

UCHWAŁA NR XXXI/252/09  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Bolumin na lata 2009-2019”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008 r., Nr 52, poz. 420 z 2009 r.) uchwała się, co następuje:

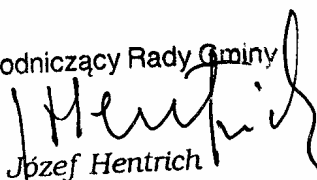
**§1.** Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Bolumin na lata 2009-2019”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XIX/152/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 23 lutego 2005r., w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju Miejscowości Bolumin na lata 2004 - 2013”.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich

**PLAN ODNOWY**

**MIEJSCOWOŚCI BOLUMIN**

**NA LATA 2009 - 2019**

GRUDZIEŃ 2009 roku

## **Spis treści**

Lista załączników	3
Wstęp	4
Analiza zasobów wsi	4
Analiza SWOT	5
Wizja odnowy wsi	5
Arkusze planowania	6
Harmonogram wdrażania planu	6

## Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Bolumin
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu

## Wstęp

Wieś Bolumin jest usytuowana w środkowej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim. Bolumin położony jest w południowej części gminy Dąbrowa Chełmińska. Bolumin zamieszkuje 254 osób (stan na dzień 31 grudnia 2008).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Bolumin jest sformułowanie strategii rozwoju i odnowy wsi, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- wizja rozwoju i odnowy wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych.

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska.

### 1. Analiza Zasobów wsi Bolumin

Wieś położona jest na wys. 90 m n.p.m. Nazwa miejscowości ulegała zmianie w swojej wielowiekowej tradycji: Bolemino (1216), Bolimin (1413), Gr. Bolemin (1570), później Gr. Bolumin.

Wieś leży na wysoczyźnie morenowej, lekko falistej, a na południe od wsi rozciągają się lasy. W dokumentach z XII wieku wieś określana była jako *castrum*, co wskazywałoby na jej obronny charakter. W czasach krzyżackich wieś była w części folwarkiem zakonnym (pozostała część była własnością szlachecką). Podział na Bolumin i Boluminek nastąpił prawdopodobnie w XVII wieku.

Z zabytków architektury wartość konserwatorską przedstawia murowany dwór z II połowy XIX wieku.

Tereny i obiekty, którymi dysponuje wieś to: plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, świetlica wiejska, boisko trawiaste.

Wieś ma charakter typowo rolniczy, dlatego też w przyszłości duże znaczenie na jej terenie będą miały już powstające gospodarstwa agroturystyczne.

### Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Bolumin na dzień 30 listopada 2009r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Bolumin	0	4	4	0	0

Instytucje publiczne: Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, Bank Spółdzielczy, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, poczta znajdują się w oddalonej o ok. 5 km Dąbrowie Chełmińskiej oraz ok. 2 km Wałdowie Królewskim (klasy 1-3 szkoły podstawowej). Głównym centrum kulturalnym Bolumina jest świetlica wiejska.

Bolumin leży w granicach administrowania parafii rzymsko – katolickiej p.w. św. Wojciecha i św. Katarzyny w Boluminku.

Dzieci i młodzież ze wsi uczęszczają do Zespołu Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej (szkoła podstawowa i gimnazjum) – wszystkie dzieci są dowożone.

Demografia:

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Bolumin na przełomie lat 1999 – 2009

<b>Rok</b>	<b>Liczba ludności</b>
1999.12.31	266
2000.12.31	268
2001.12.31	269
2002.12.31	267
2003.12.31	266
2004.12.31	268
2005.12.31	266
2006.12.31	261
2007.12.31	255
2008.12.31	254

W Boluminie działają następujące organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich;
- Rada Sołecka

## **2. Analiza SWOT**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

## **3. Wizja odnowy wsi**

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Bolumin sformułowano następująco:

***„Bolumin – wieś z przyszłością”***

#### **4. Arkusz Planowania**

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Bolumin zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Bolumina.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegóławiane. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

#### **5. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie**

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych. W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej;
- asfaltowanie dróg gminnych;
- budowa chodników w centrum miejscowości;
- zorganizowanie komunikacji publicznej;
- budowa wiat i zatok autobusowych;
- modernizacja świetlicy wiejskiej oraz sali wiejskiej;
- rozwój agroturystyki;
- oświetlenie dróg – Bolumin - Skłudzewo;
- propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- rekultywacja gminnego wysypiska śmieci.

# ANALIZA ZASOBÓW WSI

## BOLUMIN GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny	x	x x x x	x  x x	x
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	x	x	x	x
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	x x x x		x x	
<b>Obiekty i tereny</b> - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	x x x x x			x x
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		x		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi	x	x	x	
<b>Instytucje</b> - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom wiejski, świetlica wiejska	x x			x
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>  - KGW				x



## Arkusz 2

# JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

## Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Wieś typowo rolnicza; brak instytucji administracji publicznej; mieszkańcy dobrze się znają; zabytkowy pałac, na terenie wsi zlokalizowane jest gminne wysypisko śmieci;
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami usługowo – handlowymi, mieszkalne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, emeryci i renciści, uczniowie; osoby w wieku produkcyjnym.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; Własna działalność gospodarza; praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytury rolnicze, renty
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład, zebrania wiejskie, interwencje u sołtysa
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia zadbane; Wiele budynków wymaga remontu; ogrodzenia zniszczone; Brak chodników wzdłuż głównej dojazdowej ulicy; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; wieś częściowo oświetlona;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki wiejskie; Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, odpusty, obrzędy weselne
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana; Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników; propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków
Jakie jest rolnictwo?	Drobne i średnie
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; brak komunikacji publicznej
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej

**ANALIZA SWOT**

**Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Bolumin**

<p><b>SILNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- życie mieszkańców,</li> <li>- zasoby historyczne - pałac,</li> <li>- dobre klasy bonitacyjne gleb,</li> <li>- cisza i spokój, bliskość lasów,</li> <li>- dobrze układająca się współpraca Sołtysa z mieszkańcami;</li> <li>- plac zabaw dla najmłodszych i boisko.</li> </ul>	<p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- brak połączeń z komunikacją publiczną;</li> <li>- gminne wysypisko śmieci</li> <li>- brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,</li> <li>- brak centrum wsi,</li> </ul>
<p><b>OKAZJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość uzyskania środków finansowych zewnętrznych,</li> <li>- moda na mieszkanie „za miastem”,</li> <li>- rozwój agroturystyki,</li> <li>- możliwość uzyskania połączeń komunikacji publicznej,</li> <li>- moda na przydomowe oczyszczalnie ścieków</li> <li>- integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę</li> </ul>	<p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zła sytuacja rolnictwa,</li> <li>- rosnące bezrobocie,</li> <li>- zła koniunktura gospodarstwa;</li> <li>- migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych;</li> <li>- kryzys gospodarczy;</li> </ul>

## WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne; budynek sali wiejskiego zmodernizowany, chodniki w centrum wsi, wieś w pełni oświetlona, drogi gminne wyasfaltowane.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś rolnicza; agroturystyczne; małe rodzinne zakłady rzemieślnicze
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi, dobrze rozwinięta agroturystyka, praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytury strukturalne i rolnicze
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	KGW, LKS, Rada Sołecka
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, zebrania wiejskie, działalność społeczna, realizacja zadań w czynie społecznym, występowanie z wnioskami o dofinansowanie planowanych zadań
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni, chodniki wzdłuż głównych ulic, oświetlone drogi i ciągi pieszo-jezdne, boisko sportowe, zadbane centrum wsi,
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe – odpusty, dożynki, obrzędy weselne, imprezy okolicznościowe i sportowe
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne; zadbane, posiadające przydomowe oczyszczalnie ścieków, odnowione elewacje, przydomowe ogródki pełne kwiatów i zieleni
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy; segregowane odpady, przydomowe oczyszczalnie ścieków

Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane; nastawione na działalność agroturystyczną
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS; prywatny przewoźnik
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; Boiska sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej wspólnych spotkań z zabawą; Zajęcia w świetlicy wiejskiej, imprezy kulturalne i sportowe

## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

<b>Wizja Rozwoju Wsi</b>	
<b>Priorytet 1 Bolumin – wieś z przyszłością</b>	
<b>Cel 1:</b>	<b>Cel 2:</b>
<b>Rozwój turystyki, kultury i sportu</b>	<b>Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury technicznej</b>
<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej;</li> <li>2. Rozwój agroturystyki;</li> </ol>	<p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asfaltowanie dróg gminnych (Boluminek – Otowice; Bolumin – Gierkowo; Bolumin – do Państwa Pilarskich, Kurkowskich, Kłoda; drogi do świetlicy wiejskiej;</li> <li>2. Budowa chodników w centrum miejscowości;</li> <li>3. Zorganizowanie komunikacji publicznej;</li> <li>4. Budowa wiat i zatok autobusowych;</li> <li>5. Oświetlenie dróg i chodników – Bolumin - Skłudzewo;</li> <li>6. Propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;</li> <li>7. Rekultywacja gminnego wysypiska śmieci.</li> </ol>

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	
<b>Bolumin – wieś z przyszłością</b>	<b>1. Rozwój turystyki, kultury i sportu</b>	1. Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej	2010 - 2011	budget gminy, środki zewnętrzne	
		2. Rozwój agroturystyki	kontynuacja działań	budget gminy, środki zewnętrzne, ODR	
	<b>2. Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury technicznej</b>		1. Asfaltowanie dróg gminnych (Boluminek – Otowice; Bolumin – Gierkowo; Bolumin – do Państwa Pilarskich, Kurkowskich, Kłoda; drogi do świetlicy wiejskiej;	kontynuacja działania	budget gminy, środki zewnętrzne
			2. Budowa chodników w centrum miejscowości;	2012 - 2019	budget gminy, środki zewnętrzne
			3. Zorganizowanie komunikacji publicznej	2010 - 2019	budget gminy, PKS, osoby prywatne
			4. Budowa wiat i zatok autobusowych	2010 - 2019	budget gminy, PKS, osoby prywatne
			5. Oświetlenie dróg i chodników – Bolumin - Skłudzewo	2010 - 2019	budget gminy, środki zewnętrzne
6. Propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	kontynuacja działań	budget gminy, środki zewnętrzne, ODR			
7. Rekultywacja gminnego wysypiska śmieci i budowa nowej niecki na terenie zarezerwowanym	2009 – 2019	budget gminy środki zewnętrzne			

## Priorytet 1. „Bolumin – wieś z przyszłością”

### Cel 1. „Rozwój turystyki, kultury i sportu”

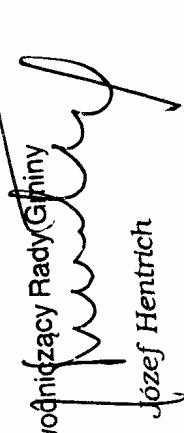
#### Projekt 1: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej”

Przedmiotem projektu jest rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w latach 2010 – 2011. Zakres prac obejmuje:

- rozbudowę budynku;
- wykonanie nowej instalacji wod. – kan;
- wykonanie instalacji CO;
- wykonanie wentylacji;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
- zagospodarowanie terenu wokół świetlicy;
- wyposażenie.

Planowany koszt przedsięwzięcia: 820.000,00 zł brutto.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich