

**UCHWAŁA NR XLII.365.2014
RADY GMINY DĄBROWA CHEŁMIŃSKA
z dnia 18 września 2014 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Chełmińska, położonych w Dąbrowie Chełmińskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 60/29 o pow. 0,1402 ha, 60/30 o pow. 0,1299 ha, 60/32 o pow. 0,0910 ha, 60/33 o pow. 0,1215 ha, 60/34 o pow. 0,0622 ha, zapisanych w księdze wieczystej BY1B/00069965/0 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Dąbrowie Chełmińskiej oznaczoną numerem ewidencyjnym 446/2 o pow. 0,0220 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00052375/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych

§2. 1. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

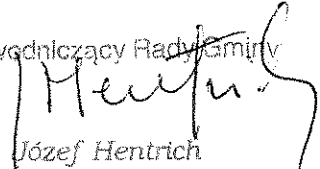
2. Wartość nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich

Uzasadnienie do uchwały nr XLII.365.2014

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości.

W dniu 08.05.2014 r. z urzędu Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska wydał decyzję Nr 4/2014, zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działki Nr 446/1 obręb geodezyjny Dąbrowa Chełmińska stanowiącej własność osób fizycznych. Na mocy w/w decyzji z działki Nr 446/1 wydzielono działkę Nr 446/2 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na poszerzenie drogi publicznej gminnej.

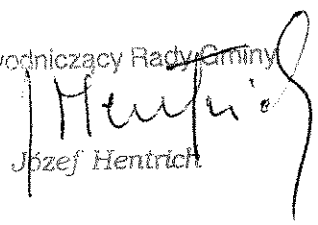
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

W wyniku zamiany Gmina przejmie zabudowaną nieruchomość działkę Nr 446/2 o pow. 0,0220 ha w zamian za niezabudowane nieruchomości działki Nr 60/29 o pow. 0,1402 ha, 60/30 o pow. 0,1299 ha, 60/32 o pow. 0,0910 ha, 60/33 o pow. 0,1215 ha, 60/34 o pow. 0,0622 ha.

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz osób fizycznych w wysokości 131,25 zł, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 165.225,00 zł netto + podatek VAT tj. 203.226,75 zł brutto (działki Nr 60/29, 60/30, 60/32, 60/33, 60/34) oraz kwotę 203.358,00 zł brutto (działka Nr 446/2).

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Hentrich