

**UCHWAŁA NR XXXV/278/10
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 23 kwietnia 2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gzin na lata 2010-2020”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) uchwala się, co następuje:

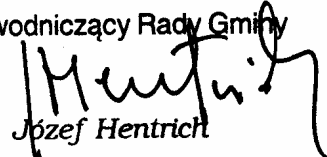
§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Gzin na lata 2010-2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/164/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Rozwoju miejscowości Gzin na lata 2004-2014”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XXXV/278/10:

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o finansowe środki zewnętrzne.

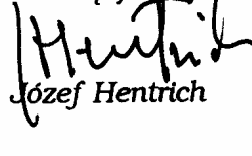
Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości Gzin na lata 2010-2010 ma stanowić podstawę realizacji celów zawartych w poszczególnych priorytetach oraz w wizji rozwoju i odnowy wsi w kolejnym okresie programowania.

Główne kierunki odnowy wsi Gzin mają służyć w szczególności:

- podniesieniu standardu życia i pracy w obrębie wsi,
- powiększeniu jej atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej,
- zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych jej mieszkańców,
- rozwojowi tożsamości społeczności wiejskiej, a zatem mają wpłynąć na pozytywną zmianę zachowań społecznych i postaw ludzkich wraz z zachowaniem posiadanego dziedzictwa kulturowego.

Plan Odnowy Miejscowości Gzin powstał z inicjatywy mieszkańców tej miejscowości. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem wspólnym, a ich realizacja leży w interesie stron.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI GZIN
NA LATA 2010 - 2020

GZIN, MARZEC 2010 r.

SPIS TREŚCI

Lista załączników.	5
Wstęp.	6
Analiza zasobów wsi.	6
Analiza SWOT.	9
Wizja rozwoju wsi.	9
Arkusze planowania.	9
Harmonogram wdrażania planu .	9

Lista załączników:

Arkusz 1	Analiza zasobów wsi.
Arkusz 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś?
Arkusz 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Gzin.
Arkusz 4	Wizja stanu docelowego.
Arkusz 5	Arkusz Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości.
Arkusz 6	Harmonogram wdrażania planu .

1. Wstęp

Wieś Gzin jest usytuowana w środkowej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim, we wschodniej części Gminy Dąbrowa Chełmińska. Gzin zamieszkuje 505 osób (stan na dzień 31 grudnia 2009 r.).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Gzin jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców,
- wizja rozwoju i odnowy wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś Gzin musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych. Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska

2. Analiza Zasobów wsi Gzin.

Wieś jest zabudowana w kształcie ulicówki, z peryferycznym rozproszeniem, usytuowana jest na wysoczyźnie morenowej na wysokości 90 m n.p.m., na krawędzi doliny Wisły rozszerzając się na północ od wsi w Basen Unisławski. Przez teren miejscowości przebiega droga wojewódzka nr 551 relacji Bydgoszcz – Dąbrowa Chełmińska – Unisław – Wąbrzeźno oraz linia kolejowa Bydgoszcz – Chełmża (Toruń).

Gzin występował wśród osad już w przywileju łowickim w 1222 r. Od 1408 r. był w posiadaniu kapituły chełmińskiej, w drugiej połowie XVI w. był własnością szlachecką, a w XVIII w. dobra te należały do rodziny Działyńskich. Wielokrotnie wieś zmieniała się nazwę: Kysin (1222), Gzyn (1789 – jako wieś szlachecka), Kisin (1866 i później).

W Gzinie znajdował się ongiś pałac późnobarokowy Czapskich, wzniesiony ok. 1730 r. w formie saskiej, a zburzony w XIX w. W XIX w. istniała również kaplica dworska. Obecnie we wsi znajduje się tylko przydrożna kapliczka.

Charakterystycznym miejscem jest obelisk ku czci pomordowanych w czasie II wojny światowej.

W centrum wsi, na północ od domu nr 28, położone jest wyżynne grodzisko z okresu kultury łużyckiej. Możliwe, że tutaj znajdował się gród wzmiankowany w 1222r. w nadaniu Konrada Mazowieckiego dla biskupa misyjnego Chrystiana. Grodzisko wydzielone od wschodu półkolistą fosą, wewnątrz splantowane w XX w. Od południa, północy i zachodu dobrze zachowane wały, o wysokości od 10 do 11 m, wzniesione na planie szachownicy tworząc czworobok z zaokrąglonymi narożnikami. Dłuższa jego oś, licząc od środka wałów wynosi 180 m, krótsza 112. W czasie prowadzonych w latach 1968 – 70 prac wykopaliskowych odkryto jamy odpadkowe (o średnicy 35 - 160 cm), w których znaleziono fragmenty naczyń oraz kości zwierzęcych i ludzkich oraz ceramikę z ok. 700r. przed Chrystusem. Odnaleziono też toporek kamienny z epoki kamiennej i odkryto groby popielnicowe z ceramiką z epoki rzymskiej.

Część wsi Gzin znajduje się na obszarze Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Utworzony Park ciągnie się wzdłuż Wisły na długości 100 km i zajmuje powierzchnię 55,6 tysięcy ha. Administracyjnie położony jest na terenie 16 gmin: Bydgoszcz, Osielsko, Dobrcz, Dąbrowa Chełmińska(m.in. sołectwo Gzin), Unisław, Kijewo Królewskie,

Pruszcz Pomorski, Świecie nad Wisłą, Stolno, Jezewo, Dragacz, Grudziądz, Warlubie, Nowe, Chełmno i miasto Chełmno. Jest więc największym Parkiem w Województwie Kujawsko-Pomorskim.

Zanotowano tutaj ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych, a wśród nich wiele niezwykle rzadkich i ginących. 50 spośród nich objętych jest ochroną ścisłą.

Osią, wyznaczającą kształt ZPKChIN jest rzeka Wisła, której charakterystycznymi elementami są pojawiające się piaszczyste wyspy i ławice. Zwykle są one nietrwałe. Jednak, gdy nie zostają rozmyte, szybko zarastają roślinnością, a rzeka odkłada następne ławice na ich przedłużeniu lub w pobliżu. Ważną cechą jest ich izolacja od ładu, dzięki czemu są cennym miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem.

Na dnie doliny, w pobliżu rzeki, na regularnie zalewanych terenach, spotkać można lasy łąkowe, będące europejskim odpowiednikiem tropikalnych lasów deszczowych. Ta najbardziej złożona struktura przestrzenna wśród lasów naszego kontynentu złożona jest w znacznej mierze z wierzby kruczej i białej, topoli czarnej i białej oraz krzewów, np. trzmieliny europejskiej i dzikiego bzu czarnego. Runo leśne tworzy gęszcz wysokich wieloletnich roślin zielnych, takich jak bylica pospolita, starzec rzeczny, kostrzewa olbrzymia, pokrzywa zwyczajna i inne. Łęgi są najbogatszym w ptaki i ssaki środowiskiem leśnym centralnej Europy. Dawniej lasy te porastały doliny wszystkich większych rzek, jednakże w wyniku działalności człowieka uległy znacznej redukcji.

Tereny niegdyś zalewowe, dzisiaj stanowią żyzne łąki i pola z licznymi ciągami jezior i starorzeczy, będącymi fragmentami dawnego koryta rzeki. Początkowo starorzecza wypełnione są wodą, z biegiem czasu ulegają jednak zasypaniu i zamuleniu, aż w końcu zaznaczają się jako płytkie, podmokłe zakłębienia otoczone pasmem drzew. Odcięte od nurtu starorzecza cechują się bogactwem roślin wodnych. Rosną tu grzybenie, grązel, rdestnice i rzadka paproć wodna, będąca pod ścisłą ochroną-salwinia pływająca. Charakter roślinności wodnej i szuwarowej niejednokrotnie stanowi odzwierciedlenie ukształtowania strefy brzegowej zbiornika wodnego i od głębokości wody. Na granicy ładu i wody wykształcają się zwykle turzycowiska, najpłytsze partie akwenów porastają szuwały właściwe, dalej często obserwowanym jest pas roślin wodnych o liściach pływających. Bardzo charakterystycznym i powszechnie znanym zbiorowiskiem roślinności o liściach i kwiatach pływających jest zespół grązela żółtego i grzybeni białych. W miejscach najgłębszych występować może roślinność całkowicie zanurzona.

Strefa zboczowa wznosząc się, przechodzi w wysoczyznę morenową, mającą charakter płaskiej i falistej równiny. Strefę tę urozmaicają pojedyncze zagłębienia, tzw. oczka wodne, powstałe po wytopieniu się brył martwego lodu. Wysoczyznę morenową rozcinają liczne doliny i parowy, które osiągają kilka kilometrów długości i kilkadziesiąt metrów głębokości. Z obszarami wysoczyzn wiążą się typowe, zróżnicowane siedliska lasów mieszanych i borów.

Największy jednak udział w tworzeniu krajobrazu Parku mają zbiorowiska użytków zielonych – łąkowe i pastwiskowe. Swoją genezę i trwanie zawdzięczają gospodarce człowieka, głównie koszeniu i wypasaniu. Powstały one po wykarczowaniu lasów lub na skutek odwodnienia torfowisk niskich. Główny składnik roślinności łąk i pastwisk stanowią trawy.

Na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego istnieje 14 rezerwatów przyrody, 101 pomników przyrody w tym 4 obiekty przyrody nieożywionej (1 jaskinia, 1 gład narzutowy i 2 źródła), 97 pojedynczych drzew lub ich zgrupowań oraz alei.

Na najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarach utworzone zostały rezerваты, których zadaniem jest zachowanie pewnych fragmentów przyrody uznanych za naturalne lub mało zmienione działalnością człowieka. Obiekty te o różnych wielkościach, wyłączone są z eksploatacji gospodarczej ze względu na ich rangę ekologiczną, naukową i dydaktyczną. W zależności od celu ochrony rozróżnia się odpowiednie typy rezerwatów. Niektóre z występujących na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego mają status rezerwatów ścisłych, gdzie nie dopuszcza się żadnej ingerencji człowieka i daje się przyrodzie możliwość kształtowania zgodnie z jej prawami.

Tereny i obiekty, którymi dysponuje wieś to: staw z terenami przyległymi, dom wiejski z remizą strażacką, boisko piłkarskie, stacja wodociągowa.

Wieś ma charakter typowo rolniczy (we wsi Gzin znajduje się 154 gospodarstw rolnych), dlatego też w przyszłości duże znaczenie na jej terenie będą miały już powstające gospodarstwa agroturystyczne.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Gzin na dzień 31 grudnia 2009 r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Gzin	3	21	12	0	5

Instytucje publiczne: Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Bank Spółdzielczy, poczta znajdują się w oddalonej ok. 5 km Dąbrowie Chełmińskiej oraz w oddalonej ok. 4 km wsi Czarze – filia poczty oraz ośrodek zdrowia. Głównym centrum kulturalnym Gzina jest świetlica wiejska zlokalizowana w budynku remizy OSP.

Wieś Gzin leży w granicach administrowania dwóch parafii rzymsko – katolickich w Czarzu kościół parafialny p.w. N.N.M.P. i Unistawiu kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja.

Dzieci i młodzież ze wsi Gzin uczęszczają do Zespołu Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej (szkoła podstawowa i gimnazjum) – wszystkie dzieci są dowożone.

Demografia:

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Gzin w latach 1999 – 2009.

Rok	Liczba ludności
1999.12.31	459
2000.12.31	453
2001.12.31	465
2002.12.31	477
2003.12.31	476
2004.09.30	489
2005.12.31	480
2006.12.31	492
2007.12.31	492
2008.12.31	496
2009.12.31	505

W Gzinie działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich.

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

4. Wizja odnowy wsi.

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Gzin sformułowano następująco:

„Poprawa atrakcyjności wsi Gzin oraz podniesienia standardu życia jej mieszkańców”.

5. Arkusz Planowania.

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Gzin zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju i odnowy Gzina.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

6. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- budowa placu zabaw dla dzieci,
- budowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zorganizowanie komunikacji publicznej na terenie sołectwa PKS,
- budowa wiat i zatok autobusowych,
- modernizacja świetlicy wiejskiej i budynku OSP,
- budowa chodników w centrum wsi,
- budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych,
- rozwój agroturystyki,
- opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów wokół hydroforni na cele zabudowy mieszkaniowej,
- oświetlenie dróg i chodników – od centrum wsi w kierunku „dębu”, Unisławia i Czemlewa,
- propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- asfaltowanie dróg gminnych,
- utworzenia pola namiotowego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą w sąsiedztwie stawu.

WIEŚ GZIN
CHEŁMIŃSKA

GMINA DĄBROWA

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny				X X X X X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X X	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X X	X X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji		X	X	X X X
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			

Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		x	x	
Institucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	x x			x
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP - KGW				x x

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; Mieszkańcy dobrze się znają; Środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone; zagospodarowany zbiornik wodny z pomostem.
Jakie pełni funkcje?	Wieś rolnicza z nielicznymi zakładami usługowo – handlowymi, mieszkalne
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, emeryci i renciści.
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo; Własna działalność gospodarcza; agroturystyka; praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytura rolnicze.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	OSP, Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład, zebrania wiejskie, interwencje u sołtysa.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Brak chodników wzdłuż głównej dojazdowej ulicy; Większość dróg o nawierzchni utwardzonej; Brak małej architektury i miejsc do czynnego uprawiania sportu; wieś częściowo oświetlona.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki wiejskie; Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, gotowanie powideł gzińskich, obrzędy weselne.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne i wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociagowana. Brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczełnych zbiorników; propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne i średnie.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport, kolej.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej – pracownia plastyczna, organizowanie Dnia Dziecka, zabawy, biwaki, festyny itp.

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi GZIN.

<p><i>Silne strony</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokie walory krajobrazu, - różnorodność terenu, - czyste otoczenie i środowisko naturalne, - życie mieszkańców, - dużo lasów, gdzie zawsze można znaleźć owoce runa, - zasoby historyczne - grodzisko, - ok. 55% dróg utwardzonych. 	<p><i>Słabe strony</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - brak kanalizacji sanitarnej, - brak miejsca do czynnego uprawiania sportu, - brak małej architektury, - brak ciągów pieszych (ehodników) wzdłuż ulicy dojazdowej, - źle rozwinięta turystyka, mało ścieżek rowerowych, - brak placu zabaw dla najmłodszych.
<p><i>Okazje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania środków finansowych zewnętrznych, - moda na mieszkanie „za miastem”, - rozwój agroturystyki, - moda na przydomowe oczyszczalnie ścieków, - integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę. 	<p><i>Zagrożenia</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zła sytuacja rolnictwa, - rosnące bezrobocie, - zła koniunktura gospodarcza; - migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych.

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne, czysta, zadbana; budynek OSP zmodernizowany, świetlica wiejska urządzona i zmodernizowana, chodniki oraz ścieżki rowerowe, plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś rolnicza; agroturystyczne; małe rodzinne zakłady rzemieślnicze
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo; usługi, dobrze rozwinięta agroturystyka, praca najemna głównie poza terenem zamieszkania, emerytury rolnicze
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	OSP, KGW, LZS
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, zebrania wiejskie, działalność społeczna, realizacja zadań w czynie społecznym, występowanie z wnioskami o dofinansowanie planowanych zadań
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni, staw, pomostem i zagospodarowanym terenem przyległym, pole namiotowe, chodniki wzdłuż głównych ulic, oświetlone drogi i ciągi pieszych, boisko sportowe z miejscami parkingowymi, trybunami i infrastrukturą towarzyszącą, zadbane centrum wsi, plac zabaw dla najmłodszych, oznakowane ścieżki rowerowe, tablice informacyjne, nowoczesne osiedla mieszkaniowe
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe – gotowanie powideł, garncearstwo, odpusty, dożynki, obrzędy weselne, imprezy okolicznościowe; sportowe – zawody i pokazy strażackie
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne; zadbane, posiadające przydomowe oczyszczalnie ścieków, odnowione elewacje, przydomowe ogródki pełne kwiatów i zieleni.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy; segregowane odpady, przydomowe oczyszczalnie ścieków.
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane; nastawione na działalność agroturystyczne.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS; tramwaj szynowy.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; Boisko sportowa dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej wspólnych spotkań z zabawą; Zajęcia w świetlicy wiejskiej, pracownia ceramiczna, imprezy kulturalne i sportowe.

ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Wsi	
Priorytet 1	
Poprawa atrakcyjności wsi Gzin oraz podniesienia standardu życia jej mieszkańców	
Cel 1:	Cel 2:
Promocja turystyczna wsi.	Rozwój infrastruktury.
Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa placu zabaw dla dzieci. 2. Budowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 3. Modernizacja świetlicy wiejskiej i remizy OSP. 4. Rozwój agroturystyki. 5. Zorganizowanie komunikacji publicznej PKS. 6. Budowa wiat i zatok autobusowych. 7. Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych. 8. Utworzenie pola namiotowego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą w sąsiedztwie kąpieliska. 	Projekty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Budowa chodników w centrum wsi w kierunku „dębu”, Unisławia i Czemlewa. 2. Pełne oświetlenie dróg i chodników od centrum wsi w kierunku „dębu”, Unisławia i Czemlewa. 3. Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów wokół hydroformi na cele zabudowy mieszkaniowej. 4. Propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. 5. Asfaltowanie dróg gminnych.

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania	Uwagi
Poprawa atrakcyjności wsi Gzin oraz podniesienia standardu życia jej mieszkańców	1. Promocja turystyczna wsi.	1. Budowa placu zabaw dla dzieci.	2010 - 2012	budget gminy środki zewnętrzne	
		2. Budowa boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą..	2010 - 2020	budget gminy środki zewnętrzne	
		3. Modernizacja świetlicy wiejskiej i remizy OSP.	2010 - 2020	budget gminy środki zewnętrzne	
		4. Rozwój agroturystyki.	kontynuacja działań	Kapitał prywatny ODR środki pomocowe unii europejskiej	
		5. Zorganizowanie komunikacji publicznej PKS.	kontynuacja działań	PKS	
		6. Budowa wiat i zatok autobusowych.	2010 - 2020	budget gminy	
		7. Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych.	2010- 2015	budget gminy ZPKChIN PTTK Lasy państwowe	

		8. Utworzenie pola namiotowego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą towarzyszącą w sąsiedztwie kąpieliska.	2010 - 2015	budżet gminy	
2. Rozwój infrastruktury		1. Budowa chodników w centrum wsi w kierunku „dębu”, Unisławia i Czemelewa.	2010 - 2020	budżet gminy środki zewnętrzne	
		2. Pełne oświetlenie dróg i chodników od centrum wsi w kierunku „dębu”, Unisławia i Czemelewa.	2010 - 2018	budżet gminy środki zewnętrzne	
		3. Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów wokół hydroformi na cele zabudowy mieszkaniowej.	2010 - 2014	budżet gminy	
		4. Propagowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.	kontynuacja działań	Kapitał prywatny ODR środki pomocowe unii europejskiej	
		5. Asfaltowanie dróg gminnych.	kontynuacja działań	budżet gminy środki zewnętrzne	

Priorytet 1. „Poprawa atrakcyjności wsi Gzin oraz podniesienia standardu życia jej mieszkańców”

Cel 1. „Promocja turystyczna wsi”

Projekt 1: „Budowa placu zabaw dla dzieci”

Szacowana wartość zadania 50.000,00 zł.

Zakres zadania:

- 1) wykonanie ogrodzenia;
- 2) ustawienie urządzeń zabawowych;
- 3) wykonanie chodnika;
- 4) zamontowanie ławek;
- 5) plantowanie terenu i obsianie mieszanką traw.

Uzasadnienie projektu:

Mieszkańcy wsi Gzin w przeprowadzonej dla potrzeb stworzenia „Planu odnowy miejscowości Gzin na lata 2010 – 2020” analizie SWOT wskazali jako słabą stronę swojej miejscowości m.in. brak placu zabaw dla najmłodszych. Dlatego też w przedmiotowym planie umieścili zapis o zorganizowaniu placu zabaw w obrębie boiska sportowego dla najmłodszych mieszkańców.

W miejscowości Gzin istniał kiedyś plac zabaw przy szkole podstawowej, która została zlikwidowana. Wraz z przeniesieniem tej placówki do Dąbrowy Chełmińskiej wspomniany wyżej plac został także zdemontowany w skutek postępującej dewastacji urządzeń. Dlatego też chcemy zorganizować nowy plac zabaw i wyposażyc go w urządzenia spełniające wszelkie wymagania odnośnie bezpieczeństwa. Zabawa połączona z ruchem dzieci na świeżym powietrzu, to ważny priorytet dla naszej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich