

**UCHWAŁA Nr XXI/169/08**  
**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 29 grudnia 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008r. 123, poz. 803, Nr 199 poz.1227 i Nr 201 poz.1237) uchwała się, co następuje:

**§1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek Nr 290/2, 290/3, 290/4 i 290/5 obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór.

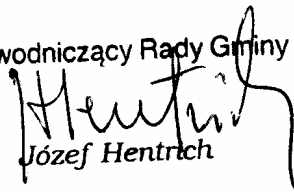
**§2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

**§3.** Celem opracowania planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich

**Uzasadnienie do uchwały nr XXI/169/08:**

Do uchwały Nr XXI/169/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek Nr 290/2, 290/3 290/4 i 290/5 obręb geodezyjny Ostromecko we wsi Nowy Dwór.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska mimo, że obejmuje obszar większy niż wskazano na rysunku studium, uwzględnia działki ewidencyjne gruntów w całości. Wskazany w uchwale obszar do objęcia planem miejscowym jest zgodny z zakreśloną w studium polityką przestrzenną. Wyznaczenie granic opracowania planu miejscowego z nieuwzględnieniem kształtu istniejących działek geodezyjnych może doprowadzić do pogorszenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Uchwała zakłada kompleksowe rozwiązanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek o nr 290/2, 290/3 290/4 i 290/5, które będzie w pełni respektować wymagania ładu przestrzennego, zgodnie z polityką zawartą w studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla tego terenu wskazano zabudowę rezydencjonalną z koniecznością uwzględnienia szczególnej dbałości o walory architektoniczne nowej zabudowy ze względu na ochronę przyrody i krajobrazu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości na tym terenie w celu ich prawidłowego zagospodarowania.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich