

**UCHWAŁA NR XLI.356.2014  
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA  
z dnia 17 lipca 2014 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod działalność usługową.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) uchwala się, co następuje:

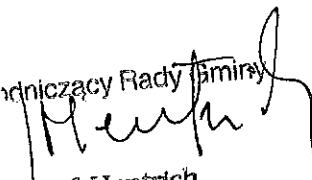
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele handlowo-usługowe, tj. część działki nr 252/6 o pow. 100 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Ostromecko.

§ 2. Dzierżawę ustala się na okres do 3 lat.

§ 3. Podstawą określenia wysokości czynszu jest operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę.

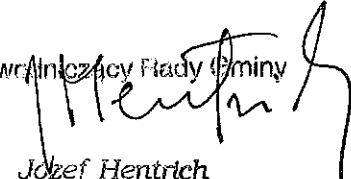
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich

**Uzasadnienie:**

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub zawarcie kolejnych umów po okresie do 3 lat dotyczących tej samej nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy. Ponadto zgody Rady Gminy wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Józef Hentrich