

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.P.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	wyniki analizy
1	2	3	4
1.	03.02.2006	dz. Nr 82 Czarze	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2015*
2.	24.05.2006	dz. Nr 84/4; 88; 86/1 Dąbrowa Chełmińska	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wskazane sporządzenie planu miejscowego w I kolejności po zabezpieczeniu infrastruktury technicznej
3.	22.06. 2006	dz. Nr 271/19 obr. geod. Ostromecko	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do sporządzenia planu miejscowego przystąpić, w przypadku, gdy zostanie sporządzona stosowna zmiana studium oraz po realizacji przynajmniej w 50% uchwalonych już planów miejscowych dla miejscowości Nowy Dwór. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
4.	22.09.2006	dz. Nr 228/9 Czarze	Odrzuca się wniosek z uwagi na możliwość realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy
5.	28.12.2006	dz. Nr 301/4 obr. Ostromecko wieś Reptowo	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. przewidzieć sporządzenie planu po roku 2015

6.	26.02.2007	wieś Reptowo	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
7.	26.03.2007	dz. Nr 304 Czarże	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2014*
8.	10.04.2008	dz. Nr 56 Gzin Dolny	Nie jest wskazane sporządzenie planu miejscowego z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z uwagi na decyzję Starosty Bydgoskiego z dnia 24 lutego 2011 r. zobowiązującą do odnowienia gruntu leśnego i założenie uprawy leśnej do końca kwietnia 2017 r.
9.	04.06.2008	dz. Nr 40/2; 40/1; 74 i inne we wsi Janowo	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
10.	09.06. 2008	dz. Nr 54/1 Wałdowo Król.	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2015*
11.	16.06.2008	dz. Nr 124/1 Gzin Gómy	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
12.	23.09.2008	dz. Nr 374 oraz dz. Nr 371/13 obr. Ostromecko we wsi Nowy Dwór	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
13.	27.10.2008	dz. Nr 165 Czarże	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2016*

14.	27.10.2008	dz. Nr 164/1; 164/2 Czarże	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2016*
15.	27.10.2008	dz. Nr 166 Czarże	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2016*
17.	05.01.2009	dz. Nr 51 Wałdowo Król.	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2015*
18.	09.02.2009	dz. Nr 323/13 Czarże	Wniosek może być zrealizowany na obszarze gruntów rolnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast dla terenów leśnych nie należy zmieniać przeznaczenia teren znajduje się w planie urządzania lasów do roku 2022 jako tereny leśne.
19.	13.02.2009	78/3; 79; 82; 84/3; 84/4; 85/1; 87; 88 Dąbrowa Chełm.	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wskazane sporządzenie planu miejscowego w I kolejności po zabezpieczeniu infrastruktury technicznej
21.	26.02.2009	dz. Nr 323/11 Czarże	Wniosek może być zrealizowany na obszarze gruntów rolnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast dla terenów leśnych nie należy zmieniać przeznaczenia teren znajduje się w planie urządzania lasów do roku 2022 jako tereny leśne.
23.	15.04.2009	dz. Nr 80 Czarże	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
24.	04.09.2009	dz. Nr 9/11; 220; 128; 251/3; 255/8; obr. Gzin Górny	Działka nr 9/11 objęta planem miejscowym, wydzielenie działki budowlanej można dokonać decyzją administracyjną, natomiast pozostałe działki wymagają sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr 128 i 251/3 stanowią lasy . Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek

36	01.10.2009	dz. Nr 290/1; obr. Ostromecko wieś Nowy Dwór	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koliduje z istniejącą linią energetyczną 220KV Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wnioski
37	10.09.2009	dz. Nr 77/5; 77/6 obr. Bolumin	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2016*
38	14.12.2009	dz. Nr 316 obr. geod. Gzin Górny	wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie wskazane sporządzenie planu miejscowego działka stanowi las.
2	12.04.2010	dz. Nr 303 Czarże	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wnioski
41	04.05.2010	dz. Nr 90/7 Dąbrowa Chełm.	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wskazane sporządzenie planu miejscowego w I kolejności po zabezpieczeniu infrastruktury technicznej
42	23.06.2010	dz. Nr 18/1 Dąbrowa Chełm.	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,(dojazd przez tory kolejowe). Nie jest przewidziana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do sporządzania planów miejscowych.
43	29.07.2010	dz. Nr 313/2 Gzin Górny	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2017*
44	18.08.2010	dz. Nr 312/13; 312/14; 312/5 Gzin Górny	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2017*
45	13.08.2010	dz. Nr 313/3 Gzin Górny	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2017*
47	20.08.2010	dz. Nr 257; 258; 248; 246 Czarże	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działki nr 248, oraz w części działki nr 257 i 246

			stanowią lasy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
49	25.06.2010	dz. Nr 21 Czemlewo	Wymaga sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po sporządzeniu zmiany studium należy złożyć ponownie wniosek
50	14.02.2011	dz. Nr 202/2 Dąbrowa Chełm.	Z uwagi na dostęp do drogi publicznej możliwe jest sporządzenie planu łącznie z działką nr 202/4, na którą nie ma wniosku. Z uwagi na duże rezerwy terenów w Dąbrowie Chełmińskiej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przewidzieć sporządzenie planu miejscowego po roku 2020
51	14.02.2011	dz. Nr 202/3 Dąbrowa Chełm.	Z uwagi na dostęp do drogi publicznej możliwe jest sporządzenie planu łącznie z działką nr 202/4, na którą nie ma wniosku. Z uwagi na duże rezerwy terenów w Dąbrowie Chełmińskiej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przewidzieć sporządzenie planu miejscowego po roku 2020
52	15.12.2011	dz. Nr 361/5; 361/7; 361/11 obr. Czarże	Nieruchomość wskazana w studium do sporządzenia planu miejscowego, przewidzieć przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w roku 2016*

- Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego może ulec zmianie z uwagi na możliwości finansowe Gminy, a także możliwości przystosowania infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

 Józef Hentrich