

**UCHWAŁA Nr XXXIII/261/10  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 24 lutego 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Czarże-Kokocko i drogi gminnej nr 050501C Nowy Dwór-Gzin w gminie Dąbrowa Chełmińska.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**§1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Czemlewo i Czarże w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1601C Dąbrowa Chełmińska-Czarże-Kokocko i drogi gminnej nr 050501C Nowy Dwór-Gzin w gminie Dąbrowa Chełmińska

**2.** Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

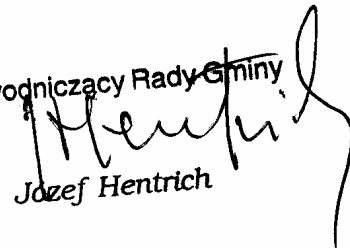
- a) od południa drogą gminną Nr 050501C - działka Nr 61, działką Nr 23 obręb geodezyjny Czemlewo,
- b) od zachodu granicą działek Nr 23, 24/2 i 24/1 do granicy drogi dojazdowej - działki Nr 60 obręb geodezyjny Czemlewo, zachodnią granicą drogi dojazdowej Nr 397/2 obręb geodezyjny Czarże,
- c) od północy przez części działek Nr 261 i 263/6 obręb geodezyjny Czarże,
- d) od zachodu granicą działek Nr 263/10, 263/9 i 263/7 obręb geodezyjny Czarże,
- e) od północy granicą działek Nr 263/7 i 263/4 obręb geodezyjny Czarże,
- f) od wschodu granicą drogi powiatowej Nr 1601C – działka Nr 363/1 obręb geodezyjny Czarże.

**§2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

# Objekt: CZARŻE - CZEMLEWO

obręb Czarże, Czemlewo, Słończ  
gmina Dąbrowa Chełmińska  
powiat bydgoski  
województwo kujawsko-pomorskie

**ZALĄCZNIK**  
do uchwały Nr XXXIII/261/10  
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska  
z dnia 24 września 2010 r.

ks.rob.85/09

KERG 4591/09

Toruń, dnia 26.II.2009 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
UCHWAŁĄ RADY GMINY**

KAROLA GMINY  
Dąbrowa Chełmińska

Przewodniczący Rady Gminy

### Uzasadnienie do uchwały nr XXXIII/261/10

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

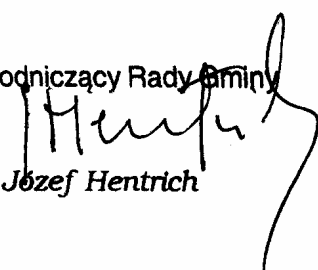
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi zwarty obszar projektowy zawierający obszar wyznaczony w w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska jako potencjalne tereny rozwojowe z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieznaczna zmiana granicy obszaru objętego niniejszą uchwałą spowodowane jest uwzględnieniem granic własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości i przyczyni się do prawidłowego zagospodarowania terenu na tym obszarze.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich