

UCHWAŁA NR XVI.132.2012
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 8 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 92/50 o powierzchni 0,0048 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Chełmińska zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00081392/2 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/15 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącej własność osób fizycznych.

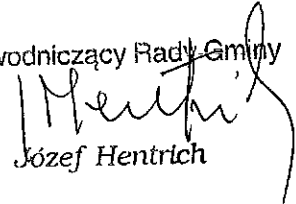
§3. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o wycenę jej wartości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

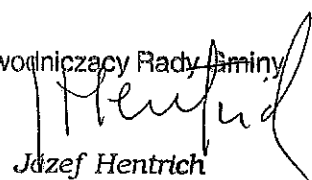

Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XVI.132.2012:

Działka nr 92/50 stanowi własność Gminy Dąbrowa Chełmińska i nie może być samodzielnie zagospodarowana. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonego uchwałą Nr XXIII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 94, poz. 1724) działka numer 92/50 została przewidziana do scalenia z działką nr 92/15 i 92/41. W związku z tym, że działki 92/15 oraz 92/41 należą do jednego właściciela i są wspólnie zagospodarowane lecz zapisane w dwóch księgach wieczystych nie jest możliwe na dzień podjęcia uchwały scalenie tych nieruchomości. Działka nr 92/50 przylega do obydwu działek.

Podjęto więc decyzję o polepszeniu jednej z nich. W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania praw własnościowych.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich