

**UCHWAŁA Nr VI/42/11  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 13 kwietnia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2009-2019”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIV/271/10 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2009-2019” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w punkcie 6 dodaje się ppkt 1a, który otrzymuje brzmienie:  
„ 6.1a) zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska.”
- 2) w arkuszu nr 5 Cel 1: Rozbudowa infrastruktury turystyczno-sportowo-kulturalnej dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:  
„ 1a. Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska.”
- 3) w arkuszu 6:
  - a) Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie dodaje się:  
„Projekt Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska. Termin realizacji 2011-2019. Sposób finansowania: budżet gminy, środki unijne.”
  - b) dodaje się Projekt, który otrzymuje brzmienie:  
„Projekt: Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska.  
Przedmiotem projektu jest:  
1/ utwardzenie części placu rekreacyjnego za pomocą kostki brukowej przy sali wiejskiej i scenie widowiskowej w Dąbrowie Chełmińskiej;  
2/ wykonanie nawierzchni trawiastej;  
3/ ustawienie ławek oraz koszy na śmieci.  
Koszt przedsięwzięcia : 250.000,00 zł brutto.”

§ 2. Tekst jednolity „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2009-2019” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/271/10 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2009-2019” i uchwała Nr IV/21/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie BIP Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jożef Hentrich

**PLAN ODNOWY**

**MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA**

**CHEŁMIŃSKA**

**NA LATA 2009- 2019**

**DĄBROWA CHEŁMIŃSKA, 01 MARCA 2010 ROKU**

## Spis treści

Wstęp	3
Analiza zasobów wsi	3
Analiza SWOT	6
Wizja rozwoju i odnowy wsi	6
Arkusze planowania	6
Harmonogram wdrażania planu	7

## Lista załączników:

Arkusze 1	Analiza zasobów wsi
Arkusze 2	Jacy jesteśmy? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi. Jaka jest nasza wieś?
Arkusze 3	Analiza SWOT. Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Dąbrowa Chelmińska
Arkusze 4	Wizja stanu docelowego
Arkusze 5	Arkusze Planowania Nasza Mała Strategia – Plan Odnowy Miejscowości
Arkusze 6	Harmonogram wdrażania planu

## 1. Wstęp

Wieś Dąbrowa Chełmińska jest usytuowana w środkowej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim w części wschodniej Gminy Dąbrowa Chełmińska. Miejscowość Dąbrowa Chełmińska zamieszkuje 2000 osób (stan na dzień 31.12.2009 r.).

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska jest sformułowanie strategii jej rozwoju, a jego przedmiotem jest:

- analiza zasobów wsi,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- wizja rozwoju i odnowy wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków zewnętrznych.

Gmina Dąbrowa Chełmińska posiada Strategię Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska do 2013 roku zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska Nr XXXII/252/02 z 10 października 2002 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowa Chełmińska.

## 2. Analiza Zasobów wsi Dąbrowa Chełmińska

Miejscowość Dąbrowa Chełmińska jest to wieś gminna w kształcie widlicy z peryferycznym rozproszeniem (obecnie w rozbudowie), położona na wysokości 100 m. n. p. m., na falistej wysoczyźnie morenowej, osłonięta od północy lasami.

Wieś kilkakrotnie zmieniała nazwę: Damerowe (w 1285 r.), Dąbrówka (1570), Dampraw (1670), Dombrowen (1789), od 1866 niem. Damerau, Damrau, a od 1921 Dąbrówka pod Unisławiem. Nazwa pochodzi prawdopodobnie od rosnących tu dębów.

Miejscowość Dąbrowa Chełmińska po raz pierwszy wzmiankowana była w 1285 r. przy ustaleniu granic dóbr Czarze. W 1418 r. była w posiadaniu zakonu, a od 1505 r. z nadania króla Aleksandra Jagiellończyka należała do dóbr stołowych biskupów chełmińskich. W 1646 wieś miała swój bór z barciami, który został spustoszony w 1740 r.

Obecnie wieś charakteryzuje się dominantą ludności pozarolniczej (ponad 80%).

Na przełomie XIX i XX w. we wsi wybudowano kościół służący gminie ewangelicko-unijnej, który po 1945 r. stał się kościołem filialnym p.w. Wniebowzięcia NMP parafii rzymsko-katolickim w Boluminku. Na terenie wsi znajduje się także cmentarz ewangelicki z końca XIX w. o powierzchni ogólnej 0,24 ha usytuowany w północno-zachodniej części wsi w odległości 150 m od drogi Bydgoszcz – Unisław, na nieznacznie wzniesionym terenie, bogaty w zieleń (obecnie zdewastowany, nieczynny).

We wsi zachowało się kilka obiektów zabytkowych, w tym: zespół dworca kolejowego składający się z murowanego dworca z 1910 r., trzech domów mieszkalnych (pracowniczych) z lat 1898, 1900 i 1913, dawny zajazd z XVII/XIX, murowany budynek poczty z pocz. XX w., murowany budynek mleczarni z przełomu XIX/XX w. Jeżeli chodzi natomiast o pomniki przyrody to na uwagę zasługują dwa egzemplarze drzew: na skrzyżowaniu dróg Bydgoszcz – Chełmno – Otowice – Gzin dąb szypułkowy o nazwie „Dąb na krzyżowce” oraz dąb szypułkowy rosnący przy skrzyżowaniu ul. Rzemieślniczej z ul. Kamienną.

Wieś Dąbrowa Chełmińska posiada dogodną łączność komunikacyjną, którą stanowi droga wojewódzka nr 551 relacji Bydgoszcz – Unisław – Wąbrzeźno, drogi powiatowe nr 1601 C relacji Dąbrowa Chełmińska – Kokocko, nr 1544 C Dąbrowa Chełmińska – Skłudzewo, nr 1545 C Dąbrowa Chełmińska – Cichoradz, nr 1541 C Dąbrowa Chełmińska – Bruki, nr 1543 C Dąbrowa Chełmińska –

Wałdowo Królewskie oraz linia kolejowa pasażerska relacji Bydgoszcz – Chełmża – Brodnica (obecnie następującej reaktywacja tej linii kolejowej w relacji Bydgoszcz- Unisław – Chełmża – Toruń).

Część wsi Dąbrowa Chełmińska znajduje się na obszarze Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Park ciągnie się wzdłuż Wisły na długości 100 km i zajmuje powierzchnię 55,6 tysięcy ha. Administracyjnie położony jest na terenie 16 gmin: Bydgoszcz, Osielsko, Dobrecz, Dąbrowa Chełmińska(m.in. wieś Czarze), Unisław, Kijewo Królewskie, Pruszcz Pomorski, Świecie nad Wisłą, Stolno, Jeżewo, Dragacz, Grudziądz, Warlubie, Nowe, Chełmno i miasto Chełmno. Jest więc największym Parkiem w Województwie Kujawsko-Pomorskim.

Zanotowano tutaj ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych, a wśród nich wiele niezwykle rzadkich i ginących. 50 spośród nich objętych jest ochroną ścisłą.

Osią, wyznaczającą kształt ZPKChiN jest rzeka Wisła, której charakterystycznymi elementami są pojawiające się piaszczyste wyspy i ławice.

Na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego istnieje 14 rezerwatów przyrody, 101 pomników przyrody w tym 4 obiekty przyrody nieożywionej (1 jaskinia, 1 gład narzutowy i 2 źródła), 97 pojedynczych drzew lub ich zgrupowań oraz alei.

Na najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarach Parku utworzone zostały rezerваты, których zadaniem jest zachowanie pewnych fragmentów przyrody uznanych za naturalne lub mało zmienione działalnością człowieka.

Na terenie sołectwa Dąbrowa Chełmińska znajduje się rezerwat „Linje”, który został utworzony w 1956 roku ze względu na występowanie na tym terenie brzozy karłowatej (*Betula nana*), będącej reliktem utrzymującym się od wczesnego okresu polodowcowego. W Polsce brzoza karłowata, oprócz rezerwatu „Linje”, naturalnie występuje jedynie w Sudetach. W rezerwacie „Linje” skupienie tego gatunku znajduje się na torfowisku, które objęte jest ochroną ścisłą wykluczającą jakąkolwiek ingerencję człowieka. W skład roślinności torfowiskowej omawianego rezerwatu wchodzi głównie torfowce: *Sphagnum recurvum*, *Sphagnum megallanicum*, *Sphagnum pulustre*, *Sphagnum Girgensohni*, *Sphagnum nemoveum*. Towarzyszą im rośliny zielne takie jak: wełnianka pochwowata (*Eriophorum vaginatum* L.), wełnianka wąskolistna (*Eriophorum angustifolium* Honck.), turzyca nitkowata (*Carex lasiocarpa*), turzyca dzióbekowata (*Carex rostrata* Stokes.), turzyca pospolita (*Carex fusca* L.), modrzewica zwyczajna, przygiętka biała (*Rhynchospora alba*). Ciekawymi okazami spotykanymi na torfowisku są: rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.) oraz wążlik błotny (*Malaxis paludosa*). Drzewom brzozy brodawkowatej towarzyszą okazy skarłatej sosny torfowej (*Dinus silvestris* fo. *Turfosa*), krzewy brzozy omszonej (*Betula pubescens* Ehrh.) oraz inne gatunki spotykane na torfowiskach przejściowych. Powierzchnia leśna, tworząca opaskę torfowiska, objęta jest ochroną częściową i reprezentowana jest przez drzewostan wprowadzony sztucznie. Dominującym gatunkiem jest dąb bezszypułkowy z domieszką brzozy oraz sosny. Wzdłuż torfowiska bytuje olch czarna oraz osika.

Poza elementami przyrodniczymi wieś posiada tereny i obiekty, które wykorzystuje do ożywienia życia mieszkańców jest to: remiza strażacka ze świetlicą wiejską i salą wiejską oraz boisko do piłki nożnej.

Charakter mieszkalno – usługowy i położenie blisko miasta Bydgoszczy decyduje o atrakcyjności naszej wsi, dlatego też naszą przyszłość wiążemy z rozwojem terenów przeznaczanych pod budownictwo mieszkaniowe.

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości Dąbrowa Chełmińska .

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
na dzień 31.12.2008 r.	7	59	60	2	7
na dzień 31.12.2009 r.	7	63	57	3	11

**Institucje publiczne:**

- a) nasza wieś jest siedzibą władz samorządowych (Urząd Gminy), Banku Spółdzielczego, poczty, Gminnej Biblioteki Publiczno – Szkolnej, Zespołu Szkół, Ośrodka Zdrowia, apteki „Pod Gryfem”, świetlicy wiejskiej i posterunku policji.
- b) w naszej wsi znajduje się również kościół filialny parafii Bołuminek pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny.

Głównym centrum kulturalnym wsi jest świetlica wiejska z lokalizowana w budynku remizy OSP oraz sala wiejska.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Dąbrowie Chełmińskiej – część dzieci jest dowożona z sąsiednich sołectw.

**Demografia:**

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Dąbrowa Chełmińska na przełomie lat 2002 – 2009

Rok	Liczba ludności wsi Dąbrowa Chełmińska
2002.12.31	1776
2003.12.31	1778
2004.12.31	1831
2005.12.31	1907
2006.12.31	1911
2007.12.31	1938
2008.12.31	1961
2009.12.31	2000

**Na terenie wsi Dąbrowa Chełmińska działają następujące organizacje:**

- 1/ Ochotnicza Straż Pożarna,
- 2/ Koło Gospodyń Wiejskich,
- 3/ LKS,
- 4/ Stowarzyszenie „Zakole Dołnej Wisły”,
- 5/ Gminna Rada Kobiet,
- 6/ Gminny Komitet Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa,
- 7/ Koło Rencistów i Emerytów,
- 8/ Gminne Koło ZBOWiD,
- 9/ Koło Łowieckie 138 „Dąbrowa”,
- 10/ Liga Ochrony Przyrody,
- 11/ Szkolne Koło Caritas,
- 12/ Szkolne Koło Krajoznawczo Turystyczne,
- 13/ Związek Harcerstwa Polskiego.

### 3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

### 4. Wizja odnowy wsi.

Wizja odnowy wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości. Wizję odnowy wsi sformułowano następująco:

***„Pełen rozwój wsi Dąbrowa Chełmińska poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia jej mieszkańców ”***

### 5. Arkusze Planowania

Arkusze planowania – Plan Odnowy Miejscowości zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju i odnowy wsi Dąbrowa Chełmińska.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

### 6. Harmonogram wdrażania planu

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

W pierwszej kolejności do realizacji zaplanowano następujące projekty:

- 1/ budowa boiska i bieżni w miejscowości Dąbrowa Chełmińska;
- 1a/ zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska;
- 2/ modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Sportowej;
- 3/ budowa muszli koncertowej;
- 4/ wykonanie parkingu przy sali wiejskiej;
- 5/ budowa chodników w centrum wsi;
- 6/ budowa przystanku kolejowego przy ul. Targowej;
- 7/ park wiejski;
- 8/ budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych,
- 9/ organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców;
- 10/ asfaltowanie dróg gminnych na terenie sołectwa;
- 11/ prace konserwatorskie w kościele filialnym;

12/ odrestaurowanie terenu cmentarza ewangelickiego;

13/ remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej.

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne a w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych miejscowości Dąbrowa Chełmińska ma zagospodarowanie centrum wsi, gdzie oprócz obszarów zieleni powstanie także boisko i bieżnia. Równie ważnym miejscem sprzyjającym nawiązaniu kontaktów społecznych jest Sala Wiejska, kompleks sportowy „Orlik” oraz pełno wymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej, które służą mieszkańcom całej gminy i tam poprzez różnorodną działalność odbywa się nawiązanie kontaktów społecznych. Miejscowość Dąbrowa Chełmińska jest położona przy ciągach komunikacyjnych, dróg powiatowych i gminnych oraz drogi wojewódzkiej nr 551. Z tych względów dostęp do infrastruktury sportowej jest znacznie ułatwiony.”

Arkusz 1

## ANALIZA ZASOBÓW WSI

### WIEŚ DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

### GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		x	x x x x	x x
<b>Środowisko kulturowe</b> - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe  - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne			x  x	  x
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	x x	x x	x	x



<b>Obiekty i tereny</b> - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X	X	X X	X  X X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)  - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			X X	X
<b>Instytucje</b> - placówki opieki społecznej - szkoły - świetlica wiejska			X	X X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> - OSP - KGW - stowarzyszenia, rada parafialna - darczyńcy i sponsorzy				X X X

## Arkusz 2

### JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

#### Jakie jest nasza wieś?

Co je wyróżnia?	Atrakcyjne położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 551; nieskażone środowisko naturalne, tereny pod budownictwo mieszkaniowe, uchwalone plany miejscowe,
Jakie pełni funkcje?	Usługowo – handlowe, mieszkalne
Kim są mieszkańcy?	Robotnicy, renciści, emeryci,
Co daje utrzymanie?	Własna działalność gospodarcza; praca najemna głównie poza terenem zamieszkania.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	OSP, Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich, Koło Łowickie, ZHP, SKKT, LGD „Zakole Dolnej Wisły”.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca – wkład, zebrania wiejskie, interwencje u sołtysa.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Obejścia z reguły zadbane, brak chodników przy głównych ciągach komunikacyjnych (z wyłączeniem ul. Bydgoskiej), budynki utrzymane w stanie technicznym zadowalającym, brak parku wiejskiego, brak zorganizowanego miejsca rekreacji i wypoczynku, centrum wsi pozbawione elementów zieleni,
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dożynki wiejskie, Dzień Strażaka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, itp., spotkania wigilijne seniorów, obrzędy weselne, odpusty, topienie marzanny,
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy jednorodzinne, a także cztery bloki wielorodzinne, obejścia z reguły zadbane, uporządkowane zagrody, domy w dobrym stanie technicznym, wiele dachów pokrytych eternitem.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś zwodociągowana; brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczebelnych zbiorników; lasy czyste nie zdegradowane, wieś leży w granicach ZPKChIN, rezerwat brzozy karłowatej „Linje”, prowadzona jest zbiórka odpadów komunalnych do prywatnych pojemników oraz w pojemnikach do segregacji odpadów
Jakie jest rolnictwo?	Zróżnicowane obszarowo, nastawione na hodowlę bydła mlecznego.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Własny transport; komunikacja publiczna, przez teren sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 551 Wąbrzesno, gęsta sieć dróg gminnych w większości o nawierzchni asfaltowej, drogi powiatowe asfaltowe
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia w świetlicy wiejskiej, organizowanie Dnia Dziecka, zabawy, biwaki, festyny itp.

## Arkusz 3

### ANALIZA SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Dąbrowa Chelmińska

<p><b>SILNE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wysokie walory krajobrazu,</li><li>- czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>- dużo lasów, gdzie zawsze można w pełni wypocząć,</li><li>- położenie przy drodze wojewódzkiej,</li><li>- dużo terenów pod budownictwo mieszkaniowe,</li><li>- większość dróg asfaltowych,</li><li>- zakłady pracy,</li><li>- bliskość lokalnych władz samorządowych,</li><li>- dobrze rozwinięta komunikacja publiczna,</li><li>- pełne zwodociągowanie wsi.</li></ul>	<p><b>SŁABE STRONY</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- brak kanalizacji sanitarnej,</li><li>- brak gazociągu,</li><li>- brak chodników,</li><li>- źle rozwinięta turystyka, mało ścieżek rowerowych i miejsc rekreacji i wypoczynku,</li><li>- zbyt wysoka emisja zanieczyszczeń z kotłowni indywidualnych,</li><li>- brak kapieliska,</li><li>- brak miejsc noclegowych i gospodarstw agroturystycznych,</li><li>- słabo rozwinięta baza gastronomiczna,</li><li>- zanik tradycyjnej zabudowy wsi spowodowany brakiem zaangażowania właścicieli w ratowanie zabytkowych budynków.</li></ul>
<p><b>OKAZJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość uzyskania środków finansowych zewnętrznych,</li><li>- moda na mieszkanie „za miastem”,</li><li>- rozwój agroturystyki,</li><li>- położenie w granicach parku krajobrazowego,</li><li>- reaktywacja linii kolejowej.</li></ul>	<p><b>ZAGROŻENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zła sytuacja rolnictwa,</li><li>- wysokie bezrobocie,</li><li>- migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych,</li><li>- emigracja młodzieży za granicę.</li></ul>

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i mieszkanie środowisko naturalne, czysta, zadbane; parking przy sali wiejskiej, zmodernizowany plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, muszla koncertowa, boisko do piłki nożnej w pełni wyposażone, chodniki wzdłuż głównych ulic, pełne skanalizowanie
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowo – handlowe i mieszkaniowe
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Usługi, dobrze rozwinięta agroturystyka, praca najemna na terenie wsi oraz poza jej granicami
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	OSP, KGW, LZS, Koto Łowickie, koła zainteresowań, stowarzyszenia.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, zebrania wiejskie, działalność społeczna.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni, parking przy sali wiejskiej, zmodernizowany plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców, chodniki wzdłuż głównych ulic, oświetlone drogi i ciągi pieszych, boisko sportowe z miejscami parkingowymi, trybunami i infrastrukturą towarzyszącą, zadbane centrum wsi, oznakowane ścieżki rowerowe, tablice informacyjne, nowoczesne osiedla mieszkaniowe,
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe – odpusty, dożynki, obrzędy weselne, imprezy okolicznościowe; sportowe – zawody i pokazy strażackie
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne; zadbane, posiadające przyłącze do kanalizacji zbiorczej, odnowione elewacje, przydomowe ogródki pełne kwiatów i zieleni
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy; segregowane odpady,
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane; nastawione na działalność agroturystyczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS o zwiększonej częstotliwości kursów, szynobus relacji Bydgoszcz – Chelmża – Toruń
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań; więcej wspólnych spotkań z zabawą; zajęcia w świetlicy wiejskiej, imprezy kulturalne i sportowe

## ARKUSZ PLANOWANIA NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

<p><b>Wizja Rozwoju Wsi</b>  <i>Peten rozwój wsi Dąbrowa Chełmińska poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów, podstawą poprawy warunków życia jej mieszkańców ”</i></p>	
<p><b>Priorytet 1</b>  <i>„Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”</i></p>	
<p><b>Cel 1:</b></p> <p><b>Rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowo - kulturalnej</b></p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Sportowej.</li> <li>1a. Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chełmińska.</li> <li>2. Budowa muszli koncertowej.</li> <li>3. Rozwój agroturystyki.</li> <li>4. Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjno – turystycznych.</li> <li>5. Park wiejski.</li> <li>6. Organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców („Dzień Dziecka”, Dzień Seniora, festyny, itp.).</li> <li>7. Prace konserwatorskie w kościele filialnym.</li> <li>8. Prace restauracyjne na cmentarzu ewangelickim.</li> <li>9. Remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny Światowej.</li> </ol>	<p><b>Cel 2:</b></p> <p><b>Rozwój infrastruktury</b></p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie parkingu przy sali wiejskiej.</li> <li>2. Budowa chodników w centrum wsi i naprawa już istniejących.</li> <li>3. Budowa kanalizacji sanitarnej.</li> <li>4. Asfaltowanie dróg na terenie wsi.</li> <li>5. Budowa przystanku PKP przy ul. Targowej.</li> </ol>

## Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji	Sposób finansowania
„Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”	1. Rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowo – kulturalnej	Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chelmińska	2011-2019	budżet gminy, środki unijne
		Budowa boiska i bieżni w miejscowości Dąbrowa Chelmińska.	do 2019	budżet gminy, środki unijne
		Modernizacja/budowa boiska do piłki nożnej przy ul. Sportowej	2009-2010	budżet gminy, środki unijne
		Budowa muzjli koncertowej	2009 - 2013	budżet gminy; środki unijne
		Rozwój agroturystyki	2009 - 2019	budżet gminy; środki unijne
		Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustawienie tablic informacyjnych – turystycznych	2009- 2019	budżet gminy; środki unijne
		Park wiejski	2009-2019	budżet gminy; środki unijne
		Organizowanie imprez okolicznościowych dla mieszkańców („Dzień Dziecka”, Dzień Seniora, festyny, itp.)	kontynuacja działań	budżet gminy; środki unijne
		Prace restauracyjne na cmentarzu ewangelickim	kontynuacja działań	budżet gminy; środki unijne, budżet parafii
		Prace konserwatorskie w kościele filialnym	kontynuacja działań	budżet gminy; sponsorzy
		Remont pomników poległych i pomordowanych w czasie II wojny światowej	kontynuacja działań	parafia, konserwator zabytków
		Wykonanie parkingu przy sali wiejskiej	2009 - 2010	budżet gminy; środki unijne
		2. Rozwój infrastruktury	Budowa chodników w centrum wsi i naprawa już istniejących	kontynuacja działań
Budowa kanalizacji sanitarnej	kontynuacja działań		budżet gminy; środki unijne	

	Asfaltowanie dróg na terenie wsi	kontynuacja działań	Środki budżetu gminy i UE
	Budowa przystanku PKP przy ul. Targowej	2009-2010	PKP, budżet gminy

*Zadanie przewidziane do realizacji w pierwszej kolejności:*

**Priorytet 1. „Zwiększenie atrakcyjności miejscowości”.**

**Cel 1. „Rozbudowa infrastruktury turystycznej – sportowo - kulturalnej”**

**Projekt: „Budowa boiska i bieżni w miejscowości Dąbrowa Chelmińska.**

Przedmiotem projektu jest:

- 1/ bieżnia 4-torowa 100 metrowa;
- 2/ boisko do piłki plażowej;
- 3/ zagospodarowanie terenu z miejscami siedzącymi.

**Koszt przedsięwzięcia: 500.000,00 zł brutto.**

**Projekt: Zagospodarowanie miejsca rekreacji w miejscowości Dąbrowa Chelmińska.**

Przedmiotem projektu jest:

- 1/ utwardzenie części placu rekreacyjnego za pomocą kostki brukowej przy sali wiejskiej i scenie widowiskowej w Dąbrowie Chelmińskiej;
- 2/ wykonanie nawierzchni trawiastej ;
- 3/ ustawienie ławek oraz koszy na śmieci.

**Koszt przedsięwzięcia : 250.000,00 zł brutto.**

Przewodniczący Rady Gminy

*Henryk*  
Józef Henrych


**Uzasadnienie do uchwały nr VI/42/11:**

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska na lata 2009-2019 przyjęty został uchwałą Nr XXXIV/271/10 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 26 marca 2010 r., zmieniony uchwałą Nr IV/21/11 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 17 lutego 2011 r. w związku z posiadaniem większej ilości szczegółowych informacji dotyczących planowanych projektów do realizacji na terenie miejscowości.

Zaistniała uzasadniona konieczność wprowadzenia zmian w Planie ze względu na możliwość ubiegania się o dofinansowanie na realizację zadań zapisanych w Planie.

Zważywszy na to, że jest to kolejna zmiana w zapisach Planu Odnowy Miejscowości Dąbrowa Chełmińska zasadnym jest uchwalanie tekstu jednolitego dokumentu.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich