

UCHWAŁA Nr XXIV/205/09
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wałdowie Królewskim dla obszaru ograniczonego: od południa drogą gminną lokalną – działka Nr 87 obręb geodezyjny Wałdowo Król., od wschodu drogą gminną dojazdową - działka Nr 8/1 oraz w celu regulacji przebiegu tej drogi - część działki Nr 24/2 wraz z przyległą działką Nr 25/6 obręb geodezyjny Bolumin, od północy drogą gminną dojazdową – działka Nr 23/1 obręb geodezyjny Bolumin oraz granicą lasu – działkami Nr 87/1LP, 88/1LP i 88/2LP obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska, od zachodu granicą lasu - działka Nr 89/1LP obręb geodezyjny Ostromecko.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Dąbrowa Chełmińska w Wałdowie Król.

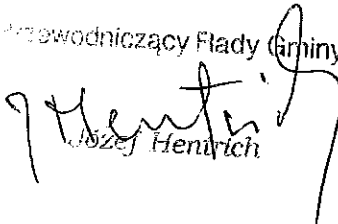
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:

- a) od południa drogą gminną lokalną – działka Nr 87 obręb geodezyjny Wałdowo Król.,
- b) od wschodu drogą gminną dojazdową - działka Nr 8/1 oraz w celu regulacji przebiegu tej drogi - część działki Nr 24/2 wraz z przyległą działką Nr 25/6 obręb geodezyjny Bolumin,
- c) od północy drogą gminną dojazdową – działka Nr 23/1 obręb geodezyjny Bolumin oraz granicą lasu – działkami Nr 87/1LP, 88/1LP i 88/2LP obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska,
- d) od zachodu granicą lasu - działka Nr 89/1LP obręb geodezyjny Ostromecko.

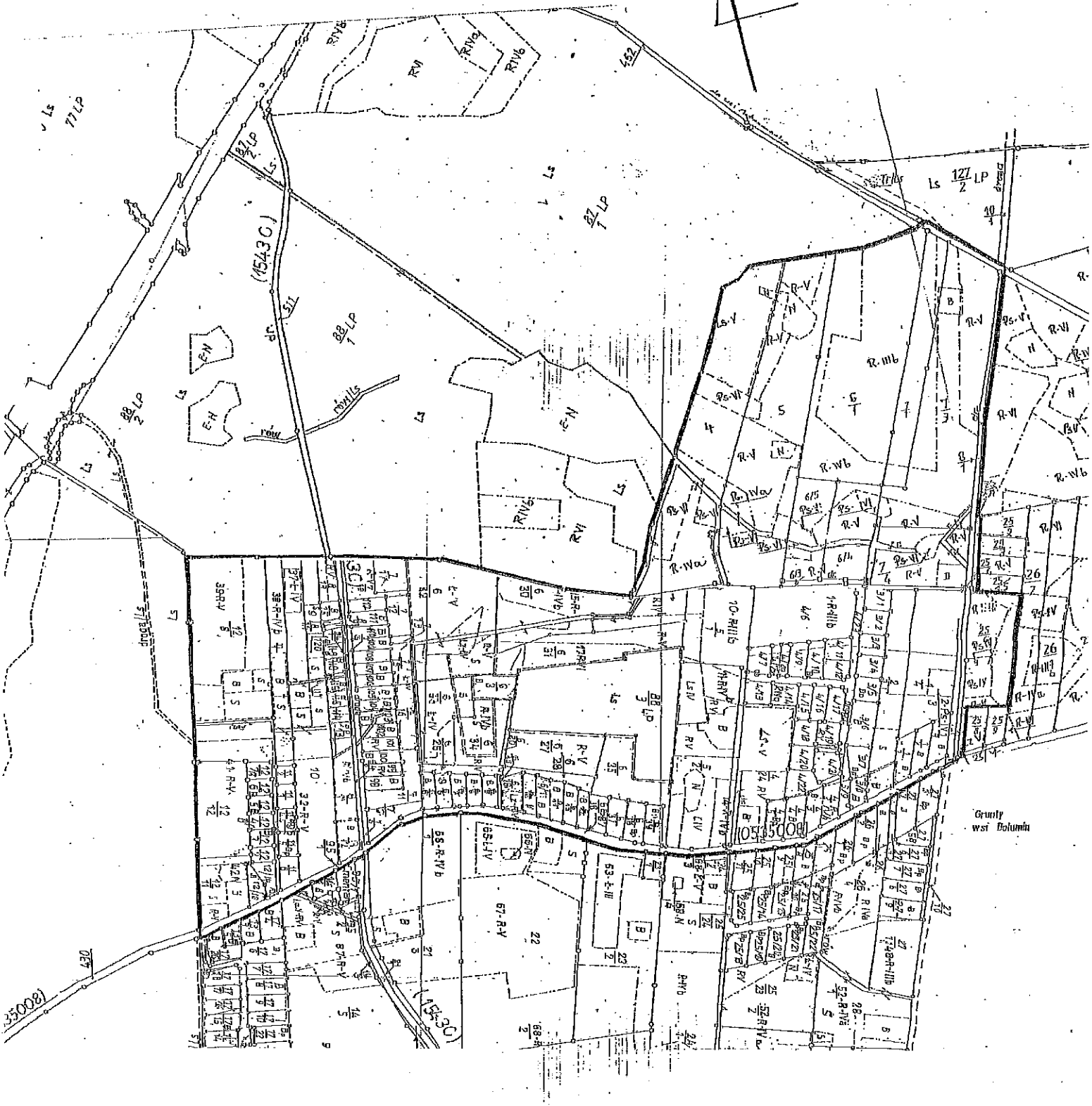
§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Henrich

ZALĄCZNIK
do uchwały Nr XXIV/205/09
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia 26 czerwca 2009 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY

RADA GMINY
Dąbrowa Chełmińska

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk
Henryk

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/205/09:

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny leśne, wraz z komunikacją i infrastrukturą techniczną.

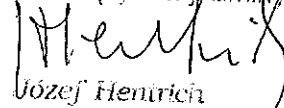
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, zakresu potrzebnych materiałów geodezyjnych oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Obszar objęty uchwałą jest zgodny z celami i kierunkami rozwoju zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dąbrowa Chełmińska i nie wymaga jego zmiany. Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi zwarty obszar projektowy zawierający część obszarów wyznaczonych w w/w studium gminy Dąbrowa Chełmińska jako potencjalnych terenów rozwojowych z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak również obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi. Nie włączenie w granice planu południowej części obszaru wskazanego w studium gminy również do opracowania planu miejscowego, spowodowane jest zmianą planowanej lokalizacji linii elektroenergetycznej 400kV w południowej części obszaru wyznaczonego w studium gminy, ujętej także w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. W związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego i wyznaczeniem trasy planowanej linii 400 kV po trasie istniejącej linii 220kV, bezcelowym staje się sporządzanie obecnie planu miejscowego na obszarze, na którym obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego planowana jest lokalizacja linii elektroenergetycznej 400kV.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego uczyni zadość realizacji wniosków właścicieli nieruchomości na tym terenie, a w związku z planowaną budową gminnej kanalizacji sanitarnej w tej części wsi Wąldowa Król. przyczyni się do ich prawidłowego zagospodarowania.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich