

UCHWAŁA NR XXXVI/285/10
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 11 czerwca 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czarże.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Czarże

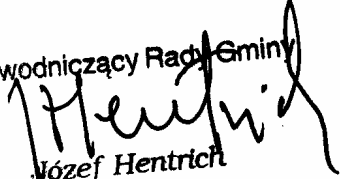
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- a) od południa drogą powiatową Nr 1601C – ulicą Chełmińską i drogą powiatową Nr 1540C - ulicą Bałtycką
- b) od zachodu wałem przeciwpowodziowym dz. nr 87
- c) od północy brzegiem jeziora – granicami działek Nr 85 i 86
- d) od wschodu drogą dojazdową – ulicą Wiślaną i granicą działki nr 104/10,
- e) od północy terenem zabudowanym na działce nr 105 i granicami działek nr 106/3, 106/2, 106/1, 107/3, 107/5, 107/1, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4
- f) od wschodu granicą drogi dojazdowej dz. Nr 330 wraz z niezbędnym kołnierzem dla poszerzenia tej drogi oraz granicą drogi powiatowej nr 1601C - ul. Chełmińską.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

ZALĄCZNIK
do uchwały Nr XXVI/205/10
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 11.04.2010 r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Obiekt: CZARZE

obrob. Cz. 20
gmina Dąbrowa Chełmińska
powiat bydgoski
województwo kujawsko-pomorskie

Ar.rob. 84/09

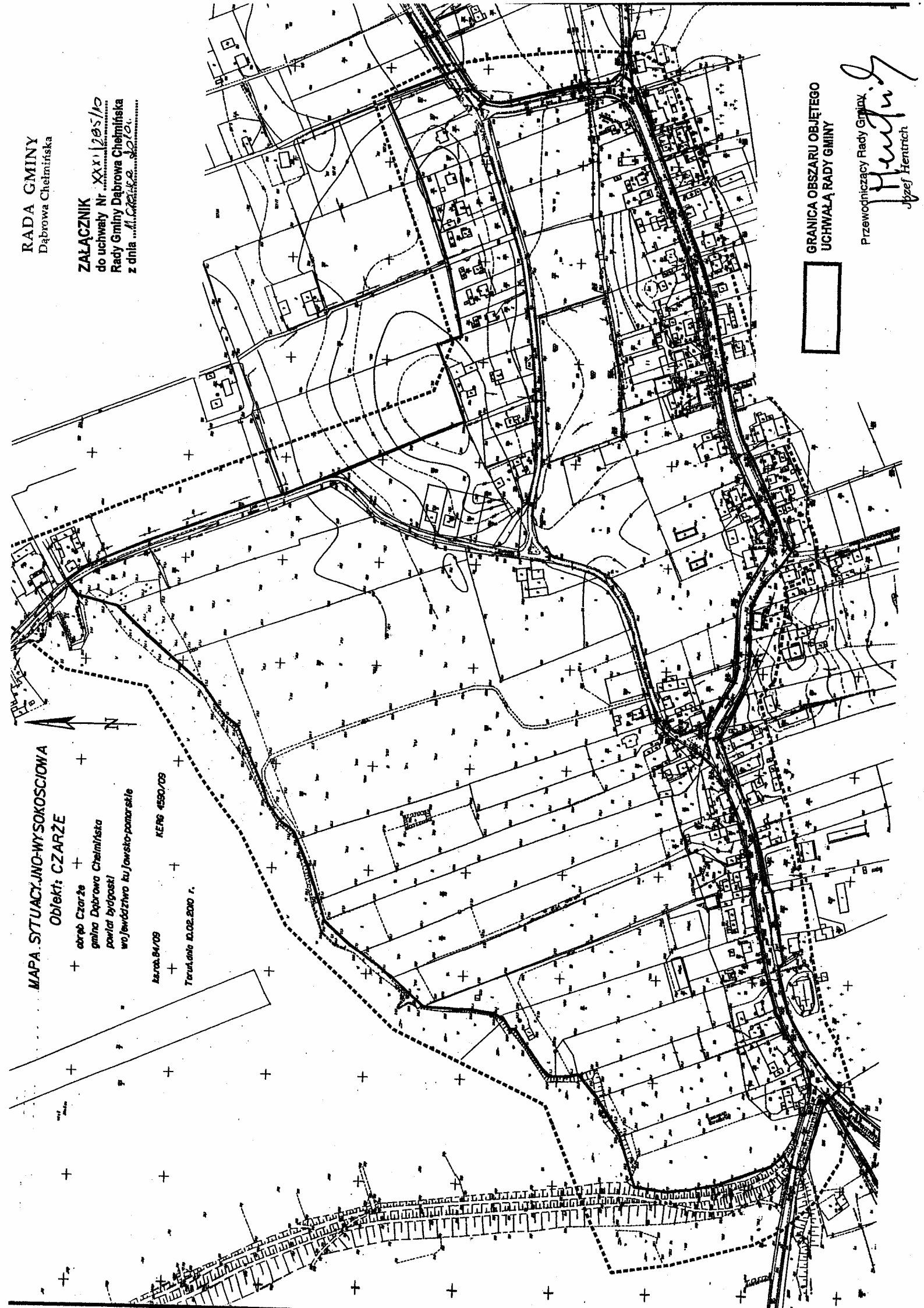
KETR 4590/09

Termin: 12.02.2010 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk
Józef Henrich



Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/285/10:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

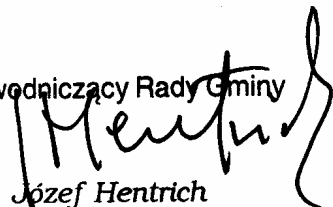
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. W w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalono zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz dążenie do koncentracji zainwestowania w obrębie istniejącego zainwestowania.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości, a uwzględniając ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do prawidłowego zagospodarowania terenu na tym obszarze zwiększając ład przestrzenny.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/285/10:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.


Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. W w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalono zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej oraz dążenie do koncentracji zainwestowania w obrębie istniejącego zainwestowania.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości, a uwzględniając ustalenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do prawidłowego zagospodarowania terenu na tym obszarze zwiększając ład przestrzenny.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich