

**UCHWAŁA NR XXVIII/230/09**

**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 30 października 2009 r.**

**w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego:**

**1. Gruntu pod działalność usługowo- handlową:**

- 1) część działki Nr 38 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska  
- 76,13 zł miesięcznie;
- 2) część działki Nr 252/6 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko  
- 76,13 zł miesięcznie;
- 3) część działki Nr 219/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko  
- 76,13 zł miesięcznie;
- 4) działki Nr 50/2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Janowo  
- 76,13 zł miesięcznie;
- 5) część działki Nr 180 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko  
- 19,03 zł miesięcznie.

**2. Wynajem centrali telefonicznej:**

- 1) w miejscowości Czarże - 16,69 zł/1m<sup>2</sup>/m-c;
- 2) w miejscowości Dąbrowa Chełmińska - 11,14 zł/1m<sup>2</sup>/m-c.

**3. Za wynajem pomieszczenia na działalność handlową w miejscowości**

Otowice - 335,62 zł/m-c.

**4. Garaży wybudowanych na gruncie stanowiącym własność Gminy:**

- 1) na koszt dzierżawcy - 6,66 zł/1m<sup>2</sup>/rok,
- 2) na koszt gminy - 1,68 zł/1m<sup>2</sup>/m-c.

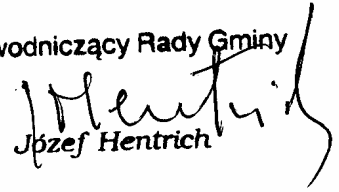
**§ 2. Do stawek wyszczególnionych w § 1 zostanie doliczony 22 % podatek VAT.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 4. Traci moc uchwała Nr XX/149/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.**

Przewodniczący Rady Gminy

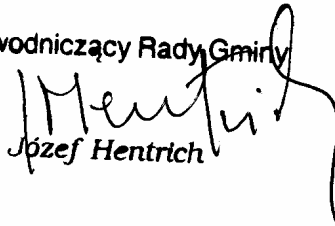
  
Józef Hentrich

**Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/230/09:**

W związku ze znacznym wzrostem cen nieruchomości gruntowych utrzymanie dotychczasowych opłat stało się nieuzasadnione. Ustalono nowe stawki zwiększone o 1,5% w stosunku do opłat dotychczasowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich