

**UCHWAŁA Nr XL/315/10**  
**RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA**  
**z dnia 29 października 2010 r.**

**w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego:**

**1. Gruntu pod działalność usługowo- handlową:**

- 1) część działki Nr 38 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska - **79,94 zł** miesięcznie,
- 2) część działki Nr 252/6 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko - **79,94 zł** miesięcznie,
- 3) część działki Nr 219/2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko - **79,94 zł** miesięcznie;
- 4) działki Nr 50/2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Janowo - **79,94 zł** miesięcznie;
- 5) części działki Nr 180 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Ostromecko - **19,98 zł** miesięcznie.

**2. Wynajem centrali telefonicznej:**

- 1) w miejscowości Czarże - **17,52 zł/1m<sup>2</sup>/m-c,**
- 2) w miejscowości Dąbrowa Chełmińska - **11,70 zł/1m<sup>2</sup>/m-c;**

- 3. Za wynajem pomieszczenia na działalność handlową w miejscowości Otowice - **352,40 zł/m-c.****

**4. Garaży wybudowanych na gruncie stanowiącym własność gminy**

- 1) na koszt dzierżawcy - **6,99 zł/1m<sup>2</sup>/rok,**
- 2) na koszt gminy - **1,76 zł/1m<sup>2</sup>/m-c.**

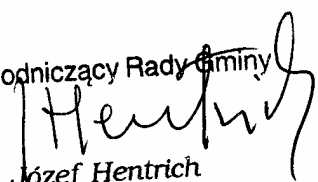
**§ 2. Do stawek wyszczególnionych w § 1 zostanie doliczony podatek VAT.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVIII/230/09 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia opłat z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości.**

**§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.**

Przewodniczący Rady Gminy

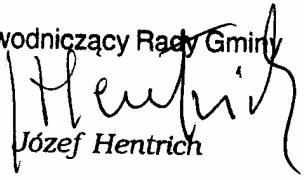
  
Józef Hentrich

**Uzasadnienie do uchwały nr XL/315/10:**

W związku ze znacznym wzrostem cen nieruchomości gruntowych utrzymanie dotychczasowych opłat stało się nieuzasadnione. Ustalono nowe stawki zwiększone o 5% w stosunku do opłat dotychczasowych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich