

**UCHWAŁA Nr XXXI.270.2013
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 18 października 2013 r.**

w sprawie sprzedaży 2 lokali mieszkalnych przy ul. Rydygiera 10 w Dąbrowie Chełmińskiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na następujących warunkach:

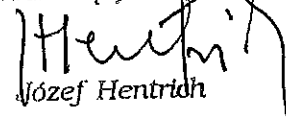
- 1) cenę sprzedaży ustala się w wysokości 10% kwoty wynikającej z wyceny rzeczoznawcy plus koszty sporządzenia wyceny;
- 2) płatność może być rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych, z tym, że I rata wyniesie 25 % ceny sprzedaży i będzie płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, a pozostała kwota ceny mieszkania zostanie zwiększona o 20 % i rozłożona na 9 rat rocznych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały:

Lokale przeznaczone do sprzedaży wymagają kapitalnego remontu, który nie jest planowany na rok bieżący, ani też w następnych trzech kolejnych latach. W/w lokale usytuowane są w budynku, w którym pozostałe lokale zostały już sprzedane (pięć sztuk), a stan budynku jest niezadowalający.

Pozostawienie ułamkowej części we własności Gminy Dąbrowa Chełmińska spowodowało brak zainteresowania współwłaścicieli do ponoszenia nakładów na utrzymanie w/w budynku oraz rozszczenia do dokonania generalnego remontu budynku wyłącznie ze środków Gminy.

Przedmiotową uchwałę podjęto w związku z wnioskami najemców o umożliwienie im wykupu zajmowanych lokali.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich