

UCHWAŁA NR XX.179.2012
RADY GMINY Dąbrowa Chełmińska
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonego uchwałą Nr XXII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełm. z dnia 6 lipca 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego na obszarze oznaczonym symbolem 29.MN.DG obejmującym obszar działki nr 114/5 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska

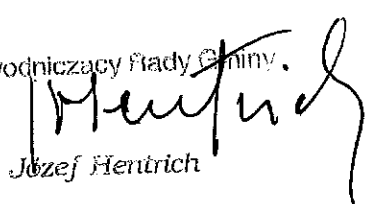
§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

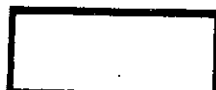
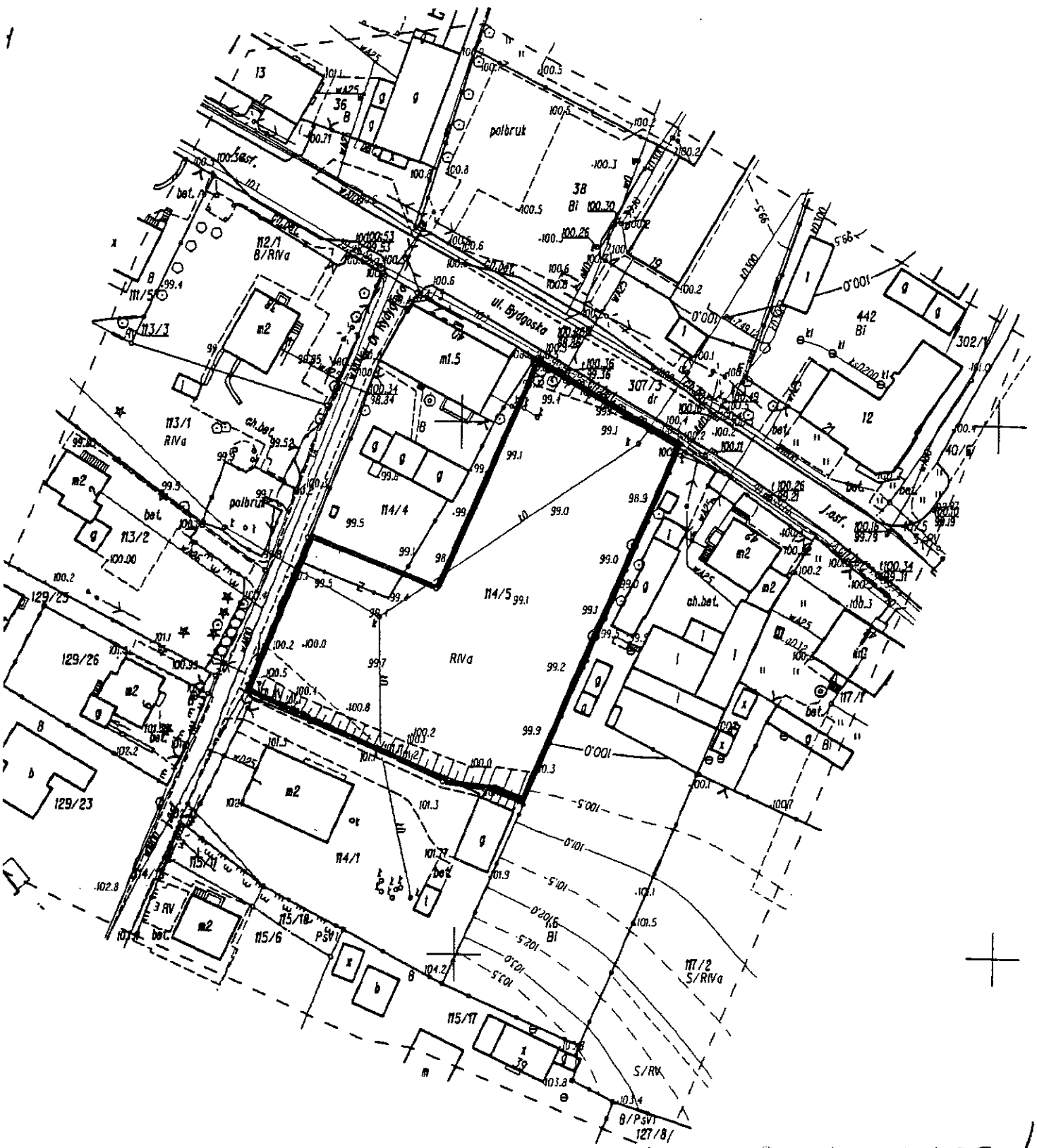
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy.


Józef Hentrich

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281. oraz Dz. U. z 2012 r., poz. 567) .



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY

Przewodniczący Rady Gminy
Hertrich
Józef Hertrich

Uzasadnienie do uchwały nr XX.179.2012:

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) przed podjęciem uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przygotowano materiały geodezyjne oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych stosownie do problematyki planu.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy stwierdza się, że:

- 1) teren, o którym mowa w § 1 uchwały można objąć projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przewidywane rozwiązania projektowe planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska,

Teren położony w „strefie C” – wyznaczonej jako „wielofunkcyjny ośrodek koncentracji – usług z zakresu obsługi ludności, zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, produkcyjnej i rzemiosła” w „obszarze C2” obejmującym część wsi Dąbrowa Chełmińska Dla tego obszaru ustalono kierunki zagospodarowania :

- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej (handel) w istniejących skupiskach i potencjalnych terenach rozwojowych zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach, na których one obowiązują – wskazane na rysunku.

Obszar objęty analizą zgodny jest z w/w celami i kierunkami rozwoju dla wsi Dąbrowa Chełmińska. Wieś Dąbrowa Chełmińska, będąca siedzibą Gminy nie posiada publicznych terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Teren stanowi własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, jest usytuowany w centrum wsi. Przeznaczenie tego terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe typu zieleńce z alejami spacerowymi, ławeczkami do wypoczynku przyczyni się do poprawy funkcjonalności, estetyki, i jakości życia w centrum wsi w sąsiedztwie usług publicznych (Urząd Gminy, ośrodek zdrowia).

3) przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest zasadne.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy przeznaczonej pod działalność gospodarczą. W związku z tym, że miejscowość Dąbrowa Chełmińska posiada wiele terenów przeznaczonych na te cele (większość terenów zabudowy centrum wsi : ul. Bydgoska, ul. Rzemieślnicza i tereny między tymi ulicami), koniecznym wydaje się stworzenie przestrzeni publicznej, mającej charakter rekreacyjno-wypoczynkowy (skweru, parku itp.), gdyż brak jest terenów tego typu, będących miejscem spotkań lokalnej społeczności. Dodatkowym argumentem przemawiającym za podjęcie uchwały jest fakt iż działka nr 114/5 stanowi własność gminy i jest zlokalizowana w centrum Dąbrowy Chełmińskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Herlich