

UCHWAŁA NR XXIII/191/09
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 17 kwietnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Czemlewo na lata 2009-2019”

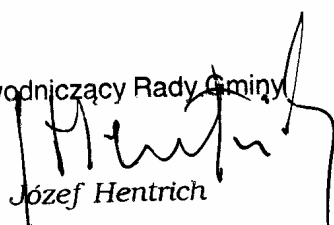
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) uchwala się, co następuje:

§1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Czemlewo na lata 2009-2019”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

PLAN ODNOWY

MIEJSCOWOŚCI CZEMLEWO

NA LATA 2009 - 2019

luty 2009 roku

Spis treści

2

| | |
|-----------------------------|---|
| Lista załączników | 3 |
| Wstęp | 4 |
| Analiza zasobów wsi | 4 |
| Analiza SWOT | 5 |
| Wizja rozwoju wsi | 6 |
| Arkusze planowania | 6 |
| Harmonogram wdrażania planu | 6 |

Lista załączników:

| | |
|------------------|--|
| Arkusz 1 str. 7 | Analiza zasobów wsi |
| Arkusz 2 str. 8 | Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś? |
| Arkusz 3 str. 9 | Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi |
| Arkusz 4 str. 10 | Wizja stanu docelowego |
| Arkusz 5 str. 11 | Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości |
| Arkusz 6 str. 12 | Harmonogram wdrażania planu |

Wstęp

Wieś Czemlewo jest usytuowana w środkowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie bydgoskim, w Gminie Dąbrowa Chełmińska. Czemlewo zamieszkuje 268 osób (stan na dzień 31 grudnia 2008).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Czemlewo jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców,
- wizja rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych.

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska.

1. Analiza Zasobów wsi Czemlewo

Miejscowość Czemlewo jest wsią o układzie rozproszonym, położoną na pagórkowatej wysoczyźnie morenowej z wydmami piaszczystymi, na wysokości 80-100 m.n.p.m. Wieś od wschodu i zachodu osłonięta jest lasami. Nazwa wsi pochodzi prawdopodobnie od wyrazu „Czembel” (pagórek). W roku 1879 wieś zwana była *Cząblewo*, w 1895 r. i później po niemiecku *Schemlau*. Pierwszy raz wieś była zmiankowana w 1285 r. W latach 1667-1672 należała do rodziny Rogalińskich. W roku 1682 należała do klasztoru benedyktynek z Chełmna; w 1789 r. stanowiła folwark królewski, a w 1880 r. wieś włościańską.

Na terenie wsi znajdują się następujące zabytkowe obiekty: *dawny dwór* - wybudowany najprawdopodobniej w pierwszej połowie XIX wieku, na rzucie prostokąta, częściowo podpiwniczony, ściany z cegły niewypalanej na podmurówce z kamienia, otynkowane. Dach dwuspadowy naczółkowy, kryty dachówka karpiówką;

budynek leśniczówki – wybudowany XIX wieku, otynkowany. Dach dwuspadowy naczółkowy, kryty dachówka;

budynek po szkole podstawowej – wybudowany w roku 1905. Jest to budynek murowany z cegły czerwonej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, płaciowo – krokwiowy.

W pobliżu „starej” szkoły znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki.

Instytucje publiczne: Przedszkole (zlokalizowane w budynku dawnej szkoły).

Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, Bank Spółdzielczy, szkoła podstawowa i gimnazjum, poczta znajdują się w oddalonej ok. 4 km Dąbrowie Chełmińskiej.

Dzieci i młodzież ze wsi uczęszczają do Zespołu Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej (szkoła podstawowa i gimnazjum) – wszystkie dzieci są dowożone. Młodzież uczęszcza do szkół ponadgimnazjalnych w Bydgoszczy i Chełmnie.

Demografia:

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Czemlewo na przełomie lat 2002 – 2008

| Rok | Liczba ludności |
|------------|-----------------|
| 2002.12.31 | 241 |
| 2003.12.31 | 250 |
| 2004.12.31 | 247 |
| 2005.12.31 | 263 |
| 2006.12.31 | 262 |
| 2007.12.31 | 270 |
| 2008.12.31 | 268 |

Na terenie wsi Czemlewo działają następujące organizacje:

- Ludowy Klub Sportowy;
- Rada Sołecka.

2. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

3. Wizja odnowy wsi

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i odwołuje się ona do przeszłości. Wizję Odnowy Wsi Czemlewo sformułowano następująco:

„Tradycja i środowisko naszą siłą”

4. Arkusz Planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Czemlewo zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Czemlewa.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegóławiane. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

5. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

1. Zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego na dz. nr 53, w tym plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej i plażowej.
2. Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej z wykonaniem parkingu;
3. Wykonanie oświetlenia drogi Czemlewo – Janowo, Czemlewo – Gzin, oświetlenie drogi powiatowej.
4. Rekultywacja drogi Janowo – Gzin.
5. Poszerzanie dróg w celu wykonania chodników oraz utwardzenie poboczy.
6. Rewaloryzacja terenu cmentarza ewangelickiego.
7. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Arkusz 1

ANALIZA ZASOBÓW WSI

WSI CZEMLEWO

GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|---|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Środowisko przyrodnicze | | | | |
| - walory krajobrazu | | | | x |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) | | x | | |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) | | | | x |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | | | x | |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | | | x | |
| - osobliwości przyrodnicze | | x | | |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | | x | | |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne | | x | | |
| - gleby, kopaliny | | | | x |
| Środowisko kulturowe | | | | |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | | x | | |
| - walory zagospodarowania przestrzennego | | | x | |
| - zabytki | | x | | |
| - zespoły artystyczne | x | | | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne | | | | |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu | | x | | |
| - święta, odpusty, pielgrzymki | | x | | |
| - tradycje, obrzędy, gwara | x | | | |
| - legendy, podania i fakty historyczne | x | | | |
| - ważne postacie historyczne | x | | | |
| - specyficzne nazwy | x | | | |
| Obiekty i tereny | | | | |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową | | | x | |
| - działki pod domy letniskowe | x | | | |
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł | x | | | |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe | | x | | |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) | x | | | |
| - place i miejsca publicznych spotkań | | | | x |
| - miejsca sportu i rekreacji | | | | x |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) | | x | | |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | x | | | |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne | | x | | |
| Sąsiedzi i przyjezdni | | | | |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) | | | x | |
| - ruch tranzytowy | x | | | |
| - przyjezdni stali i sezonowi | | | x | |
| Instytucje | | | | |
| - placówki opieki społecznej | x | | | |
| - szkoły | x | | | |
| - Dom wiejski, świetlica wiejska | | | | x |

JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

Jaka jest nasza wieś?

| | |
|--|--|
| Co ją wyróżnia? | Wieś typowo rolnicza; brak instytucji administracji publicznej; mieszkańcy dobrze się znają; zabytkowy dwór, budynek leśniczówki i szkoły |
| Jakie pełni funkcje? | Wieś rolnicza |
| Kim są mieszkańcy? | Rolnicy, emeryci i renciści, uczniowie; osoby w wieku produkcyjnym. |
| Co daje utrzymanie? | Rolnictwo; praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytury rolnicze, renty |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Rada Sołecka; LKS |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład, zebrania wiejskie, interwencje u sołtysa |
| Jaki wygląd ma nasza wieś? | Obejścia zadbane; Brak chodników wzdłuż głównej dojazdowej ulicy; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Boiska do piłki nożnej, zabudowa rozproszona |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane? | Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia? | Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Wieś zwodociągowana; Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników; propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków |
| Jakie jest rolnictwo? | średnie |
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | Własny transport; komunikacji publicznej PKS |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży? | Zajęcia w przedszkolu, zawody sportowe i rozrywki piłkarskie na boisku trawiastym |

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Czemplewo

| | |
|---|--|
| <p>SILNE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - życie mieszkańców, - zasoby historyczne - kapliczka, dwór, budynek leśniczówki i szkoły - cisza i spokój, bliskość lasów, - dobrze układająca się współpraca Sołtysa z mieszkańcami | <p>SŁABE STRONY</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak kanalizacji sanitarnej, - brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej, - brak centrum wsi, - nie pełne oświetlenie dróg w miejscowości |
| <p>OKAZJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania środków finansowych zewnętrznych, - moda na mieszkanie „za miastem”, - rozwój agroturystyki, - moda na przydomowe oczyszczalnie ścieków - integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę | <p>ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - zła sytuacja rolnictwa, - zła koniunktura gospodarza; - migracja młodych do miejsc bardziej atrakcyjnych |

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

| | |
|---|---|
| <p>Co ma ją wyróżniać? Jakie ma pełnić funkcje?</p> | <p>Estetyka i nieskazane środowisko naturalne; zmodernizowane boisko do piłki nożnej, zmodernizowane pomieszczenia świetlicy, parking przy świetlicy, chodniki w centrum wsi, wieś w pełni oświetlona, drogi gminne wyasfaltowane. Wieś rolnicza; agroturystyczne; małe rodzinne zakłady rzemieślnicze, Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;</p> |
| <p>Kim mają być mieszkańcy?</p> | <p>Rolnictwo; usługi, dobrze rozwinięta agroturystyka, praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytury strukturalne i rolnicze</p> |
| <p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p> | <p>Dyskusje, zebrania wiejskie, działalność społeczna, realizacja zadań w czynie społecznym, występowanie z wnioskami o dofinansowanie planowanych zadań</p> |
| <p>Jak ma wyglądać nasza wieś?</p> | <p>Estetyczna, dużo zieleni, chodniki wzdłuż głównych ulic, oświetlone drogi i ciągi pieszych,</p> |
| <p>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?</p> | <p>Ludowe – odpusty, dożynki, obrzędy weselne, imprezy okolicznościowe i sportowe</p> |
| <p>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?</p> | <p>Estetyczne; zadbane, posiadające przydomowe oczyszczalnie ścieków, odnowione elewacje, przydomowe ogródki pełne kwiatów i zieleni</p> |
| <p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p> | <p>Taki jak obecny, bądź lepszy; segregowane odpady, przydomowe oczyszczalnie ścieków</p> |
| <p>Jakie ma być rolnictwo?</p> | <p>Dochodowe i zmodernizowane; nastawione na działalność agroturystyczną</p> |
| <p>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</p> | <p>Połączenia PKS; prywatny przewoźnik</p> |

| | |
|--|---|
| Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży? | Plac zabaw dla najmłodszych; Boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej wspólnych spotkań z zabawą; Zajęcia w świetlicy wiejskiej, imprezy kulturalne i sportowe |
|--|---|

PROGRAM PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA -- PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

| | |
|---|---|
| <p>Wizja Rozwoju Wsi Tradycja i środowisko naszą siłą</p> | |
| <p>Priorytet 1 Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej</p> | |
| Cel 1: | Cel 2: |
| Rozwój i modernizacja infrastruktury sportowo - kulturalnej | Rozwój infrastruktury technicznej |
| <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego na dz. nr 53, w tym plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej i plażowej. Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej z wykonaniem parkingu; Rewaloryzacja terenu cmentarza ewangelickiego. | <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wykonanie oświetlenia drogi Czemlewo – Janowo, Czemlewo – Gzin, oświetlenie drogi powiatowej. Rekultywacja drogi Janowo – Gzin. Poszerzenie dróg w celu wykonania chodników oraz utwardzenie poboczy. Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej. |

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

| Priorytet | Cel | Projekt | Termin realizacji | Sposób finansowania | Uwagi |
|--|--|--|-----------------------|-----------------------------------|-------|
| Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez włączenie zagospodarowanie przestrzeni publicznej | Rozwój i modernizacja infrastruktury sportowo - kulturalnej | Zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowo - rekreacyjnego na dz. nr 53, w tym plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej i plażowej. | 2009 - 2019 | Budżet gminy środki zewnętrzne | |
| | | Etap I – plac zabaw dla dzieci. | | | |
| | Rozwój infrastruktury technicznej | Modernizacja pomieszczeń świetlicy wiejskiej z wykonaniem parkingu; | 2009- 2019 | budżet gminy środki zewnętrzne | |
| | | Rewaloryzacja terenu cmentarza ewangelickiego. | 2009- 2019 | budżet gminy środki zewnętrzne | |
| | | Wykonanie oświetlenia drogi Czemplewo – Janowo, Czemplewo – Gzin, oświetlenie drogi powiatowej. | kontynuacja działania | budżet gminy środki zewnętrzne | |
| | | Rekultywacja drogi Janowo – Gzin. | 2009 - 2018 | budżet gminy środki zewnętrzne | |

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------|---|--|
| | | <p>Poszerzanie dróg w celu wykonania chodników oraz utwardzenie poboczy.</p> | <p>2009 - 2019</p> | <p>budżet gminy i powiatu środki zewnętrzne</p> | |
| | | <p>Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej.</p> | <p>2009 - 2019</p> | <p>budżet gminy środki zewnętrzne</p> | |

Priorytet 1. „Rozwój i modernizacja infrastruktury sportowo - kulturalnej”

Cel 1. Rozwój i modernizacja infrastruktury sportowo - kulturalnej

Projekt 1: Zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego na dz. nr 53, w tym plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej i plażowej.

Etap I – plac zabaw dla dzieci.

Szacowana wartość projektu (etap I)– 60.000,00 zł brutto

Zakres etapu I obejmuje:

1. Przygotowanie terenu;
2. Wykonanie ogrodzenia z siatki;
3. Wykonanie chodnika;
4. Montaż urządzeń zabawowych.

Uzasadnienie projektu:

Wieś Czemplewo dysponuje terenem, na którym możliwe jest wykonanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego, jest to dz. nr 53. Pierwszym etapem realizacji tego przedsięwzięcia będzie wykonanie placu zabaw dla najmłodszych. Plac ten stanie się także dopełnieniem utworzonego punktu przedszkolnego w budynku po starej szkole zlokalizowanego na tej samej działce geodezyjnej. Obok boiska trawiastego do piłki nożnej, plac zabaw stanie się miejscem spotkań i zabawy naszych mieszkańców i ich gości.

Uzasadnienie do uchwały nr XXIII/191/09:

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne.

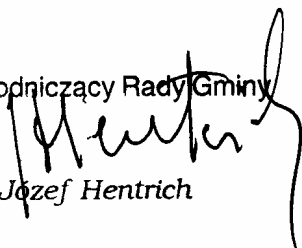
Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości Czemlewo stanowić ma podstawę realizacji celów zawartych w poszczególnych priorytetach oraz w wizji rozwoju wsi w kolejnym okresie programowania na lata 2009 – 2019.

Główne kierunki odnowy wsi Czemlewo mają służyć w szczególności:

- podniesieniu standardu życia i pracy w obrębie wsi,
- powiększeniu jej atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej,
- zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych jej mieszkańców.
- rozwojowi tożsamości społeczności wiejskiej, a zatem mają wpłynąć na pozytywną zmianę zachowań społecznych i postaw ludzkich wraz z zachowaniem posiadanego dziedzictwa kulturowego.

Plan Odnowy Miejscowości Czemlewo powstał z inicjatywy mieszkańców tej miejscowości. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie Stron.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich