

**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 28 listopada 2008 r.**

w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego:

**1.** Gruntu pod działalność usługowo- handlową:

- 1) część działki Nr 38 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska  
- 75,00 zł miesięcznie,
- 2) część działki Nr 252/6 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko  
- 75,00 zł miesięcznie,
- 3) część działki Nr 219/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko  
- 75,00 zł miesięcznie;
- 4) działki Nr 50/2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Janowo  
- 75,00 zł miesięcznie;

**2.** Wynajem centrali telefonicznej:

- 1) w miejscowości Czarze - 16,44 zł/1m<sup>2</sup>/m-c,
- 2) w miejscowości Dąbrowa Chełmińska - 10,98 zł/1m<sup>2</sup>/m-c;

**3.** Za wynajem pomieszczenia na działalność handlową w miejscowości

Otowice - 330,66 zł/m-c;

**4.** Garaży wybudowanych na gruncie stanowiącym własność Gminy:

- 1) na koszt dzierżawcy - 6,56 zł/1m<sup>2</sup>/rok,
- 2) na koszt gminy - 1,66 zł/1m<sup>2</sup>/m-c.

**§ 2.** Do stawek wyszczególnionych w § 1 zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XI/67/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich

**RADA GMINY**  
**Dąbrowa Chełmińska**

**Uzasadnienie do Uchwały nr XX/149/08**

W związku ze znacznym wzrostem cen nieruchomości gruntowych utrzymanie dotychczasowych opłat stało się nieuzasadnione. Ustalono nowe stawki zwiększone o 4% w stosunku do opłat dotychczasowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich