

UCHWAŁA NR XLI.354.2014
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 17 lipca 2014 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.


Na podstawie art. 21 i art. 4 ust. 2a, w związku z art. 25e ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) oraz art. 7, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń, wchodzących w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Dąbrowa Chełmińska, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Chełmińska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

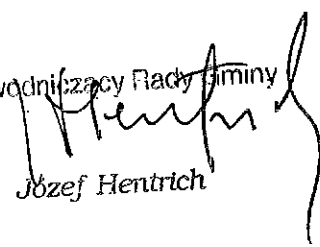

Józef Hentrich

Uzasadnienie:

Stosownie do art. 4 ust. 2a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150), który określa, że w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie albo noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe.

Na terenie Gminy Dąbrowa Chełmińska nie ma noclegowni, schronisk, czy innych tego typu obiektów, w związku z czym konieczne jest utworzenie na terenie Gminy pomieszczeń tymczasowych i określenie zasad korzystania z tych pomieszczeń.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

**Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład zasobu
tymczasowych pomieszczeń Gminy Dąbrowa Chełmińska**

§ 1. Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150);
- 2) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Dąbrowa Chełmińska,
- 3) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć pomieszczenie zdefiniowane w art. 2, ust.1, pkt 5a ustawy;

§ 2. Gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie, w związku z:

- 1) uzyskaniem tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego;
- 2) wystąpieniem komornika, wykonującego obowiązek opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 101), wskazuje odpowiednio tymczasowe, noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe;
- 3) otrzymaniem zawiadomienia od komornika o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia osobie usuniętej do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe;

§ 3. Tymczasowe pomieszczenie, może być wynajmowane na czas oznaczony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy,

§ 4. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

§ 5. 1. Gmina, w uzasadnionych przypadkach, spowodowanych trudną sytuacją życiową osoby zajmującej tymczasowe pomieszczenie, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia ponownie, pod warunkiem, że tymczasowe pomieszczenie należy do zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy, a Osoba je zajmująca spełnia łącznie wszystkie niżej wymienione kryteria:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu,
- 2) wywiązała się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, w szczególności:
 - a) nie posiada zadłużenia w opłatach z tytułu najmu,
 - b) nie narusza zasad porządku domowego.

2. Ponowna umowa najmu tymczasowego pomieszczenia może zostać zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 6. Osoby, z którymi nie zawarto ponownie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie § 6, wzywa się do dobrowolnego opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje działania, w celu odzyskania pomieszczenia.

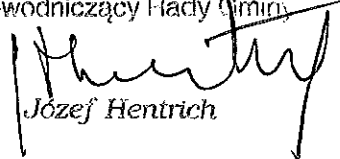
§ 7. 1 Stawka czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń ustalana jest przez Wójta Gminy Dąbrowa Chełmińska.

2. Stawka czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń jest równa stawce czynszu za najem lokali socjalnych.

3. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie przysługuje obniżka stawki czynszu.

§ 8. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150).

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Hentrich