – działkami Nr 87/1LP, 88/1LP i 88/2LP obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, działkami Nr 89/1LP i 89/2 LP obręb geodezyjny Ostromecko, od południa granicą działek Nr 13/2, 17/2, 15, 20 poprzez działkę Nr 24/1, granicą działki nr 25/12, 29/1 i 29/2 obręb geodezyjny Wałdowo Król.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę zagrodową, usług kultury, rozrywki i innych usług, tereny leśne, teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. Obszar ten nieznacznie odbiega od granic obszarów potencjalnych terenów rozwojowych – zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazanych w w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska. Zmiana ta wynika z konieczności uwzględnienia granic własności nieruchomości. Granice obszarów od strony południowej wyznaczone w studium przebiegają po trasie planowanej linii elektroenergetycznej 400kV powodując sztuczny i nieracjonalny podział gospodarstw rolnych niezgodny z ich granicami geodezyjnymi oraz faktycznym użytkowaniem.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości na tym terenie w celu ich prawidłowego zagospodarowania.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

