

UCHWAŁA Nr XL/311/10
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 29 października 2010 roku

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 1146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620; M.P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,34 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,99 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, grunty oraz budowle zajęte na potrzeby działalności w zakresie:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

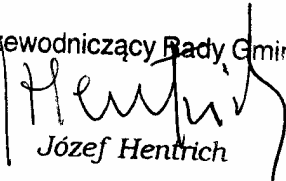
- a) opieki społecznej,
 - b) kultury i sportu,
 - c) gospodarki komunalnej,
 - d) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) powierzchnię powyżej 15m² w budynkach gospodarczych stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym lub renty strukturalne;
 - 3) powierzchnię powyżej 15m² w budynkach gospodarczych stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przed nabyciem prawa do świadczenia prowadzili działalność gospodarczą w tych budynkach;
 - 4) nieruchomości lub ich części oraz budowlę związane z prowadzeniem działalności gospodarczej po spełnieniu warunków określonych w uchwale Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr V/26/07 z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnieni w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 35, poz.526; z 2009 Nr 24, poz. 466).

2. Zwolnienia, których mowa w ust.1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/226/09 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 października 2009 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 125, poz. 2103).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w DziennikuUrzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

Uzasadnienie do Uchwały Nr XL/311/10

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 i Nr 96, poz. 620) do kompetencji Rady Gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Ustalając propozycje stawek podatku od nieruchomości uwzględniono ich wzrost o 5 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska w roku bieżącym.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości uwzględniają wysokości stawek maksymalnych wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) .

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich