

UCHWAŁA NR XXX.265.2013
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 późn.zm¹) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrowa Chełmińska obejmującego obszar działek nr 443, 51/2 oraz części działki nr 50 obręb ewidencyjny Dąbrowa Chełmińska.


§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

¹ Zmiany opublikowane w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405

Uzasadnienie do uchwały nr XXX.265.2013:

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony, więc o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy analizy wykonanej na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) stwierdzono, że:

1) teren, o którym mowa w § 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Centrum” w Dąbrowie Chełmińskiej uchwalonym uchwałą Nr XXII/169/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 6 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorski Nr 94, poz. 1724) przeznaczonym pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych oraz tereny upraw rolniczych z zakazem zabudowy. Obszar ten planuje się przeznaczyć pod budowę zbiornika retencyjnego wody deszczowej, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) przewidywane rozwiązania projektowe planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska.

Teren położony w „strefie C” – wyznaczonej jako „wielofunkcyjny ośrodek koncentracji usług z zakresu obsługi ludności, zabudowy mieszkaniowej, działalności usługowej, produkcyjnej i rzemiosła” w „obszarze C1” obejmującym część wsi Dąbrowa Chełmińska. Dla tego obszaru ustalono kierunki zagospodarowania:

- wyznaczono potencjalne tereny rozwojowe zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno rzemieślniczej, które należy sukcesywnie realizować z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

- rozbudowę i budowę urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej w celu ochrony środowiska przyrodniczego,

3) przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest zasadne.

Planowane przeznaczenie terenu pod budowę zbiornika retencyjnego wody deszczowej jest inwestycją celu publicznego i w związku z przystąpieniem do budowy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla wsi Dąbrowa Chełmińska, możliwość budowy takiego zbiornika na tym terenie jest uzasadniona. Ponadto przeznaczenie pozostałych terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej również jest uzasadnione, gdyż pozostawienie enklawy ok 3 ha gruntów przeznaczonych pod uprawy rolnicze ograniczonych zabudową mieszkaniową, zabudową mieszkaniową z usługami, boiskiem sportowym i terenami usług oświaty jest nieuzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich