

UCHWAŁA NR XII/91/11
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod działalność usługową.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele handlowo-usługowe:

- 1) część działki Nr 219/2 o pow. 100 m² obręb Ostromecko,
- 2) część działki Nr 50/3 o pow. 500 m² obręb Janowo,
- 3) część działki Nr 38 o pow. 100 m² obręb Dąbrowa Chełmińska,
- 4) część działki Nr 180 o pow. 64 m² obręb Ostromecko.

§ 2. Dzierżawę ustala się na okres do 3 lat.

§ 3. Podstawą określenia wysokości czynszu jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

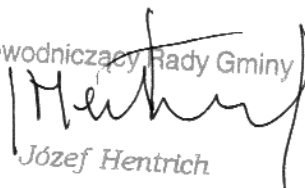
Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XI/91/11:

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Ponadto zgody Rady Gminy wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Za odstąpieniem od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy przemawia fakt, iż na gruncie tym zostały wybudowane za zgodą Wójta Gminy tymczasowe obiekty usługowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Hentrich