

**UCHWAŁA NR XXXIV/272/10
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 26 marca 2010 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Dąbrowie Chełmińskiej.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „ a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej o pow. 0,0236 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 527, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW BY1B/00069968/1, na nieruchomość o pow. 0,0009 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 498/2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW 59643.


§ 2.1. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Zamiana, o której mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia, w przypadku zaistnienia różnicy w wartościach nieruchomości.

§ 3. Koszty związane z zamianą pokrywa Gmina Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XXXIV/272/10:

Działka Nr 498/2 zgodnie z planem przeznaczona jest pod drogę publiczną w klasie dojazdowej. Natomiast działka Nr 527 wraz z działką Nr 498/1 stanowić będzie jedną nieruchomość gruntową przeznaczoną na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zamiana nieruchomości gruntowych pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich