

**UCHWAŁA NR XXXVII/300/10
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 3 września 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowy Dwór.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowy Dwór

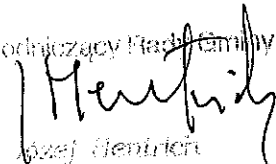
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- a) od południa granicą terenu zamkniętego – terenem PKP,
- b) od zachodu - śladem drogi dojazdowej, granicami działek nr 271/13 i 271/14 obręb geodezyjny Ostromecko,
- c) od północnego zachodu – drogą wojewódzką nr 551,
- d) od północnego wschodu drogą gminną – granicą działki nr 336 obręb geodezyjny Ostromecko wraz z niezbędnym kołnierzem dla poszerzenia tej drogi,
- e) od północy drogą dojazdową wewnętrzną - granicą działki nr 271/60 obręb geodezyjny Ostromecko
- f) od wschodu – granicą obszaru zabudowanego (niezbędnego dla prawidłowego zainwestowania).

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Gencich

Uzasadnienie do uchwały nr XXXVII/300/10:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

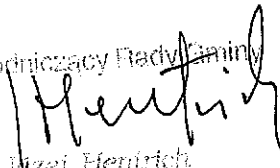
Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów zabudowanych obiektami po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym pod określone funkcje wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym, przeznaczenie terenu pod rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz ze zmianą sporządzonym planów miejscowych na boisko sportowe i ścieżkę rowerową.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. W w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska obszar objęty niniejszą uchwałą to obszar zainwestowany z istniejącymi budynkami po byłych PGR, teren projektowanego punktu zlewnego w miejscu starej oczyszczalni ścieków, ujęcie wody oraz tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego jest konieczne celem przeznaczenia terenu pod rozbudowę ujęcia wody ze stacją uzdatniania na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonym na boisko sportowe, a także prawidłowe zagospodarowanie obszarów zabudowanych w związku ze zmianą właścicieli nieruchomości oraz funkcji terenu i koniecznością prawidłowego powiązania komunikacyjnego terenu z drogą wojewódzką nr 551.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hendrich