

**UCHWAŁA Nr XXIX/237/09
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Chełmińskiej dla obszaru ograniczonego ulicami: Strażacką, Chełmińską, Toruńską oraz granicą wsi Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą Nr V/25/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 23 lutego 2007 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dąbrowie Chełmińskiej dla obszaru ograniczonego ulicami: Strażacką, Chełmińską, Toruńską oraz granicą wsi Dąbrowa Chełmińska uchwalonego uchwałą Nr V/25/07 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 23 lutego 2007 r.

2. Granica obszaru objętego zmianą w/w planu przebiega następująco:

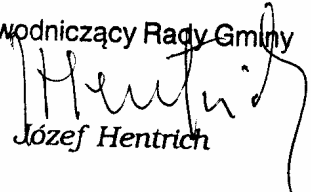
- od zachodu ul. Strażacką, następnie północną granicą działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 162/8, 162/30, 162/31, 162/6, 164/8, zachodnią granicą działek o nr 164/4, 164/3, dalej ul. Brzozową wraz z przylegającym do niej fragmentem działki nr163 oraz zachodnimi granicami działek nr 161, 159, 160,
- od wschodu ul. Toruńską, wschodnią granicą działki nr 164/7, 164/9, wschodnią i południową granicą działki nr 164/11, południową granicą działki nr 164/10, wschodnią granicą działki nr162/6, oraz wschodnią i południową granicą działki nr 162/5.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

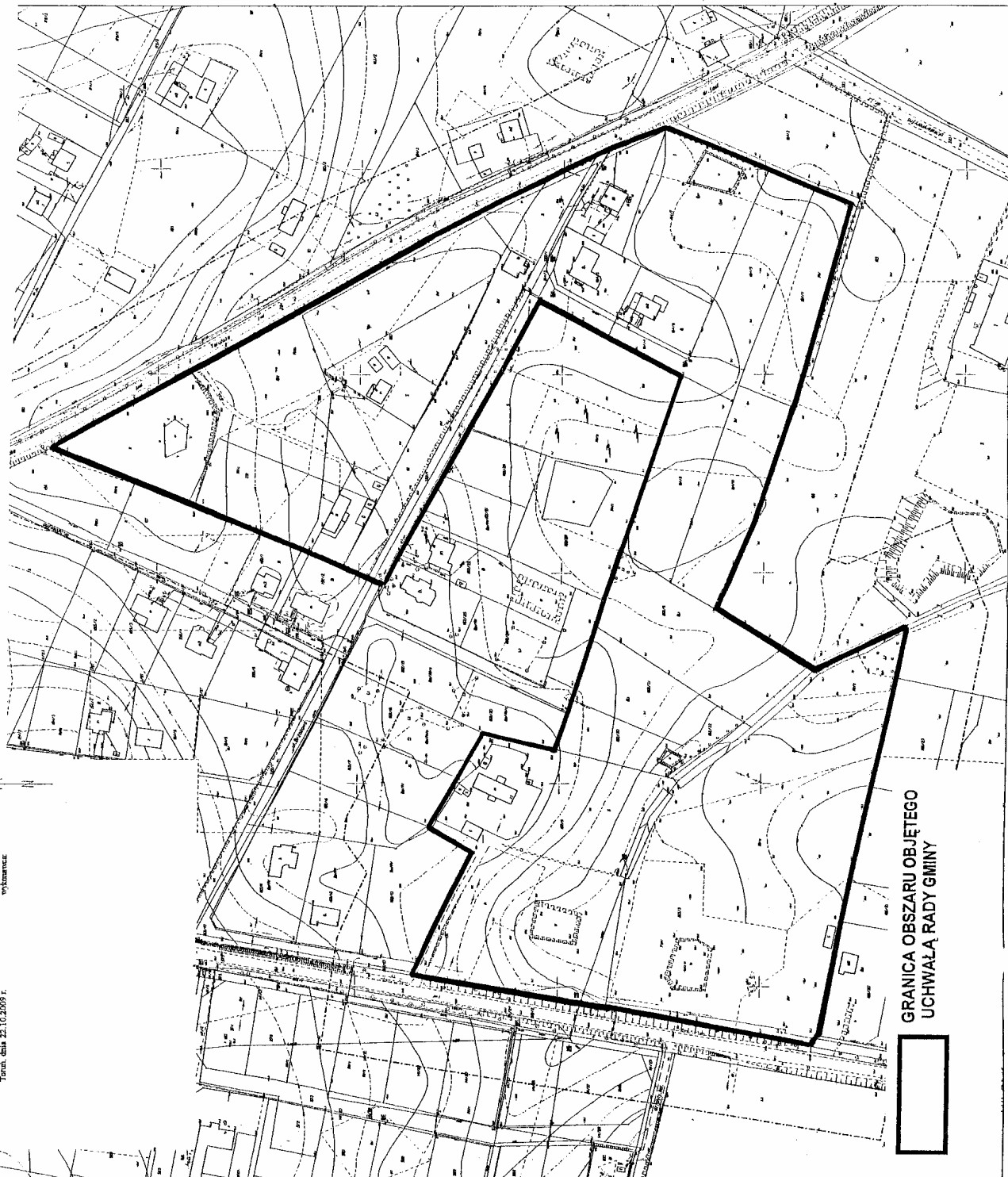

Józef Hentrich

ZALĄCZNIK
do uchwały Nr XXIX/237/09
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 26 listopada 2009 r.

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk
Józef Henrich

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000
Obiekt: „DĄBROWA CHEŁMIŃSKA”
Woj. łódzkie-województwo
Powiat bełski
Gmina Dąbrowa Chełmińska
Obszar Dąbrowa Chełmińska
KEMG-4129/2009 - Rd.rob. 40/2009
Tytuł: data 22.10.2009 r.
Wykonanie:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY



Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/237/09:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, a zmiana planu miejscowego w myśl art. 27 w/w ustawy następuje w takim samym trybie w jakim są uchwalane.


Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konieczność sporządzenia zmiany planu podyktowana jest zgłaszaną zmianą układu drogowego i związaną z tym zmianą podziału nieruchomości, a także błędów na sporządzonym podkładzie geodezyjnym w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany.

W związku z powyższym sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich