

**Uchwała Nr XXVI/59/2010**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy**  
**z dnia 24 listopada 2010 roku**

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XL/311/10 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w składzie:

**Przewodniczący:**

1. Tadeusz Dobek

**Członkowie:**

2. Włodzimierz Bartkowiak
3. Lidia Dudek
4. Włodzimierz Górzyński
5. Daniel Jurewicz
6. Aleksandra Kwiatkowska
7. Elżbieta Osińska
8. Halina Paszkowska
9. Jan Sieklucki
10. Halina Strzelecka
11. Andrzej Tatkowski

**uchwala, co następuje:**

stwierdza nieważność w części (§ 2 ust. 1 pkt 2 i 3) uchwały Nr XL/311/10 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości, w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości, w związku z naruszeniem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

## Uzasadnienie

Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska w dniu 29 października 2010 r. podjęła uchwałę Nr XL/311/10 w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości. Uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy 5 listopada 2010 r. i była przedmiotem badania nadzorczego na posiedzeniu Kolegium 24 listopada 2010 r. O terminie posiedzenia Kolegium, pismem z 18 listopada 2010 r., znak RIO-KA-4010-26- 2010, powiadomiony został Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska, który nie przybył na posiedzenie i nie upoważnił innego przedstawiciela Gminy do uczestniczenia w posiedzeniu Kolegium.

Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska podejmując uchwałę Nr XL/311/10 z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości, w § 2 ust.1 pkt 2 zwolniła od podatku od nieruchomości:

- powierzchnię powyżej 15 m<sup>2</sup> w budynkach gospodarczych stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym lub renty strukturalne,

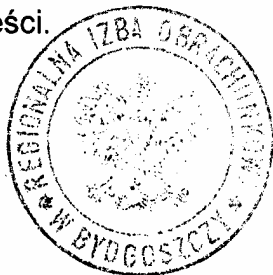
natomiast w § 2 ust. 1 pkt 3 zwolniła od podatku od nieruchomości:

- powierzchnię powyżej 15 m<sup>2</sup> w budynkach gospodarczych stanowiących własność (współwłasność) rencistów i emerytów, którzy przed nabyciem prawa do świadczenia prowadzili działalność gospodarczą w tych budynkach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) wskazuje radę gminy jako organ właściwy do podejmowania uchwał w sprawach podatkowych, określonych przedmiotową ustawą. W art. 7 ust. 3 ustawy wskazano, iż organ stanowiący może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wymienione w ustawie.

Powyższe stanowi jednoznacznie, iż rada gminy nie może wprowadzać innych poza przedmiotowymi zwolnień od podatku, tym samym ustawodawca wykluczył zwolnienia podmiotowe.

Kolegium, mając na uwadze obowiązujące przepisy stwierdza, że wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 zwolnienia mają charakter zwolnień podmiotowych, bowiem odnoszą się do emerytów i rencistów jako do podmiotów, które mogą skorzystać ze zwolnień w podatku od nieruchomości. Rada Gminy Dąbrowa Chełmińska podejmując uchwałę, w której ujęto zwolnienia podmiotowe, przekroczyła granice upoważnienia określone w art. 7 ust. 3 ww. ustawy i z tego względu Kolegium uznało uchwałę za nieważną w części.



Przewodniczący Kolegium  
mgr Tadeusz Dobek

### Pouczenie:

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.