

UCHWAŁA NR XI/79/11
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 13 października 2011 r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w Dąbrowie Chełmińskiej.

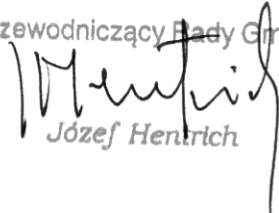
Na podstawie art. 18 ust 2 p. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ust 1. pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Skorzystać z prawa pierwokupu i nabyć od Syndyka masy upadłości Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD – MEAT” S.A. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej działki Nr 445 o powierzchni 0,2000 ha w Dąbrowie Chełmińskiej, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr BY1B/00069335/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy za cenę ustalona w operacie szacunkowym w wysokości 42.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XI/79/11:

Nieruchomość gruntowa o pow. 0,2000 ha, działka Nr 445 położona w Dąbrowie Chełmińskiej jest w użytkowaniu wieczystym Zakładów Mięsnych. Syndyk masy upadłości Zakładów Mięsnych pismem z dnia 08.08.2011 r. złożył ofertę zbycia prawa wieczystego użytkowania w/w nieruchomości poprzez zawarcie aktu notarialnego zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości za cenę nie niższą niż ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Targowa” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonego uchwałą Nr XVII/119/08 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99, poz. 1571) przeznaczona jest w części na drogę – ul. Targową, a w części pod zabudowę mieszkaniową. Działka 445 w Dąbrowie Chełmińskiej jest niezbędna Gminie w celu dostosowania drogi – ul. Targowej do właściwych parametrów uwzględniających przyszłe zagospodarowanie tej części Dąbrowy Chełmińskiej, a także w celu podziału nieruchomości sąsiednich, stanowiących własność Gminy na działki budowlane.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich