

**UCHWAŁA NR XXIX.259.2013  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie najmu powierzchni części dachu pod budowę masztu dla instalacji systemu antenowego oraz urządzeń towarzyszących oraz powierzchnię pod instalację szafki telekomunikacyjnej przeznaczonej pod działalność usługową.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu dotyczącej powierzchni części dachu pod budowę masztu dla instalacji systemu antenowego i urządzeń towarzyszących oraz powierzchnię pod instalację szafki telekomunikacyjnej przeznaczonej pod działalność usługową na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

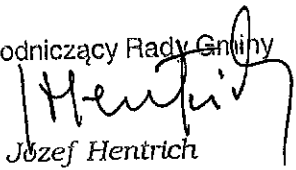
2. Najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Kujawsko-Pomorskiej Sieci Informacyjnej Spółka z o.o. w Toruniu, dotyczy nieruchomości w Dąbrowie Chełmińskiej przy ul. Bydgoskiej 21.

§ 2. Podstawą określenia wysokości czynszu jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich

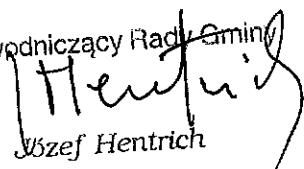
**Uzasadnienie:**

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczy zasad zbywania, nabywania o obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W przypadku braku ustalonych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Hentrich