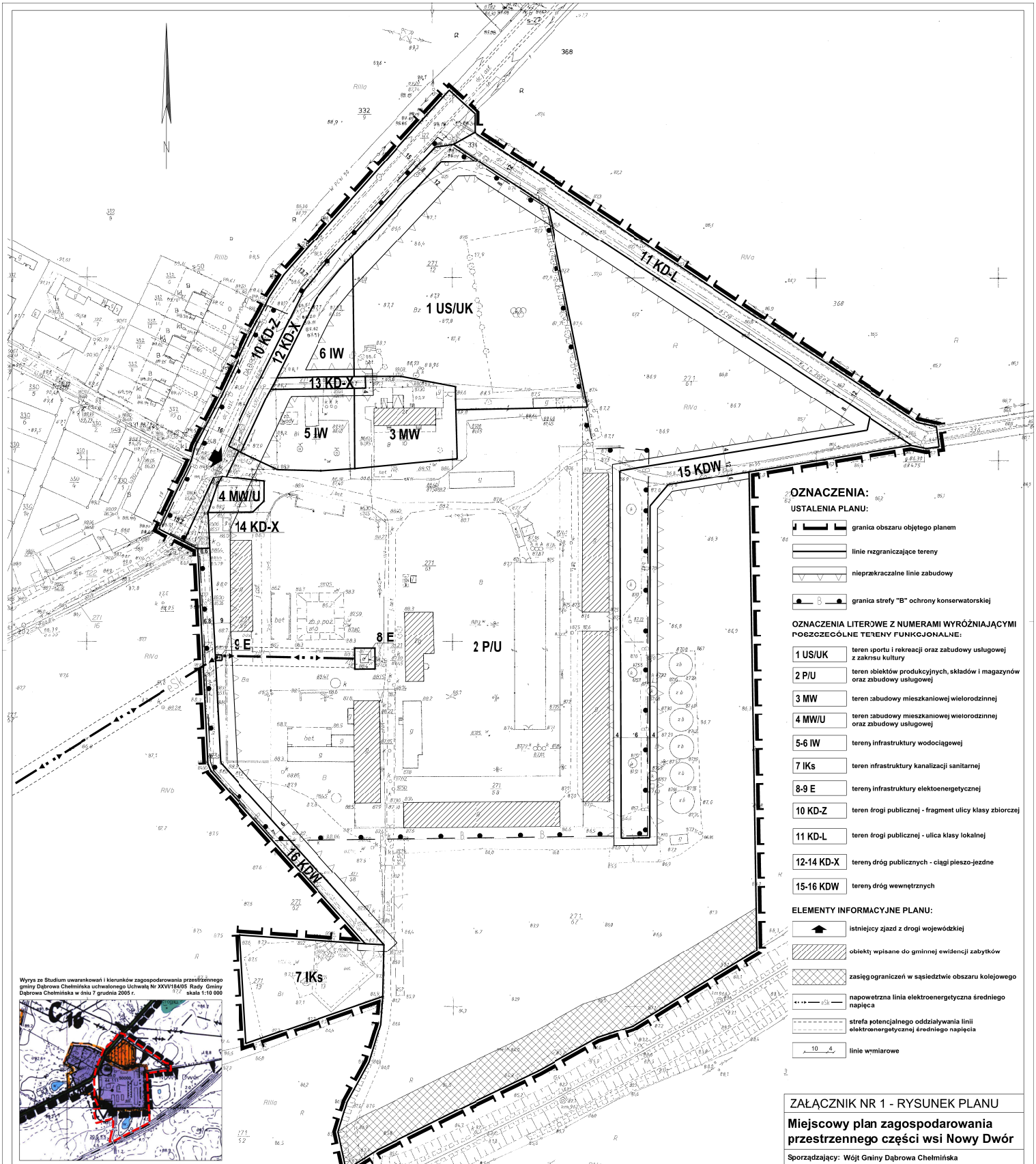

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA LITEROWE Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNE TERENY FUNKCJONALNE:

1 US/UK	teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej z zakresu kultury
2 P/U	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
3 MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4 MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
5-6 IW	tereny infrastruktury wodociągowej
7 IKs	teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej
8-9 E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
10 KD-Z	teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy zbiorczej
11 KD-L	teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
12-14 KD-X	tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne
15-16 KDW	tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zasięg ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięca
- strefa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- linie wymiarowe

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Chełmińska uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/184/05 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska w dniu 7 grudnia 2005 r. skala 1:10 000

- granica obszaru objętego planem miejscowym - strefa wielofunkcyjna C_{15} i C_{16}

LEGENDA

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
- GRANICA ZESPOŁU PARKOWO-KRAJOBRAZOWYCH CHEŁMIŃSKIEGO I NOWIELUŃSKIEGO
- TURYSTYCZNE ZAGOSPODAROWANIE WÓD

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO
- GRANICE I NUMERACJA STEF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH C - STREFA MIELOFUNKCYJNA
- GRANICE I NUMERACJA OBSZARÓW FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- TERENY ZAMIESTOWANIE
- TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE - ZAKAZ SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZARY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

KOMUNIKACJA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ENERGETYCZNA 220 kV
- PROJECTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 110 kV
- UJĘCIE WODY
- PROJECTOWANY PKT ZLEWNY ŚCIEKÓW

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 1000

Obiekt: **„NOWY DWÓR (OSTROMECKO)"**

Woj.: kujawsko-pomorskie Powiat: bydgoski
Gmina: Dąbrowa Chełmińska Obręb: Ostromecko
EGIBG: 1110/2010 Ew. nr.: 101/2010

Toruń, dnia 06.08.2010 r. wykonawca:

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowy Dwór

Sporządzający: Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

SKALA 1:1000

10m 50m
0m 20m 80m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska
z dnia .....

Opublikowany w Dz. Urz.
Woj. Kuj.-Pom.
Poz. .....
z dnia .....